

HOTĂRÂRE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 8/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINȚARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALA DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-23/26.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. SICC 32/26.01.2026 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICC 33/26.01.2026, întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/626/26.01.2026 întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/231/26.01.2026 al Direcției Economice-Serviciul Buget, execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 42/26.01.2026, întocmit de Arhitectul Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 402/27.01.2026 al Comisiei de activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 21/27.01.2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 8/27.01.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59, art. 60 și art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Hotărârea Consiliului Local nr. 8/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINȚARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALA DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” se modifică conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ținând cont de Memoriul Justificativ nr. SICC 28/23.01.2026 prin care se comunică motivele modificării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, privind obiectivul de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINȚARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARIII ACTIVITATILOR DIDACTICE (săli de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” elaborat de către Asociera POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 8/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINȚARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALA DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” se modifică conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 8/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINȚARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALA DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. III - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 8/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINȚARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALA DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” rămân nemodificate.

Art. IV - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Juridică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

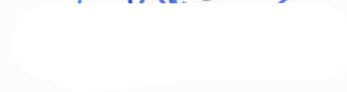
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 27.01.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**



Nr. 20

Data: 27.01.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



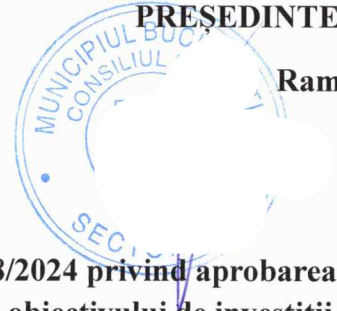
pentru obiectivul de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINȚARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE NOU CU SALA DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” - faza DALI

Documentația cuprinde:

DOSAR 1

- Deviz General - 2 pagini
- Memoriu Arhitectură - Parte scrisă - 28 pagini
- Parti desenate - 11 planuri
- Memoriu Rezistență - Parte scrisă - 29 pagini
- Parti desenate - 6 planuri
- Memoriu Instalații - Parte scrisă - 10 pagini
- Parti desenate - 5 planuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

Ramona PORUMB

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 8/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINȚARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRI NOU CU SALA DE SPORT ȘI SPAȚII CONEXE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 65.939.532,60 lei fără TVA, din care C+M: 38.469.252,65 lei fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 79.679.708,04 lei inclusiv TVA, din care C+M: 46.547.795,71 lei inclusiv TVA.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

REGIM TEHNIC PROPUȘ

Suprafata teren = 5501 mp

Regim de înaltime: D+P+2E+3 retras

TOATA INCINTA

Sc parter propus= 1.619 mp

Sd propus= 6.296,86 mp

POT propus =29,43%

CUT propus =1,14

Suprafata spații verzi = 1152,70 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Suprafata curti amenajate demisol = 711.22 mp

Număr de parcări în incintă = 2 locuri+1 loc persoane cu dizabilitati

C. Indicatori financiari, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

Cost specific investitie exclusiv TVA	10.457,74 lei /mp desfasurat;
Cost specific investitie inclusiv TVA	12 653,87 lei/mp desfășurat;

D. Durata de realizare a investiției

Durata estimată de execuție este de 24 luni.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL