



ȘEDINȚA Nr. 1 din 28.01.2026

P.U.D. - LUCRĂRI NOI

| Nr. crt. | Nr. înregistrare<br>Întocmitor | Date generale<br>documentație                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rezoluții C.T.A.T.U. | Condiții de avizare                                                                                                                |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 63201/12.09.2025               | <b>Adresa:</b> Str. Barajul<br><b>Argeșului nr. 31 (nr. cad. 273825)</b><br><b>Proiect:</b> P.U.D.<br>Extindere și supraetajare<br>locuință individuală<br>S+P+2E+M<br><b>Steren</b> = 317 mp<br><b>Inițiator:</b> Mititelu Gigi-<br>Adrian<br><b>Proiectant:</b> S.C. AALAN<br>URBANISM SI<br>ARHITECTURA S.R.L., prin<br>master urb. Serin I.<br>Geambazu<br><b>Reper:</b> Șos. Nordului | Conform P.U.G. – M.B.: <b>L1a</b><br>– locuințe individuale și<br>colective mici cu maxim P+2<br>niveluri situate în afara<br>perimetrelor de protecție.<br>Indicatorii urbanistici:<br>P.O.T.max.= 45%;<br>C.U.T.max.= 0,9 mp<br>A.D.C./mp teren pentru<br>P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp<br>A.D.C./mp teren pentru<br>P+2E; R.H.max. = P+2E,<br>H.max. = 10 m; se admite un<br>nivel mansardat înscris în<br>volumul acoperișului, în<br>suprafață de maxim 60% din<br>aria construită. |                      | După avizarea favorabilă în cadrul<br>comisiei C.T.A.T.U. și completarea<br>documentației, se va emite Avizul<br>Arhitectului Șef. |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                  |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | 85713/04.12.2025 | <p><b>Adresa:</b> Str. Gheorghe Ștefan nr. 45 (nr. cad. 284245)</p> <p><b>Proiect:</b> P.U.D. Construire locuință individuală P+1E</p> <p><b>Steren</b> = 446 mp</p> <p><b>Inițiator:</b> Păduraru Constantin</p> <p><b>Proiectant:</b> PLANNING CITIES S.R.L., prin urb. diplomat Anamaria-Mihaela I. Mohan</p> <p><b>Reper:</b> Str. Jandarmeriei</p> | <p>Conform P.U.G. - M.B.: <b>L1c</b> - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.</p> <p>Indicatorii urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 45%;</p> <p>C.U.T.max.= 0,9 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E;</p> <p>H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> |  | <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p> |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 88418/15.12.2025 | <p><b>Adresa:</b> <b>Drumul Nisipoasa nr. 55F (nr. cad. 272849)</b></p> <p><b>Proiect:</b> P.U.D. Construire 2 locuințe individuale cuplate S+P+1E</p> <p><b>Steren</b> = 499 mp</p> <p><b>Inițiator:</b> Eremia Tatiana</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. SDH Architecture S.R.L., prin urb. Daniela A. Glinischi</p> <p><b>Reper:</b> <b>Str. Salubrității</b></p> | <p>Conform P.U.Z. Inel Median: <b>U.T.R. 4_15</b> – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, ce preia reglementările P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, Sector 1, avizat cu nr. 3CA21/2/22.12.2004, U.T.R. 18.</p> <p>Indicatori urbanistici, conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003, avizat cu Aviz de urbanism nr. 3CA17/1/04.12.2012 și Aviz de urbanism nr. 30CA5/26.11.2002:</p> <p>P.O.T.max. = 60%; C.U.T.max. = 2,2; R.H.max. = P+4E; H.max. = 21 metri.</p> <p>Funcțiuni: instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive și locuințe.</p> | <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p> |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 88596/15.12.2025 | <p><b>Adresa:</b> Str. Ing. Pisoni nr. 3 (nr. cad. 218633)</p> <p><b>Proiect:</b> P.U.D. Extindere și supraetajare imobil existent, rezultând o locuință colectivă Sp+P+2E</p> <p><b>Steren</b> = 434 mp (429 mp din acte)</p> <p><b>Inițiator:</b> Farcaș Felician Ionuț, Farcaș Simona-Carmen</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. RAUM PROIECT S.R.L., prin arh.-urb. Mircea Radu N. Savu</p> <p><b>Reper:</b> Calea Plevnei</p> | <p>Conform P.U.G. – M.B.: <b>L1a</b> – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 45%;</p> <p>C.U.T.max.= 0,9 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> | <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p> |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                  |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 89904/19.12.2025 | <p><b>Adresa:</b> Str. Cap. Avram Păcuraru nr. 3 (nr. cad. 272342)</p> <p><b>Proiect:</b> P.U.D. Construire locuință individuală P+2E+M</p> <p><b>Steren</b> = 312 mp din acte, 298 mp din măsurători cadastrale</p> <p><b>Inițiator:</b> Ioannidis Ioannis</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Dobrescu Laura Andreea</p> <p><b>Reper:</b> Str. Alexandru Șerbănescu</p> | <p>Conform P.U.Z. Inel Median: <b>U.T.R. 4_47</b> – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max. = 45%; C.U.T.max. pentru P+1E = 0,9; C.U.T.max. pentru P+2E = 1,3; R.H.max. = P+2E; H.max. = 12 metri.</p> |  | <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p> |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | 1670/13.01.2026 | <p><b>Adresa:</b> Str. Aiud nr. 27 (nr. cad. 284243)</p> <p><b>Proiect:</b> P.U.D. Construire locuință individuală P+1E</p> <p><b>Steren</b> = 400 mp din acte (368 mp din măsurători)</p> <p><b>Inițiator:</b> Comănescu Eugen</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. INVENTIV PROIECT S.R.L., prin arh. Paul P. Ion</p> <p><b>Reper:</b> Șos. București-Târgoviște</p> | <p>Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.</p> <p>Indicatori urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 60%;</p> <p>C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E;</p> <p>H.max.= 7,00 metri;</p> <p>R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> |  | <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p> |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | 4186/21.01.2026 | <p><b>Adresa:</b> Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 40 (nr. cad. 222036)</p> <p><b>Proiect:</b> P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E</p> <p><b>Steren</b> = 205 mp din acte, 235 mp din măsurători cadastrale</p> <p><b>Inițiator:</b> Pătruți Adrian-Cosmin, Pătruți Miruna Roxana</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L., prin master urb. Horia-Lucian M. Braia</p> <p><b>Reper:</b> Șos. București-Ploiești</p> | <p>Conform P.U.G. - M.B.: <b>L3a</b> - - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru <b>L3a</b>: P.O.T. max. P+3-4 = 30%; P.O.T. max. pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; C.U.T. max. P+3-4 = 1,0; C.U.T. max. pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3; conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri; - se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade. - în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m.</p> | <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p> |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## CONSULTARE – P.U.D.

