

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI LUCRĂRI DE DESFIINȚARE”

Strada Barajului nr. 31, 33A, Sector 1, București

Proiect iniția

Proiectant de specialitate urbanism: S.C. SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA S.R.L., cu sediul în Str. Aurel Vlaicu 585, Constanța, înmatriculat în Registrul Comerțului, sub nr. J13/2300 /2021, CUI 44558972.

Proiectant de specialitate arhitectură S.C. SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA S.R.L., cu sediul în Str. Hrisovului nr. 34, Sector 1, București, înmatriculat în Registrul Comerțului, sub nr. J40/10252/2004, CUI 16544068.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, pe terenul din **Strada Barajului nr. 31, 33A, Sector 1, București**, având numărul cadastral **27385**, în suprafață de **317mp**, împrejmuire teren și organizare șantier.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă.

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației



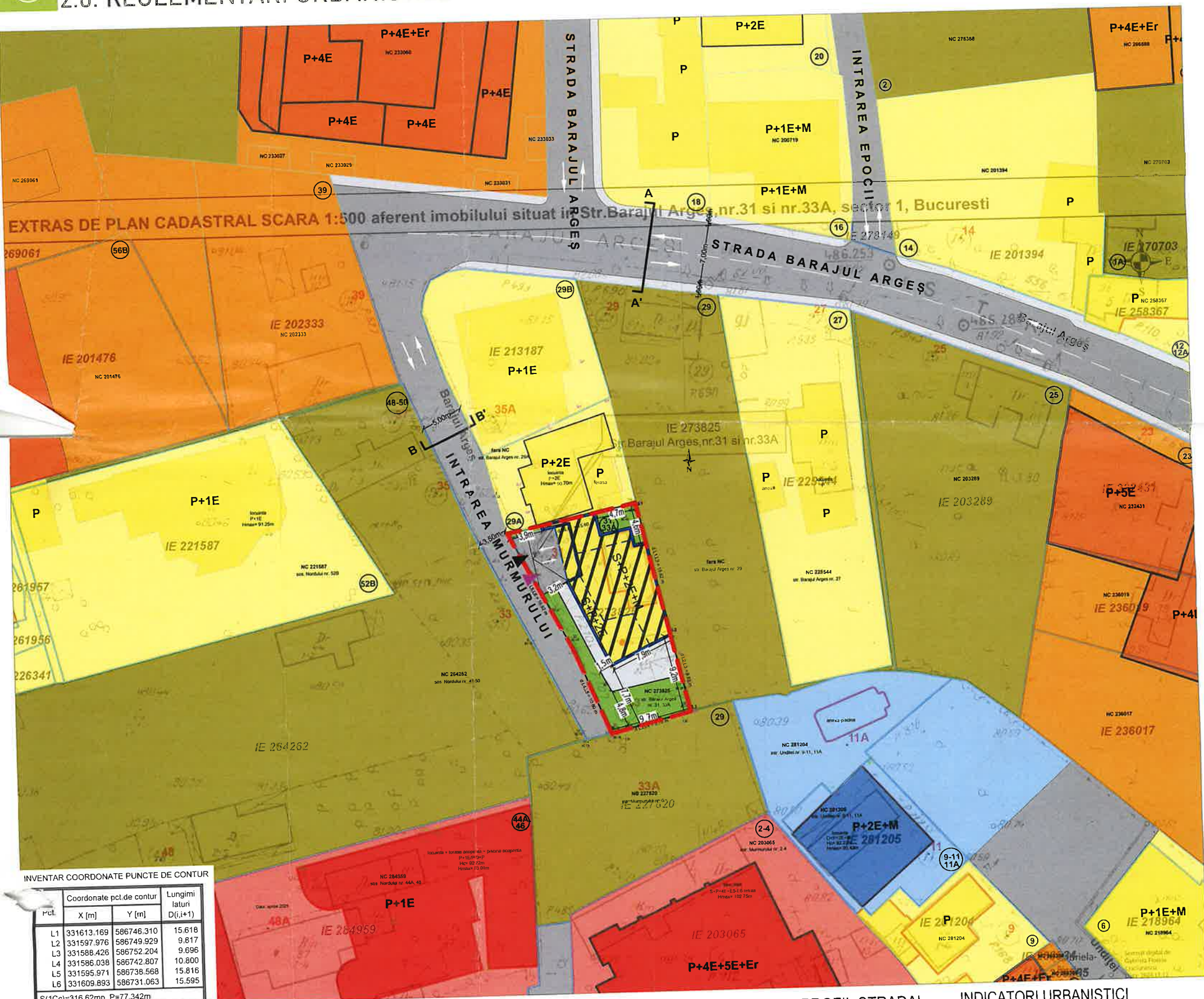


ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU		TITLUL PROIECT	
 SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL Str. Aurel Vlaicu 585/ CUI 44558972, J13/2300/2021 telefon : 0722558721		PLAN URBANISTIC DE DETALIU BARAJUL ARGEȘ	
PR.NR.		DATA	
11/2025		AUGUST 2025	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
MITITELU GIGI-ADRIAN	Strada Barajul Argeș nr. 31, 33A, sector 1, București	P.U.D.	PANOU INFORMARE
ȘEF PROIECT	PROIECTANT	DESEINAT	NR.PLANȘĂ
dr. urb. Se	dr. urb. Ser	10SCU	6.0
VEI	Revi		SCARA
dr. urb. Ser			
COPYRI te cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru doc enajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este prop etatea intelectuala a societatii SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL. SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"			



