

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 1 și pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și modalitatea de recuperare a acesteia, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-581/29.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2213/23.12.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 2220/23.12.2025, întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității, Raportul de specialitate nr. M/12103/29.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de termen nr. 65/17.12.2025 întocmit de funcționarul responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003 și Raportul de specialitate nr. G/5368/29.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 387/30.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 445/30.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 132/11.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor din Constituția României, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 2 Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și raportul final nr. 65/17.12.2025;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Văzând prevederile Legii nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR GENERAL

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform art. 14 alin. (3) și (4), cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 482/2025, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitarea termică;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 221/2025 privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PÎEE) pentru Sectorul 1 al Municipiului București;

În virtutea Deciziei nr. 63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României – Camera de Conturi București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Se stabilește taxa de reabilitare termică la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în sarcina proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea publică locală în vederea asigurării cotei de contribuție care revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, conform prevederilor art. 14 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2** - Cuantumul taxei de reabilitare termică este de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, calculat prin raportare la cotele-părți indivize din proprietatea comună, aferente fiecărui proprietar.

**Art. 3** - Prin excepție de la prevederile art. 1, conform art. 14 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de către autoritatea publică locală pentru asigurarea cotei de contribuție proprii a asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii care au în întreținere persoane cu handicap;
- b) persoane singure sau familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură sau pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la Art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

**Art. 4** - Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la Art. 3 majorează cota de contribuție care revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

**Art. 5** - Se aprobă „Regulamentul privind stabilirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 1 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, conform atribuțiilor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor menționate la alin. (1), Primăriei Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă și 5 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 23 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.12.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Mirona-Giorgiana Mureșan', written over a light blue rectangular stamp.

**Nr. 564**

**Data: 30.12.2025**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1**

**nr. 564/30.12.2025**

**Președinte de ședință**

**Ramona Porumb**



## REGULAMENT

Privind instituirea taxei de reabilitare termică, a procedurii de recuperare a sumelor de către Sectorul 1 al Municipiului București pentru acoperirea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, precum și a procedurii de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari scutite de la plata acestei contribuții, conform legii

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## REGULAMENT

Privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 1 al Municipiului București pentru acoperirea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, precum și procedura de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari scutite de la plata acestei contribuții, conform legii

### **Cadru legal:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului (OUG) nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 625/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie
- alte programe/norme/ghiduri/regulamente care vizează creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, precum și modalitatea de finanțare a acestora

### **Aplicare :**

Prevederile prezentului Regulament se aplică asociațiilor de proprietari/proprietarilor din blocurile de locuințe care au asumat contribuția proprie, în cuantum de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, prin semnarea Actului Adițional la Contractul de mandat, încheiat cu Sectorul 1 al Municipiului București.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## **Capitolul I**

### **Instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 1 al Municipiului București**

**Art. 1.** Structuri/instituții/persoane juridice/persoane fizice cu atribuții, drepturi și obligații în cadrul prezentului Regulament:

- a) Sectorul 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Siguranța Cetățenilor Locuire și Dezvoltarea Comunității.
- b) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 – DGASPCS1.
- c) Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 1-DGITLS1.
- d) Compartimentul Asociațiile de Proprietari
- e) Asociațiile de Proprietari-prin președinți.

**Art. 2.** Sectorul 1 al Municipiului București asigură din bugetul local, pe baza cererii formulate de către Asociațiile de proprietari, cota de contribuție ce revine acestora, necesară executării lucrărilor de intervenție prevăzute de OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

**Art. 3.** (1) Cota de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari este de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, prevăzute de OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, și se calculează raportat la cotele-părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale, conform art. 14 alin. (5) din ordonanța menționată.

(2) Cota de contribuție este stabilită de autoritățile administrației publice locale, în timp ce cota-parte indiviză se determină și se evidențiază de către asociația de proprietari, pe baza actelor de proprietate și a documentației cadastrale existente pentru fiecare apartament.

**Art. 4.** (1) Sumele avansate de către Sectorul 1 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție prevăzute la alin. 1 se recuperează prin taxa de reabilitare termică, în termen de 10 ani, cu începere din 01 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar plata taxei aferentă fiecărui an se face în 2 (două) rate egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.

(2) Prezenta taxă, denumită generic „Taxa de reabilitare termică”, este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și ale art. 14 alin. (3)–(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxa de reabilitare termică se poate achita integral, la cererea asociației de proprietari. Achitarea, din orice motive, în avans, a taxei pentru reabilitare termică nu determină acordarea de facilități fiscale.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



(4) Plata anticipată parțială a taxei de reabilitare termică, pentru unul sau mai mulți ani fiscali, poate fi efectuată la cererea proprietarului, fără acordarea de facilități fiscale, sumele achitate urmând a stinge anticipat obligațiile aferente perioadelor respective.

**Art. 5 (1)** Cuantumul taxei de reabilitare termică va fi fundamentat în funcție de:

a) Valoarea totală a lucrărilor de intervenție pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, conform art. 3 și 4;

b) Cotele părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale se stabilesc de către Asociația de proprietari în raport cu cotele părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale.

(2) În cazul în care cotele părți din dreptul de proprietate asupra apartamentului/spațiului/proprietății sunt determinate, fiecare coproprietar va datora taxa de reabilitare corespunzătoare cotei-părți deținută.

(3) În cazul în care cotele părți din dreptul de proprietate asupra apartamentului/proprietății nu sunt determinate, cotele părți vor fi prezumate ca fiind egale, până la proba contrarie. Fiecare dintre proprietari va datora, astfel, o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreaga proprietate.

(4) Calculul sumelor de recuperat pentru fiecare proprietate se realizează de către Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 1, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, corespunzător cotei de contribuție de 10% din valoarea totală a lucrărilor de reabilitare termică, pe baza documentelor furnizate și asumate de către Asociația de Proprietari, conform Anexei nr. 1.

(5) Compartimentul Asociației de Proprietari sau persoana desemnată prin dispoziția Primarului Sectorului 1, comunică către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și către Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 1, solicită întocmirea anchetelor sociale pentru stabilirea încadrării în categoria de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție, respectiv pentru stabilirea și impunerea taxei de reabilitare termică.

**Art. 6. (1)** În cazul decesului proprietarului, taxa de reabilitare termică va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia, proporțional perioadei/sumei rămase, calculată de la data decesului.

(2) În cazul înstrăinării proprietății prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligația de plată revine noului proprietar proporțional cu perioada/suma rămasă de achitat.

(3) În cazul înstrăinării proprietății, înainte de data stabilirii taxei de reabilitare termică, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligația de plată revine noului proprietar.

(4) În situația în care noul proprietar, indiferent de modul de dobândire al dreptului de proprietate, întrunește condițiile de încadrare în categoria persoanelor prevăzute la Art. 11, acesta se va adresa cu o cerere către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform prezentului regulament.



**Art. 7.** Taxa de reabilitare termică se stabilește prin Decizie de impunere emisă de către D.G.I.T.L. Sector 1, întocmită pe baza datelor furnizate și asumate de către Asociația de Proprietari, conform Codului de procedură fiscală.

**Art. 8.** Taxa de reabilitare termică se stabilește și se execută în condițiile Codului de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Decizia de impunere prin care se stabilește taxa de reabilitare termică devine executorie, în condițiile legii, la expirarea termenului de plată prevăzut în cuprinsul acesteia.

**Art. 10.** Nerespectarea obligației de achitare a taxei de reabilitare termică, la termenele stabilite conform prezentului regulament, va genera calculul majorărilor de întârziere în quantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data achitării integrale a debitului.

**Art.11.** Evidența sumelor prevăzute pentru finanțare de către autoritate, pentru fiecare asociație de proprietari/proprietar/obiectiv de investiție, se va realiza de către Serviciul Dezvoltare Economică și Relații Internaționale, extracontabil, pe baza situației centralizatoare transmise Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale. Sector 1, pe fiecare imobil/obiectiv de investiție, anual până la data de 15 decembrie.

## **Capitolul II**

### **Categoriile de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie**

**Art. 12.** Prin excepție de la prevederile art. 3, alin. (1) și art. 4, lit. a), în temeiul art. 14 alin. (8) și (8<sup>1</sup>) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de către Sectorul 1 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, a căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definite la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

VIZAT  
spre răschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Art. 13.** În situația în care un apartament are 2 sau mai mulți proprietari, încadrarea în categoria persoanelor de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie se face în funcție de cota de proprietate deținută.

