

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-38/19.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 238/17.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 237/17.02.2026 al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 – Direcția Venituri Extrabugetare – Serviciul Fond Imobiliar și Parcări, Raportul de specialitate nr. M/1438/18.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/501/17.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică și Raportul de Termen Intermediar nr. 07/17.02.2026, întocmit de Funcționarul responsabil cu aplicarea Legii nr. 52/2003 potrivit Dispoziției Primarului Sector 1, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 409/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 28/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 68/26.02.2026 al Comisiei de incluziune și demnitate socială, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă criteriile de eligibilitate aplicabile pentru anul 2026 pentru întocmirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă criteriile de departajare și punctajele aplicabile în anul 2026 pentru întocmirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă lista cu documentele necesare în vederea completării dosarului pentru repartizarea unei locuințe sociale, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 53/10.04.2025.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 26
Data: 26.02.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.

26

26 FEB 2026

Anexa 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona Perumbea



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. / 2026

Criteria de eligibilitate

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabil pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;
2. Solicitantul, cetățean străin, să fie major, să beneficieze de protecție internațională în România și să aibe permis de ședere pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;
3. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), să nu fi deținut, să nu dețină și nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală după 01.01.1990;
4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), să aibe un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) trebuie să facă dovada realizării unor venituri lunare în ultimele 12 luni, dovedite potrivit documentelor fiscale sau altor înscrisuri legale. În situația în care nu se poate face dovada existenței unor venituri realizate în ultimele 12 luni, dosarul se respinge.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 26 26 FEB 2026
Anexa 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona Peramb



Anexă nr. 2 la H.C.L. nr. / 2026

CRITERII

**privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de prioritate
 pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996**

Nume și prenume Titular Cerere:

CNP:

Domiciliu potrivit actului de identitate:

Adresa unde solicitantul locuiește efectiv, informație necesară în vederea efectuării anchetei sociale:

Număr de înregistrare cerere:

Membrii familiei și structura locuinței la care se încadrează, inclusiv acrodarea unei camere în plus conform prevederilor Legii nr. 448/2006:

I. DESCRIEREA SITUAȚIEI LOCATIVE		PUNCTAJ
1.	Situații locative deosebite	
	a. Persoane notificate / evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă din imobil retrocedat	20 puncte
	b. Persoane care au avut calitatea de chiriaș în locuințe din fondul locativ de stat, retrocedate, sau calitatea de proprietar a unei locuințe retrocedate și în prezent locuiesc cu contract de închiriere cu actualul proprietar	10 puncte
	c. Persoane care au locuit legal în imobile retrocedate și care în prezent se află în imobil fără forme legale	15 puncte
2.	Situația locativă actuală	
	a. Persoane fără adăpost	20 puncte
	b. Cămin/locuință de serviciu/complex social/apartament social formativ/protejate	10 puncte

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

	c. Persoane care locuiesc cu contract de închiriere/comodat/tolerate, alte situații	5 puncte
3.	Locuiesc într-o locuință cu condiții improprii	
	a. Fără bucătărie	5 puncte
	b. Fără toaletă în casă	5 puncte
	c. Fără acces la curent	5 puncte
	d. Fără acces la apă/canalizare	5 puncte
	e. Imobil care nu reprezintă siguranță în exploatare *criteriul va fi punctat în situația existenței unui document scris în acest sens, emis de o autoritate competentă	5 puncte
	f. Așezare informală conform Legii nr. 350/2001	10 puncte
II Număr copii aflați în întreținere		
	a. 1 copil	10 puncte
	b. 2 copii	15 puncte
	c. 3 copii	20 puncte
*se acordă câte 2 puncte pentru fiecare copil care depășește numărul de 3 copii aflați în întreținere		
III Numărul de persoane care gospodăresc împreună		
	a. 1 persoană	6 puncte
	b. 2 persoane	2 puncte
* se acordă câte 1 punct pentru fiecare membru major conform art. 17 Legea locuinței nr. 114/1996		
IV Stare de sănătate actuală		
	a. Invalizi de gradul I	20 puncte
	b. Invalizi de gradul II	15 puncte
	c. Invalizi de gradul III	10 puncte
	d. Handicap grav cu asistent personal	20 puncte
	e. Handicap grav	15 puncte
	f. Handicap accentuat	10 puncte
	g. Persoane care suferă de afecțiuni cronice cf. O.U.G. 40/1999	5 puncte

