



Nr. *298/25.02.2026*

K2-43

De acord,
PRIMAR
George-Cristian T...



MOTIVARE URGENTĂ

Având în vedere:

- Necesitatea creșterii suprafeței de spații verzi și de recreere în Sectorul 1, respectiv în Cartierul Aviației, zonă care a cunoscut o dezvoltare urbanistică importantă, dar care nu beneficiază în prezent de un parc public în proximitate;
- Starea actuală a terenurilor vizate, caracterizată prin neutilizare, depozități ilegale de deșeuri și prezența unor infrastructuri dezafectate, care impune intervenții rapide de regenerare urbană în beneficiul comunității locale;
- Importanța realizării în regim de parteneriat cu Compania Națională Căi Ferate Române S.A., în conformitate cu prevederile art. 11² din OUG nr. 12/1998, pentru valorificarea terenurilor aflate în administrarea acesteia și pentru implementarea integrată a proiectului;
- Necesitatea parcurgerii etapelor procedurale prealabile inițiate care implică relații interinstituționale (cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, CFR SA etc.), ceea ce impune inițierea urgentă a demersurilor administrative;
- Interesul public privind creșterea calității vieții, reducerea poluării, stimularea activităților sportive și de recreere și îmbunătățirea microclimatului urban;
- Rezultatele consultărilor publice realizate la nivelul Sectorului 1, care indică faptul că peste 50% dintre respondenți sunt nemulțumiți de starea spațiilor verzi și consideră prioritară crearea de noi parcuri și facilități de recreere;

Întârzierea adoptării proiectului de hotărâre poate conduce la prelungirea stării de degradare a terenurilor vizate și menținerea riscului de depozitare ilegală a deșeurilor, decalarea calendarului procedural necesar obținerii aprobărilor interinstituționale, amânarea demarării studiilor de fezabilitate și a etapelor de proiectare și execuție și menținerea deficitului de spații verzi și de recreere pentru locuitorii Cartierului Aviației.

Totodată, având în vedere impactul direct asupra calității vieții comunității și necesitatea corelării rapide cu procedurile partenerilor instituționali, se impune promovarea proiectului în regim de urgență.

În considerarea celor de mai sus, se impune introducerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea proiectului **"Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației"**.



Vă rugăm să dispuneți introducerea de urgență a acestui proiect pe ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 26.02.2026.

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

Director general,

Lavinia DINESCU

Șef serviciu,

Ionela ~~Auriana~~ STOLERU

Întocmit,

Consilier superior

Florina Lidia STAN