

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea documentatiei PUD – Str. Hagi Moscu Maria nr. 9, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

ELABORATOR:

B.I.A. Andra Cornea

Sediu: Bucuresti, Sector 2, Strada Aurel Vlaicu.

In vederea realizarii : PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E+2Er

Data,



31 Jan 2026 at 14:42:14
Strada Maria Moscu Hagii, nr. 9
011153 Bucuresti
România

MUNICIPIUL BUCURESTI

Data anuntului: 31.01.2026

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumente: Construire locuinta colectiva cu regim de
inaltimii S+P+1E+2E
Strada Hagi Moscu Maria, Nr. 9
Initiator: Vasile Victoria
Elaborat: B.I.A. ANDRA CORNEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

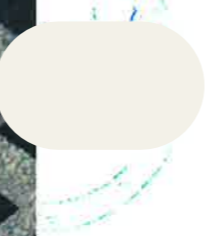
privind proiectul de urbanism - Planul urbanistic de detaliu in proiect

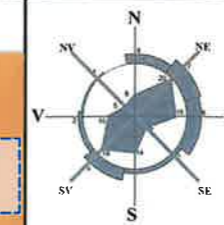
31.01.2026 - 14.02.2026

Personă responsabilă cu informația și consultanța publică: Primaria Sectorului 1, Serviciu Urbanism, 86 Bara
Marta, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel. 021 319 1013

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectural si/sau al P.U.D. - Contine locuinta colectiva cu
regim de inaltimii S+P+1E+2E

Responsabilitate la observatiile transmise vor fi publicate pe site-ul Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti
<http://http://www.primariasector1.ro/info/urbanism.htm>
Etapele proiectului se ținut consultanța publică pentru la aprobarea planului
- etapa de documentație și elaborare
- etapa de avizare





Plan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Strada Hagi Moscu Maria, Nr. 9
Sector 1, Mun. București
P.U.D. Construire imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+1E+2Er



Coordonate puncte pe contur teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	585950.236	328865.459	6.76
2	585952.338	328859.033	9.77
3	585961.588	328862.175	20.39
4	585980.893	328868.731	5.45
5	585982.173	328863.436	3.27
6	585982.907	328860.247	3.59
7	585983.714	328856.749	2.54
8	585984.340	328854.284	0.93
9	585984.536	328853.375	18.57
10	585966.439	328849.219	10.46
11	585956.270	328846.761	4.49
12	585954.829	328851.013	4.23
13	585953.488	328855.022	2.53
14	585951.069	328854.279	3.91
15	585949.543	328857.883	0.27
16	585949.667	328858.126	6.60
17	585947.226	328864.263	3.24

S=455mp P=107.01m

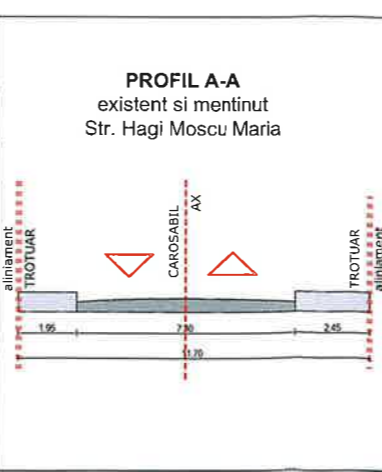
03.REGLEMENTARI URBANISTICE:

NOTA: Acest studiu se rezuma doar la terenul din Str. Hagi Moscu Maria, Nr. 9 si nu impune reglementari urbanistice pentru terenurile vecine.
 Conf. RLU -PUG MB amplasamentul se incadreaza in subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.

LEGENDA:

	Limita terenului care a generat PUD
	Limita studiata PUD
ZONIFICARE FUNCTIONALA :	
	Locuinte individuale
	Locuinte colective
	Cladiri monumente istorice
	Spatiu verde amenajat
	Funcțiuni mixte
CIRCULATII:	
	Circulatii carosabile
	Circulatii pietonale
REGLEMENTARI:	
	Aliniament
	Locuinte colective
	Spatiu verde amenajat in incinta proprietatii
	Circulatii auto/pietonale
	Acces carosabil propus
	Acces pietonal propus
ZONE FUNCTIONALE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE	
UTR	Documentatie
L1a	PUG 279/2000
M2	PUG 279/2000

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI		Conf. PUG	Existent	Propus
Denumire				
Supraf. teren din Strada Hagi Moscu Maria nr.9 conf. masuratori 455.00 mp				
1	POT max	45%		44.6%
2	Supraf. Construita la sol max (mp) din teren	204.75	72.00	203.25
3	CUT max (mp ADC/mp teren)	1.3		1.3
4	Supraf. Desfasurata max (mp) din teren	591.50	144.00	585.00
5	Regim de inaltime	P+2E	P+1E	S+P+1E+2Er
6	Suprafata minima spatiu verde	30%		136.50 mp(30%)
7	Suprafata circulatii auto si pietonale			50.00 mp /11%
8	Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexei 66/2006	Art. 5.2.1 -1 loc de parcare pentru fiecare apartament < 100/mp-locuire		



EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	Proiect nr 2216/2022
	B. I. A. ANDRA CORNEA			J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102 str. Aurel Bucuresti Vlaicu 39, sector 2		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. Construire imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+1E+2Er	Faza P.U.D.	Plansa nr. U03
SEF PROIECT			Data 01.2026	Reglementari Urbanistice		
PROIECTAT						
DESEAT	ar					