V Vechimea cererii (potrivit art. 21 alin (2) din H.G. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare)		
	a. < 1 an	0 puncte
	b. > 1 an	1 puncte
*se acordă 1 punct pentru fiecare an calculat de la data depunerii dosarului		
VI Venitul mediu net lunar pe membru de familie		
	a. < venitul minim de incluziune pentru o persoană raportat la vârsta solicitantului	15 puncte
	b. < salariul minim net lunar pe total economie	10 puncte
	c. > salariul minim net lunar pe total economie comunicat de INS	5 puncte
* se au în vedere veniturile provenite din salarii, pensii, venitul minim de incluziune, venituri ocazionale, indemnizații, stimulente acordate de DGASMB persoanelor încadrate în grad de handicap		
VII Categoriile de grupuri vulnerabile		
	a. Familii monoparentale cf. art. 22 alin. (5) și (6) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011	15 puncte
	b. Pensionari	15 puncte
	c. Victime ale violenței domestice	10 puncte
	d. Veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici și urmașii acestora, deportați etc.	5 puncte
	e. Tineri care provin din instituții de ocrotire	15 puncte
	f. Repatriați/refugiați	5 puncte
TOTAL GENERAL		-

Întocmit / calculat punctaj

Nume și prenume funcționar public desemnat

.....

Semnătură funcționar public desemnat

.....

Avizat Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat,

Președinte titular, consilier local;

Membru titular – consilier local;

Membru titular – consilier local;

Membru titular – consilier local;

Membru titular – Serviciul Juridic, Legislație și Contencios Administrativ;

Membru titular – Serviciul Fond Imobiliar și Parcări;

Membru titular / supleant..... – reprezentant Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

NOTĂ

❖ Descrierea situației locative:

- în cazul prevăzut la pct. 1 lit a) sunt incluse persoanele / familiile care la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora au avut calitatea de chiriași în locuințe din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, sau li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și care au fost evacuați / notificați în vederea evacuării;

- în cazul prevăzut la pct. 1 lit. b) sunt incluse persoanele / familiile cărora li s-au retrocedat locuințele pe care le dețineau în calitate de proprietari / chiriași și care beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul;

- în cazul prevăzut la pct. 1 lit. c) sunt incluse persoanele / familiile care nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul;

❖ Situația locativă actuală / Locuiesc în condiții improprii

- pentru situațiile prevăzute la pct. 3 se vor efectua anchete sociale.

Anchetele sociale vor fi efectuate de DGASPC Sector 1 sau de instituțiile cu atribuții de asistență socială din cadrul UAT-urilor în cazul în care locuiesc în afara Bucureștiului.

În urma anchetelor sociale întocmite de către DGASPC, punctajele rezultate din evaluarea condițiilor de locuire se adaugă la punctajul obținut din precedentele criterii.

Punctajul rezultat din evaluarea condițiilor de locuire se adaugă punctajului obținut din precedentele criterii.

Alte documente justificative pentru acordarea punctajului : documente de expertiză , pentru locuințele care nu mai prezintă siguranță în exploatare- proces-verbal sau adeverință de la Inspectoratul de Stat în Construcții, imobilul se află în lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic în clasa I (verificarea listei).

Lipsa anchetei sociale nu reprezintă un motiv pentru declararea dosarului ca fiind incomplet. În lipsa anchetei sociale sau a documentelor justificative, criteriul condiții de locuire nu va fi punctat.

❖ Numărul de copii aflați în întreținere

Copil în întreținere: persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu, în condițiile legii, precum și copilul devenit major, dacă se află în continuarea studiilor, până la terminarea acestora, dar fără a depăși vârsta de 26 de ani în conformitate cu prevederile art. 38 și art. 499 din Codul Civil. Sunt considerați în întreținere și copiii care află în situația susmenționată dar sunt încredințați în vederea adopției, aflați în plasament la o persoană sau familie ori pentru care s-a instituit tutela, potrivit legii. De acest punctaj beneficiază și copiii deveniți majori care nu se pot îngriji singuri din cauza unei deteriorări a facultăților mentale, temporare sau permanente, parțiale sau totale dovedită prin certificat de încadrare în grad de handicap și care se află în grija părinților. Punctajul pentru "copil în întreținere" se acordă tuturor copiilor din dosarul de locuință socială.

