



Nr.SICC 34 / 26.01.2026

Ka-23

APROB
PRIMAR
George-Cristian TUTĂ

Către,

Secretarul General al Sectorului 1 - Mirona Giorgia Mureșan

Spre știință,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală



Având în vedere că în luna Decembrie 2025 a fost depusă documentația în vederea obținerii Autorizației de Desființare Sala de Sport și Construire Corp Nou cu Sală de Sport și spații conexe în vederea desființării sălii de sport existente și construirea unui nou corp de clădire, pentru desfășurarea activității didactice, alcătuite din: cancelarie, biblioteca, cabinet medical, sala de festivități cu foyer, sală de mese și sala de sport cu vestiare și grupuri sanitare proprii, spații anexe.

Astfel, a fost necesară actualizarea și modificarea documentației tehnico-economice ca urmare a actualizării soluțiilor propuse și a indicatorilor tehnico-economici, precum și corelarea acestora cu cerințele avizatorilor și ale autorităților competente.

Prezentă actualizare DALI a fost necesară pentru asigurarea conformității documentației cu cerințele de securitate la incendiu, cu reglementările urbanistice și cu condițiile tehnice și financiare actuale.

1. Motivele actualizării documentației DALI

1.1 Modificarea soluției constructive privind subsolul / demisolul

În urma solicitărilor Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU), subsolul clădirii a fost modificat în demisol, pentru a asigura conformarea construcției la cerințele de securitate la incendiu.

1.2 Modificarea Devizului General – introducerea lucrărilor de demolare

Devizul General a fost modificat prin includerea lucrărilor de demolare necesare realizării intervențiilor propuse.

Introducerea acestor lucrări a condus la actualizarea valorii investiției, a structurii cheltuielilor și a etapizării lucrărilor, în conformitate cu soluțiile tehnice revizuite.

1.3 Actualizarea cotei TVA

În cadrul actualizării documentației, cota TVA utilizată în calculul valorii investiției a fost modificată de la 19% la 21%, ceea ce a determinat recalcularea valorilor totale ale investiției și a indicatorilor economici aferenți.

1.4 Corelarea DALI cu DTAD în cadrul aceleiași documentații



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Documentația DALI actualizată (2025) include și Documentația Tehnică pentru Autorizarea Desființării (DTAD), în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1289/121/M/76158 din 12.12.2023.

Integrarea DTAD în cadrul aceleiași documentații a fost realizată pentru asigurarea coerenței soluțiilor tehnice și pentru respectarea cerințelor urbanistice și procedurale.

Impactul modificărilor asupra investiției:

Modificările menționate au avut următoarele efecte:

- revizuirea soluțiilor tehnice (arhitectură, structură, instalații);
- modificarea indicatorilor tehnico-economici;
- actualizarea valorii totale a investiției;
- corelarea documentației cu cerințele ISU și ale autorităților competente;
- asigurarea conformității cu normele de securitate la incendiu și cu reglementările urbanistice.

Necesitatea și oportunitatea actualizării DALI

Actualizarea documentației DALI este necesară pentru:

- respectarea cerințelor legale și normative în vigoare;
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- implementarea corectă și eficientă a investiției;
- evitarea riscurilor tehnice și administrative în fazele ulterioare ale proiectului.

Nume Prenume	Funcție Persoana care avizează	Direcția /Serviciul	Data	Semnătură
Maria Simona CÎRLOGEA	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții	Direcția Generală Proiecte și Investiții	26.01.2026	
Ciprian Arsene	Șef Serviciu Direcția Elaborare și Implementare Proiecte	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte	26.01.2026	
Ligia Văduva-Mogoș	Serviciul Infrastructură și Construcții Civile	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte	26.01.2026	