

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-18/21.01.2026.

Văzând Referatul de aprobare nr. 50/21.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 51/19.01.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice-Serviciul Management Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/514/22.01.2026 întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Referatul de rectificare a erorii materiale nr. M/652/27.01.2026, Raportul de specialitate nr. G/209/23.01.2026 al Direcției Economice – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 41/23.01.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 399/27.01.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 18/27.01.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 7/27.01.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 32 din Ordonanța de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea nr. 698/18.12.2019 a Municipiului București privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 275/30.09.2024 a Municipiului București privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2298/14.01.2025, prin care Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului București ne aduce la cunoștință faptul că nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii de licitație privind spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale ale Complexului Multifuncțional „Caraiman”, din cadrul Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 1.

**Art. 2** - Datele de identificare ale spațiului medical ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare, respectiv spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, etajul 1, Sectorul 1, format din două încăperi, cu o suprafață totală de 53,22 mp, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Dreptul de administrare asupra spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, situat în str. Pajurei nr. 13, Sectorul 1, se solicită a fi constituit pe o perioadă de 25 de ani, cu menținerea destinației exclusive de spațiu medical, acesta urmând a fi utilizat în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

**Art. 4 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 27.01.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 18**

**Data: 27.01.2026**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 18

27 JAN 2026  
Anexa

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Ramona Părumb



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza: - O.U.G. nr. 68/2008 – aprobată prin Legea nr. 192/2011; HCGMB nr. 513/23.08.2018; HCGMB nr. 698/18.12.2019 – modificată și completată prin HCGMB nr. 275/30.09.2024, **organizează LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE**, pentru vânzarea a patru spații (cabinete) medicale libere situate în Sectorul 1 și 4. PREȚUL MINIM se actualizează la cursul de schimb valutar din data desfășurării licitației.

SPAȚIILE MEDICALE CARE FAC OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE:

1. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 situat la etajul 1 al imobilului cu destinație medicală din **str. Pajurei nr. 13, sector 1:**

- **Suprafață utilă cabinet: 53,22 mp,**
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune ale imobilului: 57,91 mp,
- Cotă indiviză teren aferent din total suprafață construită: 76,90 mp
- Destinație autorizată anterior: tehnică dentară.

**PREȚ MINIM VÂNZARE: 111.000 EURO** (stabilit la un curs valutar de 5,0453 lei/euro)

2. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 244990-C1-U9 situat la etajul 1 al imobilului cu destinație medicală din **Aleea Cricovul Dulce nr. 11, sector 4:**

- **Suprafață utilă cabinet: 15,80 mp**
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare, tratamente, sală vaccinări): 38,33 mp,
- Cotă indiviză teren aferent din total suprafață construită: 46,04 mp.

**PREȚ MINIM VÂNZARE: 53.700 EURO** (stabilit la un curs valutar de 5,0722 lei/euro)

3. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 230861-C1-U15 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din **str. Poiana Florilor nr. 4, sector 4:**

- **Suprafață utilă cabinet: 32,86 mp**
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare): 17,03 mp,
- Cotă indiviză teren aferent din total suprafață construită: 16,89 mp.

**PREȚ MINIM VÂNZARE: 57.600 EURO** (stabilit la un curs valutar de 5,0798 lei/euro)

4. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 230861-C1-U18 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din **str. Poiana Florilor nr. 4, sector 4:**

- **Suprafață utilă cabinet: 38,41 mp**
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare): 19,9 mp,
- Cotă indiviză teren aferent din total suprafață construită: 19,74 mp.

**PREȚ MINIM VÂNZARE: 67.400 EURO** (stabilit la un curs valutar de 5,0798 lei/euro)

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE SE PUNE LA DISPOZIȚIA SOLICITANȚILOR LA CERERE, CONTRA COST: 100 LEI/documentație/cabinet. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE: 200 lei. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE: 10% din prețul de pornire la licitație.**

**PRECIZĂRI:** - Pentru **ETAPA 1 – Preselecția opțiunilor** – cei interesați vor depune documentația de participare întocmită în conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, cuprinse în Documentele Licitației, la sediul organizatorului - DIRECȚIA PATRIMONIU - Serviciul CONCESIONĂRI, din **B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București, Parter - camera 49.** Documentele necesare calificării și ofertele se depun numai de către persoanele fizice/juridice care au cumpărat documentația în nume propriu și au achitat garanția de participare la licitație. OFERTANȚII ACCEPȚAȚI PENTRU ETAPA A-II-A vor depune oferta de preț la data prevăzută pentru desfășurarea licitației.

**ATENȚIE:** În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 513/28.08.2018 – persoanele interesate pot face contestație împotriva licitației. Contestația se depune la registratura organizatorului din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației. Instanța competentă pentru soluționarea eventualelor litigii este Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, Bulevardul Unirii nr. 37, sector 3.

**PROGRAM DE DESFAȘURARE:** Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire începând cu data de **18.08.2025**. DEPUNEREA OPȚIUNILOR PENTRU PRESELECȚIE: – **ETAPA I** – până la data de 17.09.2025 ora 15:00; **DESCHIDERE OPȚIUNI PE 19.09.2025** ora 12:00, **AFIȘAREA OFERTANȚILOR SELECȚIONAȚI:** pe site-ul PMB până la data de 22.09.2025, ora 09:00; **DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI – ETAPA a II-a**, pe data de **22.09.2025** ora 10:00, LICITAȚIA SE DESFAȘOARĂ LA SEDIUL ORGANIZATORULUI din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5. Pentru informații suplimentare - Telefon: **021.315.55.00, int. 5007.**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254508-C1-U31 Bucuresti Sectorul 1



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PAJUREI, Nr. 13, Bl. Dispensa, Et. 1, Ap. Lot 1

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254508-C1-U31	0	53,22	.	38.36	Laborato 1 si Laborator 2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>120544 / 30/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1370, din 26/10/2023 emis de Trica Constanta Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.254508-C1-U31 / UAT Bucuresti Sectorul 1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 254508-C1-U31 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.254508-C1-U7 / UAT Bucuresti Sectorul 1 , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 254508 / UAT Bucuresti Sectorul 1, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Proces Verbal Predare-Primire nr. 28210, din 25/02/2004 emis de CONS. LOCAL SECT. 1 (HOTARARE nr. 1096/02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PROPRIETATE PUBLICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 12962 din 19/08/2004;</i>	A1
Act nr. -;		
B4	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 3839/1;3 inscris sub PI/1 in CFI 46920 in baza adresa nr.4370/2/13.10.2008, adresa nr. 4733/13.10.2008 emise de Primaria Municipiului Bucuresti si Hotararea nr.187/14.10.2004 emisa de H.C.G.M.B se rectifica intabularea in sensul inscrierii acestuia din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bucuresti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 443733 din 15/10/2008;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PAJUREI, Nr. 13, Bl. Dispensa, Et. 1, Ap. Lot 1

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254508-C1-U31	0	53,22	.	38.36	Laborato 1 si Laborator 2

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/01/2026, 11:46

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**