

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18- SECTOR 1

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru, tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

☐

NU

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Plan Urbanistic de Detaliu
Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M
Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21/13.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 22/13.01.2026 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Aviz Arhitectului Șef nr. 80/30.12.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Adresă Direcția Transporturi PMB nr. 78022/21.05.2025 ;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 28879/02.10.2025
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire însușit de arh.
- Ilustrare volumetrică însușită e de urb.
- Studiu geotehnic întocmit de ing. ing

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M** - Strada Cecilia Cătescu Storck nr.18, Sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 80/20. R. Jor, prezentat în Anexa nr. 1 și cu planșa de reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		<u>Avizat</u>	30.12.2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30.12.2025
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de _____ cu adresa în _____
înregistrată la nr. 62434/10.09.2025, completată cu nr. 77371/05.11.2025, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 40/ 30.12.2025

PENTRU

**Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 - Sector 1, București
Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M**

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 655,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor
din Extrasul de Carte Funciară nr. 260474.

INIȚIATOR:

PROIECTANT:

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: master urbanist

(R.U.R.D20,E, G).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată
prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel:
Nord – nr. cad. 257040, nr. cad. 272733; Vest – număr cadastral 277740, nr. cad. 27750, nr. cad.
2777719; Sud – nr. cadastral 203683; Est – număr cadastral 260475.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului
Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările
ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi
subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice,
publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă,
dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București
Băneasa Aurel Vlaicu, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 970/109/B/54053 din
03.10.2023, prelungit până la data de 04.10.2026.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E,
Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în
suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este
caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele
laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei
va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu
cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retragerea minimă față de aliniament – 5,00m de la aliniamentul propus pentru strada Cecilia
Cuțescu Storck.

Retragerea minimă față de limitele laterale – dreapta - 3,00m; **stânga** – 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – 25,50m.



Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Cecilia Cuțescu Storck, conform adresă Direcția Transporturi PMB nr. 78022/21.05.2025 și planului de reglementări vizat spre neschimbare.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însușit de arh.

ilustrare volumetrică însușită e de urb.

aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 28879/02.10.2025; studiu geotehnic întocmit de ing.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 09/14.11.2024, s-a avizat favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 970/109/B/54053 din 03.10.2023 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, prelungit până la data de 04.10.2026, până la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, în conformitate cu art. I alin. (19) din OUG nr. 31/2025.

**ARHITECT ȘEF,
DAN TUDOR**

Întocmit,

Alina Miru

Strada Cecilia Cuțescu Storck, nr. 18 (fost București - Târgoviște, nr. 14A), Sector 1, Mun. București - NC 260474



Teren reglementat prin PUD NC 260474

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	335103.816	581496.822	9.035
2	335109.841	581503.555	1.164
3	335110.617	581504.423	46.633
4	335075.250	581534.818	4.031
5	335072.443	581531.925	4.991
6	335069.108	581528.212	4.989
7	335065.774	581524.500	46.819
8	335101.282	581493.984	3.805

S=655mp P=121.468m

Teren afectat de trasa stradala propusa prin documentati de urbanism

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
10	335101.282	581493.984	0.998
9	335100.525	581494.634	14.007
4	335109.957	581504.990	0.870
3	335110.617	581504.423	1.164
2	335109.841	581503.555	0.935
1	335103.816	581496.822	3.805

S=13mp P=29.879m

Teren ramas dupa deservirea trasei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
4	335109.957	581504.990	14.007
9	335100.525	581494.634	45.822
8	335065.774	581524.500	4.989
7	335069.108	581528.212	4.991
6	335072.443	581531.925	4.031
5	335075.250	581534.818	45.763

S=642mp P=119.604m

PLAN ANEXA
ARHITECT. SEF
Nr. 40
din 24.10.2026

UTR L1e
POT max. = 30%
CUT max. = 0,75 mp. adc/mp. teren
RH max. = P+1E+M
H max. cornisa=7,00 m

Profile stradale transversale propuse conform doc. aprobate anterior
scara 1:200

PROFIL 1-1
Str. Cecilia Cuțescu Storck

TROTUAR
AX STRADAL
TROTUAR

1,50 5,00 1,50
8,00

	Reglementat conform P.U.G. București	Situația existentă	Reglementări proprii prezente în P.U.G. la scară mică		
Subzonă/UT.R.	L1e - CUT max. 12	-	L1e - CUT max. 0.		
S.C.D. MAXIMĂ (mp ADC/mp teren)	7885,00	-	49125		
Punctiune	Locuie	10ani liber de construcții	Locuie individual		
Rh max.	Prilim	-	Prilim		
H max. (cornișă)	7 m (cornișă)	-	7 m (cornișă)		
	mp	%	mp	%	
Suprafață MAXIMĂ construită	893,00	60%	X	196,50	3
Suprafață MINIMĂ spații verzi	131,00	20%	X	196,50	3
Suprafață MAXIMĂ spații pentru circulații accesibile, pietonale și alte amenajări	131,00	20%	X	243,00	3
Suprafață rezervată pentru dezvoltarea tramei stradale	-	-	-	1300	-
Suprafață neamenajată	X	688,00	X		
TOTAL - Suprafață TEREN (mp)	885,00	100%	688,00	655,00	100

