

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Transilvaniei nr. 17, proprietar SC G STORE SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-309/20.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 577437/20.10.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/9283/20.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4358/20.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 290/21.10.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 323/21.10.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 70/21.10.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

Luând în considerare art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

Conform dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

Potrivit Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 5571/10.10.2025, însoțită de nota de constatare nr. 244//NT/22.01.2025, fișa de evaluare nr. 244/FE/22.01.2025, planșe foto din data de 22.01.2025, adresa nr.98970/5530.1/27.01.2025, adresa nr. 229635/04.02.2025, somația nr. 354/19.02.2025, confirmare de primire din data de 26.02.2025, nota de constatare nr. 244//NT/06.10.2025, fișa de evaluare nr. 244/FE/06.10.2025, planșe foto din data 06.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.02019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Transilvaniei nr. 17, proprietar SC G STORE SRL (CUI 30555119), prin administrator _____ ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 - Clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Transilvaniei nr. 17 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri SC G STORE SRL, CUI 30555119 prin administrator

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.10.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**



**Nr. 300
Data: 21.10.2025**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Nr. C/ 014 01 / 04.02.2026

NOTĂ
de rectificarea unei erori materiale

În temeiul art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare documentele care au stat la baza adoptării **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 300/21.10.2025**, Proiectul de hotărâre nr. K2-309/20.10.2025, respectiv Referatul de aprobare nr. 577437/20.10.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, fișa de evaluare nr. 244/FE/22.01.2025 și fișa de evaluare nr. 244/FE/06.10.2025.

Având în vedere constatarea unei erori materiale, după adoptarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 300/21.10.2025** privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Transilvaniei nr. 17, proprietar SC G STORE SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026;

Ținând seama de eroarea de tehnoredactare constatată în cuprinsul hotărârii mai-sus menționate;

Propun rectificarea erorii materiale, după cum urmează:

La art. 1

În loc de:

"**Art. 1** - Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Transilvaniei nr. 17, proprietar SC G STORE SRL (CUI 30555119), prin administrator () ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026."

Se va citi:

"**Art. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Transilvaniei nr. 17, proprietar SC G STORE SRL (CUI 30555119), prin administrator () ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026."

SECRETAR GENERAL al SECTORULUI 1,
Mirona Giurgiana MUREȘAN



Pag 1/ 1