

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - DRUMUL MUNTELE GĂINA NR. 174-176, SECTOR 1

INIȚIATOR:

ELABORATOR: S.C. REDESIGN URBE S.R.L.

În vedere realizării: P.U.D. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE INALTIME P+1E, piscina, utilități (bransament electric), puț forat și fosă septică, împrejurimi teren și organizare de șantier”

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit

S.C. REDESIGN URBE S.R.L.

Prin Urb. Dipl. Lavinia Oțelă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN UFIMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

TeL +40-21-319.10.13; fax: 140-21-319.10.06

Email : [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



REDESIGN INTERIOR  
BUCUREȘTI - ROMANIA  
Elena A.T  
ARTELEA  
urbanist  
3 D. EG,  
DREPT DE SEPARATISĂ + VINZĂ

20.10.2020



**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, PISCINA, UTILITĂȚI (BRANȘAMENT ELECTRIC), PUT FORAT ȘI FOSA SEPTICĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE SANTIER - Strada Muntele Gaina nr. 174-176, Sector 1, Municipiul București**

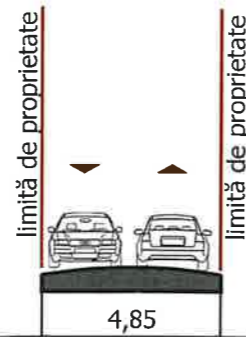
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

I.E. 285106

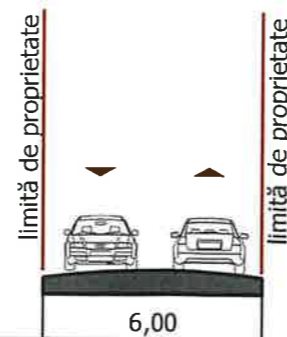
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	336746.174	584607.085	1.057
2	336746.441	584608.108	24.836
3	336722.096	584613.023	1.772
4	336721.648	584611.309	23.568
5	336715.689	584588.507	24.798
6	336739.740	584582.466	25.446

S=643 mp P=101.477m

A-A` - Str. Drumul Muntele Gaina (profil existent) Sc 1|200



B-B` - Drum acces (profil existent) Sc 1|200



LEGENDA:

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita parcele OCPI
- Limita zona de studiu

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile cf. **P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București**
- Circulații pietonale cf. **P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București**
- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent

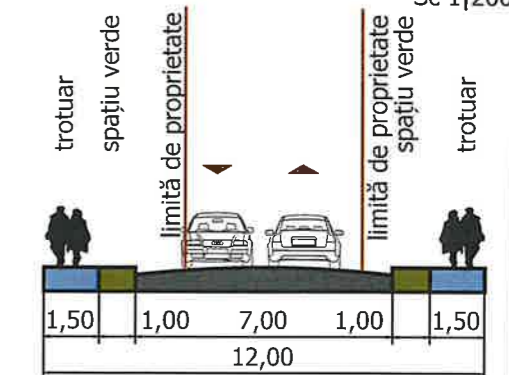
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- UTR Locuire L1c
- Limita aliniere cf. **P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București**