Strada Cecilia Cuțescu Storck, nr. 18, Sector 1, Mun. București, NC 26047

Calitatea	Nume, prenume
Şef proiect - Urb.	
Proiectat - Urb.	
Proiectat - Urb.	

	Limită teren reglementat prin P.U.D.		Limita imobile intabulate
	Limita zonei studiate		Limita U.T.R.-uri conform P.U.G. București - 2000
	Limita documentații PUD aprobate anterior		Aliniere existentă și menținută a construcțiilor
Zonificare funcțională existentă conf. P.U.G. București			
	Zonă locuire - L1e		Zonă mixtă - M3
Construcții existente			
	Construcții locuințe individuale		Construcții locuințe colective
	Construcții servicii/comerț		
Circulații conf. documentații de urbanism aprobate anterior			
	Zonă circulații carosabile / pietonale		Zonă drum deschis publicului aflată în proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice
Reglementări propuse			
	Limită edificabil (limită max. implantare clădirii)		Spații verzi propuse în cadrul terenului
	Acces carosabil și pietonal în incinta terenului reglementat		Suprafață rezervată realizării străzilor propuse conform documentații
	Cote retrageri minime de la limitele de proprietate		Platforme, alei și alte amenajări pe parcela PUD
	Zonă amplasare locuri de parcare		Construcție propusă

Procentul maxim de ocupare al terenului (POT max.)	30 %	
Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT max.)	0,75 mp ADC / mp teren	
Regimul maxim de înălțime și înălțimea maximă admisibilă (P _H max. și H max.)	P _H max. P+1E+M	H max. 7 metri (cornișă)



lu proiect.

Faza.

P.U.D.

| Tr. proiect. | |

Nr. planșă.

Colectiv de elaborare.
Semnătură

MANIN
Data.
ov 2025



Nr. 21/13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu – – Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții.

Amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 970/109/B/54053 din 03.10.2023, prelungit până la data de 04.10.2026.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin certificatul de urbanism nr. 970/109/B/54053 din 03.10.2023, prelungit până la data de 04.10.2026, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 17/12.01.2026, care a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.



Avizul Arhitectului Șef nr. 80/30.12.2025, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale certificatului de nr. 1196/177/S/66855 din 16.11.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 - Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind *aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 - Sector 1, București*.

**PRIMAR,
GEORGE-CRISTIAN TIV**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	30.12.2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30.12.2025



Nr. 22/13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea a proiectului de hotărâre privind Plan Urbanistic de Detaliu
Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 - Sector 1, București
Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M

Imobilul care a generat documentația de urbanism PUD este compus din teren în suprafață de 655,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 260474.

Amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 970/109/B/54053 din 03.10.2023, prelungit până la data de 04.10.2026.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Documentația este însoțită studiu de însorire însușit de arh.
ilustrare volumetrică însușită e de urb. aviz Autoritatea Aeronautică Civilă
Română nr. 28879/02.10.2025; studiu geotehnic întocmit de ing., studiu de rețele însușit
de in_...; adresă Direcția Transporturi PMB nr. 78022/21.05.2025 și planului de
reglementări vizat spre neschimbare.

Pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu - **Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 80/30.12.2025.

Planul Urbanistic de Detaliu **Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

Raportul informării și consultării publicului nr. 17/12.01.2026, care a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	30.12.2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30.12.2025



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București
Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației;

Notificări vecini: nr. 62434/11930/1/02.10.2025; nr. 62434/11930/2/02.10.2025; nr. 62434/11930/3/02.10.2025; nr. 62434/11930/4/02.10.2025; nr. 62434/11930/5/02.10.2025;

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

02.10.2025-18.10.2025

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

Întocmit,
Alina Miru



**Primăria
Sectorului 1**

Arhitect Șef

Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă

Nr. 14 / R.01.2026

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București

Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție; anunț ziar

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației;

Notificări vecini: nr. 62434/11930/1/02.10.2025; nr. 62434/11930/2/02.10.2025; nr. 62434/11930/3/02.10.2025; nr. 62434/11930/4/02.10.2025; nr. 62434/11930/5/02.10.2025;

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Întocmit,
Alina Miru**