❖ Număr de persoane care gospodăresc împreună

- punctajul se va calcula în funcție de numărul persoanelor majore (care nu se mai află în întreținere) din dosarul de atribuire a locuinței sociale.

❖ Starea de sănătate actuală

- pentru acest criteriu se vor lua în considerare deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatul medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective, ale tuturor membrilor care figurează în dosarul de locuință socială. Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate , certificat de încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

❖ Vechimea cererii

- calculul se face de la data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul de 1 noiembrie prevăzut de art. 21, alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000
Dosarele care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate fără a fi necesară depunerea altor formalități.

❖ Venitul mediu net lunar pe membru de familie

- calculul venitului se va raporta la nivelul maxim al venitului minim de incluziune care este de 346 lei/lună/ membru de familie, respectiv de 504 lei/lună în cazul persoanei singure cu vârsta de cel puțin 65 de ani
- calculul venitului minim net se va raporta la salariul minim net care este de 2.574 lei (cf. H.G. 1506/2024 salariul de bază minim brut pe țară este de 4.050 lei)
- calculul venitul mediu net se va raporta la câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care analizează cererea

❖ **Categoriile de grupuri vulnerabile**

- potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. alin. (5) și (6) termenul **familie monoparentală** desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta. Prin persoana singură, se înțelege persoana care se afla în una dintre următoarele situații:

- a) este necăsătorită;
- b) este văduvă;
- c) este divorțată;
- d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/disparută prin hotărâre judecătorească;
- e) al carei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
- f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
- g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).

- potrivit Legii nr. 360/2023 termenul **pensionar** desemnează persoana care beneficiază de una din categoriile de pensii acordate în sistemul public de pensii:

- a) pensia pentru limită de vârstă;
- b) pensia anticipată;
- c) pensia de invaliditate;
- d) pensia de urmaș.

- pentru criteriul aferent **victimelor violenței domestice** punctarea se face în baza actelor care să ateste acest lucru, respective ordinul provizoriu sau încuviințat de judecător

- pentru criteriul aferent **tinerilor proveniți din instituții de ocrotire** punctarea se face în baza adeverințelor emise de instituțiile de asistență socială

❖ Persoanele care se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap nr. 448/2006, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minime de locuit prevăzute în lege, și în prevederile O.U.G nr. 10/1999 (Anexa 1 și Anexa 2) cu excepția situației în care, prin cerere scrisă beneficiarul renunță la acest drept cu respectarea suprafețelor minime potrivit Anexei 1 –Exigențe minime pentru locuință;

❖ Persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar economic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu ori reședință potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Pentru punctarea criteriului *persoane fără adăpost* se vor lua în considerare următoarele documente:

- trăiesc în stradă (anchete sociale, adeverință ong-uri sau alte entități);
 - sunt în risc de evacuare (notificare de evacuare/hotărâre judecătorească de evacuare / înștiințare);
 - se află în adăposturi de urgență/centre pentru persoane fără adăpost/adăposturi pentru imigranți (adeverință);
 - tolerate de rude/prieteni (care locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți)(declarație pe propria răspundere);
 - se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu sau reședință (adeverință).
- ❖ Punctajele aferente criteriilor din cadrul capitolului “Categoriile de grupuri vulnerabile” se acordă tuturor membrilor familiei care prezintă documentele necesare și care sunt incluse în dosarul de locuință socială.

❖ La egalitatea de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii la Sectorul 1 al Municipiului București.