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA BARAJUL ARGEȘ, nr. 31, 33A

2.0. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



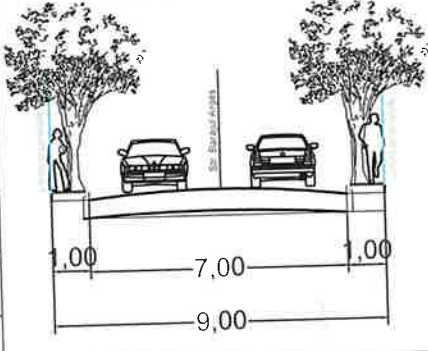
INVENTAR COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	331613.169	586746.310	15.618
L2	331597.976	586749.929	9.817
L3	331588.426	586752.204	9.696
L4	331586.038	586742.807	10.800
L5	331595.971	586738.568	15.816
L6	331609.893	586731.063	15.595

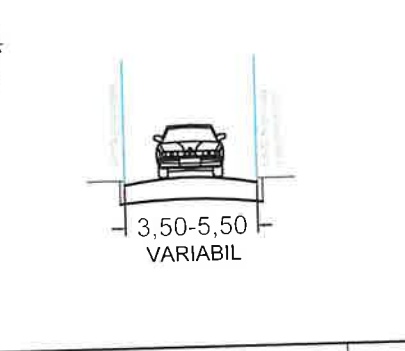
S(1Cc)=316.62mp P=77.342m

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	38.5	12.1	142	45
SPAȚII VERZI	278.1	87.9	95	30
CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	42.6	13.3
CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	37	11.7
TOTAL SUPRAFAȚĂ	316.6	100	316.6	100

SECȚIUNE PROFIL STRADAL
STRADA BARAJUL ARGEȘ A-A'



SECȚIUNE PROFIL STRADAL
INTRAREA MURMURULUI B-B'



INDICATORI URBANISTICI
Conf. PUG Mun. București
POT max. = 45%
CUT max. = 1.3 (P+2) - se admite depășirea cu 0.6 pentru mansarde
Rh max. = P+2E+M (11 metri)

INDICATORI PROPUȘI
POT propus = 45%
CUT propus = 1.3 - se admite depășirea cu 0.6 pentru mansarde
Rh propus = S+P+2E+M (11 metri)

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită studiu/ lot care a generat P.U.D.
- Limită loturi cf. plan cadastral OCPI
- Edificabil maxim propus

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

FUNȚIUNI

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Comerț și servicii
- Învățământ
- Teren liber

- Acces carosabil
- Acces pietonal

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- P - P+1+M
- P+2 - P+4
- +P+5

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

- Contur parter
- Contur etaj 1-2
- Contur mansardă

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SC AALAN URBANISM
SI ARHITECTURA SRL
Str. Aurel Vlaicu 585/
CUI 44558972,
J13/2300/2021
telefon : 0722558721

PR.NR.
11/2025

AMPLASAMENT
Strada Barajul Argeș nr. 31,
33A, sector 1, București

dr. urb. Ș
dr.
"C"
sema.
2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății SC AALAN URBANISM SI
ARHITECTURA SRL. SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea
prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidența legii dreptului de autor"

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BARAJUL ARGEȘ

DATA
AUGUST 2025

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI
URBANISTICE
NR. PLANȘĂ

2.0

SCARA
1/500

5.0. ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită studiu/ lot care a generat P.U.D.
- Limită loturi cf. plan cadastral OCPI

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

FUNȚIUNI

- Locuire individuală
- Spațiu verde
- Acces carosabil
- Acces pietonal

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

- Contur parter
- Contur etaj 1-2
- Contur mansardă



ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU		TITLU PROIECT	
	SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL Str. Aurel Vlaicu 585/ CUI 44558972, J13/2300/2021 telefon : 0722558721	PLAN URBANISTIC DE DETALIU BARAJUL ARGEȘ	
		PR.NR. 11/2025	DATA 11 AUGUST 2025
BENEFICIAR	AMPLASAMENT Strada Barajul Argeș nr. 31, 33A, sector 1, București	FAZA P.U.D.	TITLU PLANȘĂ ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR. PLANȘĂ 5.0
VERIFICAT	Revizuit manu	DA	SCARA 1/250
"COPYRIGHT ! In pentru documentati proiect este proprie SRL. Instrainarea, n planselor sau soft-urilo		amentul privind dobandirea dreptului de semnatura de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest ectuala a societatii SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL. rea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a nte, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	