

**HOTĂRÂRE**

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-15/20.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31/16.01.2026 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 32/16.01.2026 al Direcției Generale Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte Raportul de specialitate nr. M/276/16.01.2026 întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/168/20.01.2026 al Direcției Economice – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 40/21.01.2026 întocmit de Arhitectul Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 397/27.01.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 11/27.01.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 1/27.01.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 136/27.01.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. (3) alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Ministerului Finanțelor prin care ne-au transmis acceptul acestora precum și precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.287, art. 292 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/ Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1.

**Art. 2** - După realizarea transferului prevăzut la art. 1, imobilul va fi dat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia în interes public local.

**Art. 3** - Imobilul prevăzut la art. 1, după preluare, va fi integrat într-un program de investiții al Sectorului 1, având ca destinație realizarea unui centru educațional și cultural multifuncțional.

**Art. 4** – Imobilul menționat la art. 1 este identificat conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Se împuternicește Primarul Sectorului 1, să întreprindă toate demersurile necesare pe lângă Primăria Municipiului București, Ministerul Finanțelor, Secretariatul General al Guvernului și orice alte autorități sau instituții competente, în vederea realizării celor prevăzute la art. 1–3.

**Art. 6 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Direcția Generală Management Operațiuni, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, potrivit competențelor, drepturilor și obligațiilor ce le revin.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), Primarului General al Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru, 3 abțineri înregistrate la voturi împotriva și 1 vot împotriva, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 27.01.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona RUMB

Nr. 11

Data: 27.01.2026



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Miruna Gorgian MUREȘAN



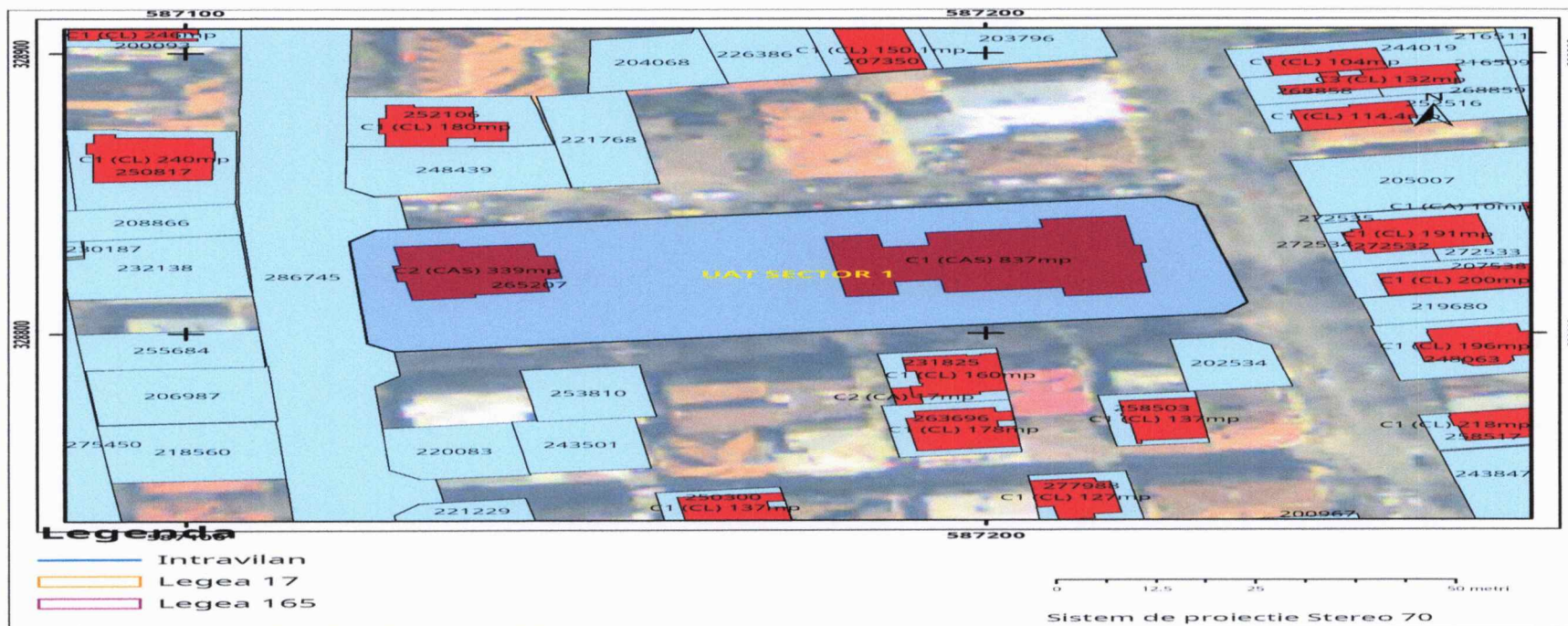
*Am observat conform Nota  
nr. K 500 din 06.01.2026*



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Ramona Porumb

Nr. crt.	Adresă imobil	Elemente de identificare descriptive			Nr. cadastral
		Lista Monumentelor Istorice 2015	Tip proprietate	Proprietar/administrator	
1	Str. Roma nr. 7-9/ Str. Londra nr. 10	poziția nr. 1890, cod B-II-m-B-19565	public	Statul român/ Ministerului Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București	265207 – C1





Nr. K/500/06.02.2026

A se anexa la *Hotărârea nr. 11/27.01.2026*

### **Observații,**

Eu, Mirona-Giorgiana Mureșan, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contrasemnez pentru legalitate **cu observații** *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 11 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Roma nr.7-9/Str. Londra nr.10, identificat cu număr cadastral 265207-C1*, adoptată în cadrul dezbaterilor **ședinței ordinare** a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de **27.01.2026**.

În cadrul ședinței ordinare din data de 27.01.2026 la **punctul 11** al ordinii de zi a fost înscris Proiectul de hotărâre **nr.K2-15/20.01.2026** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Roma nr.7-9/Str. Londra nr.10, identificat cu număr cadastral 265207-C1.

Din verificările efectuate la momentul contrasemnării pentru legalitate a hotărârii am identificat faptul că, lipsește adresa Ministerului Finanțelor Publice referitoare la acordul cu privire la procedura de transmitere a imobilului situat în str. Roma nr.7-9/Str. Londra nr.0, identificat cu numărul cadastral 265207-C1 din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București invocată în preambulul hotărârii, cu mențiunea că, aceasta a fost menționată și în proiectul de hotărâre **nr.K1-15/20.01.2026**, înscris pe ordinea de zi.

Întrucât, apreciez că nu sunt întrunite condițiile legale referitoare la rectificarea hotărârii în condițiile art. 71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, nefiind incidentă o eroare materială, am procedat la contrasemnarea cu observații a **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 11/27.01.2026 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Roma nr.7-9/Str. Londra nr.10, identificat cu număr cadastral 265207-C1, hotărârea respectând toate celelalte elemente de fond și de formă,**



ISO 9001

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)



**Primăria  
Sectorului 1**

**Secretarul General al Sectorului 1  
al municipiului București**

*în lipsa căroră ar putea fi considerată ca ilegală, aspect care ar determina un refuz de  
contrasemnare, pe motiv de ilegalitate.*

Cu stimă,



ORGAN NR 100 27001/2017  
No. Certificat ISO - 9001 - 2015 - 100

ISO 9001

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)