| Nr. crt. | Nr. înregistrare<br>Întocmitor | Date generale<br>documentație                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rezoluții C.T.A.T.U. | Condiții de avizare |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 8.       | 4038/21.01.2026                | <p><b>Adresa:</b> Intr. Cașului nr. 6-8 (nr. cad. 277070)</p> <p><b>Proiect:</b> P.U.D.<br/>Construire locuință colectivă P+2E+M</p> <p><b>Steren</b> = 743 mp</p> <p><b>Inițiator:</b> S.C. IOSIFDAVMAT 2017 CONSTRUCT S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b> B.I.A. arh. Lilian P. Captari</p> <p><b>Reper:</b> Calea Griviței</p> | <p>Conform P.U.G. – M.B.: <b>L1a</b> – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici:<br/>P.O.T.max.= 45%;<br/>C.U.T.max.= 0,9 mp<br/>A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp<br/>A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> |                      |                     |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9. | 4385/22.01.2026 | <p><b>Adresa:</b> Șos. București-Ploiești nr. 89, 91, 91A, 91D (nr. cad. 284069)</p> <p><b>Proiect:</b> Consultare P.U.D. Construire locuință colectivă cu servicii la demisol și parter 2S+P+4E+5-6Er</p> <p><b>Steren</b> = 2528 mp</p> <p><b>Inițiator:</b> ORLANDO FRESH FOOD S.R.L., Zamfir Orlando-Gheorghe</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. ORO DESIGN S.R.L., prin arh. Oana V. Rădulescu</p> <p><b>Reper:</b> Str. Jandarmeriei</p> | <p>Conform P.U.G.-M.B.: <b>M3</b> - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și <b>V5</b> – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru V5: P.O.T.max.= fără obiect; C.U.T.max.= conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.</p> |  |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 10. | 4467/22.01.2026 | <p><b>Adresa:</b> Str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 216-218 (nr. cad. 244111)</p> <p><b>Proiect:</b> Consultare P.U.D. Construire locuință colectivă cu spații comerciale la parter S+P+4E+E5r+E6r</p> <p><b>Steren</b> = 1959 mp</p> <p><b>Inițiator:</b> Nistor Sorin Mihai</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. DACRA STUDIO S.R.L., prin master urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu</p> <p><b>Reper:</b> Lacul Grivița</p> | <p>Conform P.U.G.-M.B.: <b>M3</b> - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> |  |  |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|