### **Capitolul III**

#### **Întocmirea dosarelor privind aprobarea încadrării în categoriile de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie subvențiile la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice prevăzuți la art. 11 și procedura de acordare a acestora**

**Art. 14.** Încadrarea în categoria persoanelor, respectiv a proprietarilor de la care nu se recuperează cota de contribuție, prevăzute la articolul 11, se face prin hotărârea consiliului local privind aprobarea procedurii pentru acordarea acestor scutiri, în baza dosarelor întocmite de către asociațiile de proprietari/prorietari și verificate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

**Art. 15.** În termen de 60 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării, Asociațiile de proprietari centralizează solicitările proprietarilor privind încadrarea în categoria proprietarilor prevăzuți la art. 11 și le transmit către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în vederea analizării și întocmirii anchetelor sociale.

**Art. 16.** Dosarele privind solicitările de aprobare a încadrării persoanelor în categoria prevăzută la articolul 11 vor fi analizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și aprobate de către autoritățile publice locale competente, pe baza documentelor justificative enumerate în Instrucțiunea de lucru elaborată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și aprobată prin dispoziție a Primarului Sectorului 1.

**Art. 17.** Încadrarea persoanelor în categoria prevăzută la art. 11 se face începând cu 01 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 (două) rate egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.

**Art. 18.** După expirarea termenului prevăzut la art. 14, proprietarii pot depune și individual, la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, solicitările de încadrare în categoria persoanelor prevăzute la art. 11, cu respectarea prevederilor art. 15.

**Art. 19.** (1) Reevaluarea situației sociale a persoanelor prevăzute la articolul 11 se face anual, pe durata a 10 ani.

(2) În termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor de la Asociația de proprietari sau de la proprietari individuali, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 verifică documentația și efectuează anchete sociale pentru menținerea sau modificarea încadrării în categoria persoanelor scutite de la plata taxei de reabilitare termică.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





(3) În cazul în care, în urma anchetei sociale, se constată că persoana nu mai îndeplinește criteriile pentru a fi încadrată ca beneficiar al scutirii de la recuperarea cotei de contribuție, aceasta va fi notificată de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 în termen de 30 de zile de la întocmirea anchetei sociale și va trebui să achite cota de contribuție datorată pentru anul fiscal respectiv.

(4) Procedura de stabilire a taxei de reabilitare termică în ipoteza prevăzută la alin. (2) se va face potrivit prevederilor art. 7.

**Art. 20.** În cazul în care, pe perioada acordării dreptului, intervine o situație care modifică condițiile care au stat la baza acordării acestuia – cum ar fi schimbări în componența familiei, în veniturile realizate sau în situația locativă etc. – beneficiarul are obligația să informeze în scris Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în termen de 10 zile lucrătoare de la apariția situației.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va asigura elaborarea și, după emitere, comunicarea Dispoziției Primarului Sectorului 1 privind încetarea acordării dreptului atât proprietarului apartamentului, cât și Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 1.

(3) Nerespectarea obligațiilor de notificare prevăzute la alin. (1) poate atrage aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul regulament și legislația în vigoare.

**Art. 21. (1)** Înainte de plata fiecărei tranșe, Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 verifică în bazele de date proprii menținerea condițiilor de încadrare în categoriile prevăzute la art. 11.

(2) În cazul beneficiarilor care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate pentru acordarea scutirii, Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 notifică Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 în vederea impunerii la plată.

**Art. 22.** În cazul decesului solicitantului sau al înstrăinării apartamentului unei persoane încadrate într-una din categoriile prevăzute la Art. 11, persoana care dobândește dreptul de proprietate asupra apartamentului va depune, dacă este cazul, solicitarea de încadrare în categoriile prevăzute la art. 11 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Anexa 1**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. apart./Proprietar</b>	<b>Suprafață proprietate</b>	<b>Cotă parte indiviză conform documente Asociația de proprietari</b>	<b>Quantum taxă pentru reabilitare</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



SRAM SR ISO 37001:2017  
Nr. Certificare UNC - 1037 - ER - 109

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)