

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Giulești nr. 234A, în suprafața de 142 mp identificat cu numărul cadastral 207615, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării Școlii Gimnaziale nr. 162

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-31/17.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 676/17.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 677/17.02.2026 întocmit de Serviciul Educație și Sănătate, Raportul de specialitate nr. M/1436/18.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/502/17.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică și Raportul de specialitate nr. 76/19.02.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 417/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 36/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 10/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 142/26.02.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 28 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de Procesul verbal nr. 5/29.01.2026 întocmit în cadrul ședinței de lucru a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025.

Având în vedere adresa nr. 6168/20.11.2025 transmisă de OMV PETROM SA cu privire la disponibilitatea vânzării terenului identificat cu numărul cadastral 207615.

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Giulești nr. 234, în suprafața de 142 mp identificat cu numărul cadastral 207615, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării Școlii Gimnaziale nr. 162.

Art. 2 - Prețul la care se va realiza achiziția terenului va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii Comisiei de negociere desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 și proprietarii terenului, având la baza rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3 - Prețul de achiziție al terenului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Management și Operațiuni, Serviciul Educație și Sănătate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, Serviciului Educație și Sănătate, Direcției Generale Management și Operațiuni, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 33
Data: 26.02.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MURESAN

VIZAT
spre nescribare
SECRETAR GENERAL