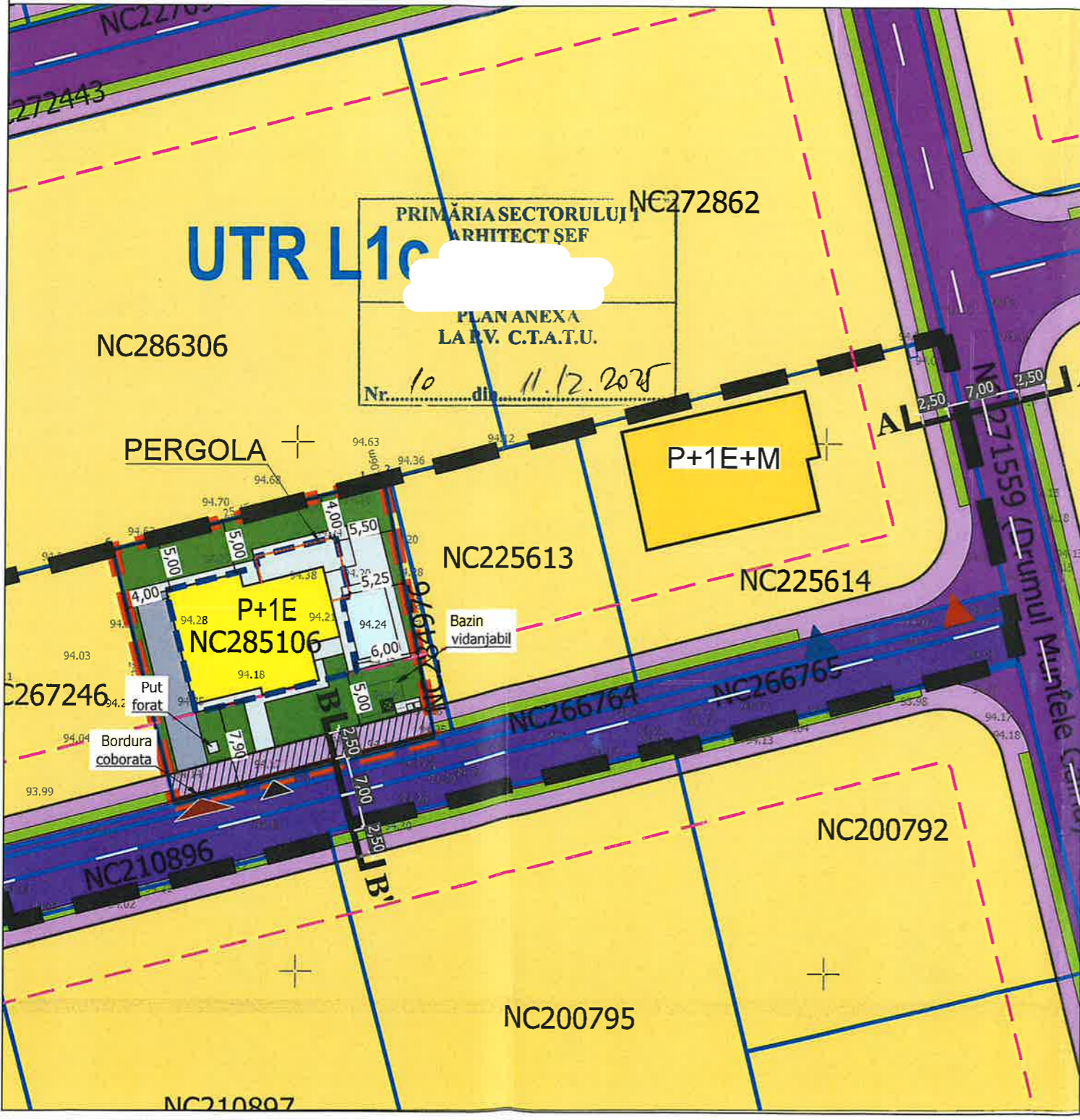
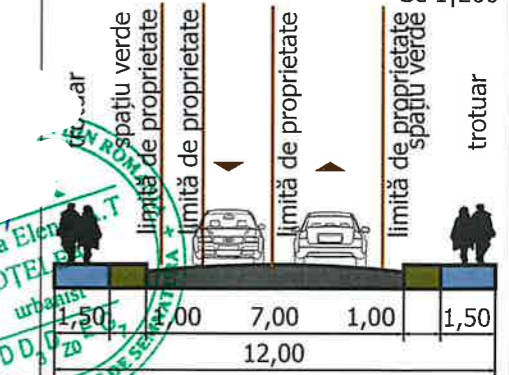
REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Locuire propusa - locuire individuala
- Limita edificabil
- Spațiu verde de incinta
- Circulație carosabila de incinta
- Circulație pietonala de incinta
- Piscina
- Teren rezervat pentru largire profil strada

A-A` - Str. Drumul Muntele Gaina (profil propus) Sc 1|200



B-B` - Drum acces (profil propus) Sc 1|200



	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol (construcții existente și propuse)	0.00	0.00%	160.75	25.00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	0.00	0.00%	215.51	33.52%
Teren liber/neamenajat	643.00	100.00%	0	0.00%
Spațiu verde	0.00	0.00%	192.9	30.00%
Teren rezervat pentru largire profil circulații	0.00	0.00%	73.84	-
Suprafata desfașurată	0.00	-	321.5	-
P.O.T.	0.00%	-	25.00%	-
C.U.T.	0.00	-	0.50	-
Regim de înălțime	-	-	P+1	-
Total	643.00	100%	755 m <sup>2</sup>	100%

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. REDESIGN URBE S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. REDESIGN URBE S.R.L.

		REDESIGN URBE S.R.L. ADRESA: STR. GRINȚESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCALA 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40627883;		Nr. proiect: <b>RED-47</b>	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚIA	Scara	Titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE P+1E, piscină, utilități (bransament electric), put forat și fosa septică, împrejmuire teren și organizare de santier - Strada Muntele Gaina nr. 174-176, Sector 1, Municipiul București	
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OTE		1:500	Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		420x297	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
PROIECTAT	Urb. Mihai MAZGA		Data 10.2025	06	