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 26 26 FEB 2026
Anexa 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona Porumb



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. / 2026

**Documente necesare în vederea completării dosarului
pentru atribuirea unei locuințe sociale**

1. Documente de identitate și documente privind starea civilă:
 - copie act de identitate pentru fiecare membru de familie inclus în dosarul de locuință socială;
 - copie certificat de naștere ale copiilor sub 14 ani care sunt incluși în dosarul de locuință socială;
 - copie certificat de căsătorie, dacă este cazul;
 - copie hotărârii judecătorești de desfacere a căsătoriei / certificatul de divorț, dacă este cazul;
 - pentru copii rezultați din concubinaj, recunoscuți de tată, se va prezenta hotărârea judecătorească de stabilire a domiciliului minorilor / acordul notarial privind stabilirea domiciliului, dacă este cazul;

2. Dovada veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni:
 - pentru salariați: adeverință de venit din care să reiasă salariile nete realizate în ultimele 12 luni;
 - pentru pensionari: taloane de pensie pentru ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii din care să reiasă pensia primită în ultimele 12 luni;
 - pentru persoanele încadrate în grad de handicap / în grad de invaliditate: taloane de pensie/adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii, indemnizație / stimulent din ultimele 12 luni sau, adeverință eliberată de D.G.A.S.P.C., APIS, D.G.A.S.M.B , după caz;
 - pentru șomerii: adeverință eliberată de Agenția Locală pentru Ocuparea Forței de Muncă pentru veniturile realizate în ultimele 12 luni;
 - pentru cei care nu au loc de muncă și nu realizează niciun venit delcarație notarială (pentru lunile din ultimul an în care nu au fost angajați);
 - pentru toți membrii majori: declarație notarială privind veniturile ocazionale realizate în ultimele 12 luni și pentru veniturile din alte surse în afara celor pentru care s-au depus documente realizate în ultimele 12 luni, după caz;
 - adeverințe emise de Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru ultimele 12 luni;

3. Starea de sănătate

VIZAT
spre neschimbare
ȘEFUL CĂMEREI
SECRETAR GENERAL

- copie certificat de încadrare în grad de handicap (valabil);
- copie decizie medicală asupra capacității în muncă (valabilă);
- certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției, conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999;

4. Documente care să ateste evacuarea dintr-un imobil retrocedat

- copia hotărârii judecătorești definitive privind locuința retrocedată / Dispoziția Primarului General;
- copia hotărârii judecătorești de evacuare definitivă/copie proces-verbal de punere în aplicare a sentinței sau notificare în vederea evacuării emisă de executor judecătoresc;

5. Dovada faptului că solicitantul se încadrează în prevederile art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996

- certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale sau adresă de la Direcția de Impozite și Taxe Locale în care să se precizeze că solicitantul / membrii majori ai familiei din dosarul de locuință socială nu au figurat și nu figurează cu proprietate la domiciliile avute;
- copie act de proprietate / contract de închiriere / subînchiriere / comodat de la adresa de domiciliu din actul de identitate pentru fiecare membru din dosarul de locuință socială, dacă este posibil;
- declarație notarială conform art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996 pentru toți membrii majori din dosarul de locuință socială : "*nu dețin în proprietate o locuință, nu am înstrăinat nicio locuință după 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat*"
- solicitanții au obligația de a preciza starea civilă în cuprinsul declarației.

6. Alte documente

- certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în Revoluția din decembrie 1989, dacă este cazul;
- dovada drepturilor acordate conform prevederilor Legii nr. 44/1994 (veterani de război) , dacă este cazul;
- dovada drepturilor acordate conform prevederilor Decretului- Lege nr. 118/1990 (persoane persecutate politic și persoane deportate), dacă este cazul;

- pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, proveniți din instituții de ocrotire socială, adeverință care să ateste acest fapt;
- pentru copii care figurează în dosarele de locuință socială, care au vârsta între 18-26 de ani și urmează o formă de învățământ – adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de unitatea de învățământ;
- pentru străini care beneficiază de protecție internațională vor prezenta documente care să ateste acest lucru.

*** Declarațiile necorespunzătoare adevărului intră sub incidența prevederilor art. 326 Cod penal privind falsul în declarații.**

*** În perioada de evaluare a dosarelor, Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat poate solicita și alte documente din categoria celor de mai sus, cu menționarea termenului limită până la care se permite completarea dosarelor cu clarificările solicitate.**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL