



Nr. 78 /25.02.2026

APROB,  
PRIMAR  
George-Cristian TUTĂ

Către,

Secretarul General al Sectorului 1, Mirona Giorgiana Mureșan

Spre știință,

Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Evidență Electonică



Având în vedere:

- Intenția de vânzare comunicată prin adresa nr. 12941/24.02.2026 de către domnul Geană Bogdan-Alexandru-Mircea, proprietar exclusiv (cotă 1/1) al terenului situat în Municipiul București, Sector 1, Piața Amzei nr. 22 A, în suprafață de 207 mp, dobândit prin succesiune;
- Faptul că imobilul este încadrat, potrivit Planului Urbanistic Zonal „Zone Construite Protejate”, aprobat prin HCGMB nr. 279/2001, în subzona M1 – subzona mixtă situată în zone protejate, făcând parte din zona protejată nr. 28, aferentă arealului Piața Amzei;
- Necesitatea menținerii funcțiunii actuale de spațiu verde (parc) a terenului, în scopul protejării caracterului urbanistic al zonei și al asigurării continuității destinației de interes public local;
- Adoptarea proiectului de hotărâre va crea cadrul administrativ necesar inițierii procedurii de negociere a prețului, realizării raportului de evaluare, întocmirii documentației cadastrale și parcurgerii etapelor legale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- Necesitatea creării cadrului juridic pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Sectorului 1 pentru achiziționarea terenului în numele și pe seama Municipiului București;

Vă solicit să dispuneți **introducerea de urgență pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al Sectorului 1** a Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Piața Amzei nr. 22A