

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-39/19.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SICC/ 82/19.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICC/83/19.02.2026 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/1543/19.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/528/18.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică și Raportul de specialitate nr. 74/19.02.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 406/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 37/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 11/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 143/26.02.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 136, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București **trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a imobilului din Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București**, identificat cu nr. cadastral 222593, situat în incinta Grădiniței nr. 97 - Sediul Minervei din Str. Minervei, nr. 33.

Art. 2 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea, valorificarea pentru realizarea ulterioară a obiectivului de investiții **„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”**

Art. 3 - Construcțiile menționate la art. 1 sunt parte din imobilul identificat cu nr. 222593, proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, înscrise în Cartea Funciară nr. 222593 și se identifică potrivit Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 - După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor precum și după realizarea obiectivului de investiții menționat la Art. 1, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 222593.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

Nr. 34
Data: 26.02.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Miruna-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Nr. cerere	19250
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

ANCPI
ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 34

26 FEB 2026
Aruxa

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
D. M. P. P. P. P.

TEREN intravilan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222593 București Sectorul 1



Cod verificare
100201074940



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 66625
Nr. cadastral vechi: 22901

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222593	1.498	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton intre punctele 4-3-2-1-12-11-10-9-8-7-6, calcan constructii intre punctele 6-5-4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:704 mp; Gradinita(S+P+1E), Sc=321 mp, Scd=704 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97525 / 08/09/2021	
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
152682 / 12/12/2025	
Act Administrativ nr. 5008, din 02/02/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Normativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 25, din 20/03/2002 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1
14468 / 09/02/2026	
Act Administrativ nr. 8604, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;	
B8 se notează actualizarea informațiilor tehnice, cu menționarea geometriei terenului și construcțiilor în sistemul informatic e-Terra	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

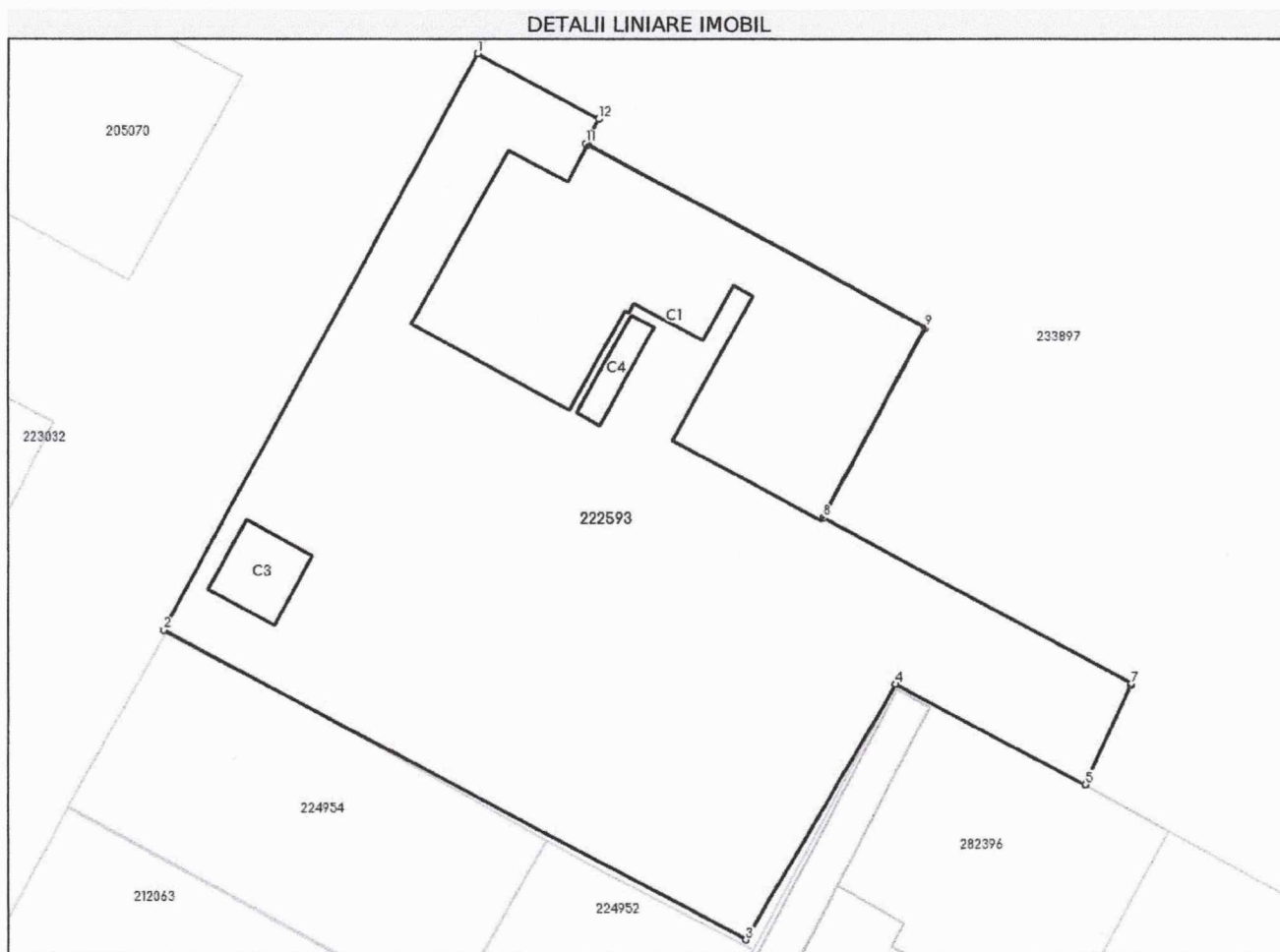
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222593	1.498	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton intre punctele 4-3-2-1-12-11-10-9-8-7-6, calcan constructii intre punctele 6-5-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	construcții administrative și social culturale	321	Cu acte	S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:704 mp; Gradinita(S+P+1E), Sc=321 mp, Scd=704 mp
A1.2	222593-C2	construcții anexa	-	Cu acte	C2 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 6,83 mp;
A1.3	222593-C3	construcții anexa	21,4	Fara acte	S. construita la sol:21.4 mp; S. construita desfasurata:21.4 mp; Anexa(P), Sc=21.4 mp, Scd=21.4 mp
A1.4	222593-C4	construcții anexa	10,4	Fara acte	S. construita la sol:10.4 mp; S. construita desfasurata:10.4 mp; Anexa(P), Sc=10.4 mp, Scd=10.4 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	39.572
2	3	39.536
3	4	17.882
4	5	12.897
5	6	6.622
6	7	0.088
7	8	21.076
8	9	13.046
9	10	23.096
10	11	0.171
11	12	1.672
12	1	8.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 16:25

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>