

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-40/19.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SICCC/ 80/19.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICCC/81/19.02.2026 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/1546/19.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/530/18.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică și Raportul de specialitate nr. 75/19.02.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 407/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 38/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 12/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 144/26.02.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 175, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a imobilului - corp principal de școală și sală de sport (corpurile C1 și C2) din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 217927, situat în incinta Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza".

**Art. 2** - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea, valorificarea pentru realizarea ulterioară a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

**Art. 3** - Construcțiile menționate la art. 1 sunt parte din imobilul identificat cu nr. 217927, proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, înscrise în Cartea Funciară nr. 217927 și se identifică potrivit Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 4** - După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor precum și după realizarea obiectivului de investiții menționat la art. 1, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 217927.

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ramona PORUMB**



**Nr. 35**

**Data: 26.02.2026**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

**ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**Nr. 35**  
**26 FEB 2026**  
*Anexa*  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Roman-Teodor*

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217927 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	19701
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201137473



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:58728  
Nr. cadastral vechi:21054

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>500 / 12/01/2006</b>	
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI.);	
B1	ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>
<b>108763 / 05/09/2025</b>	
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (poziția 175 din Anexă); Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de Liceul de Artă "Nicolae Tonitza" și Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1;	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

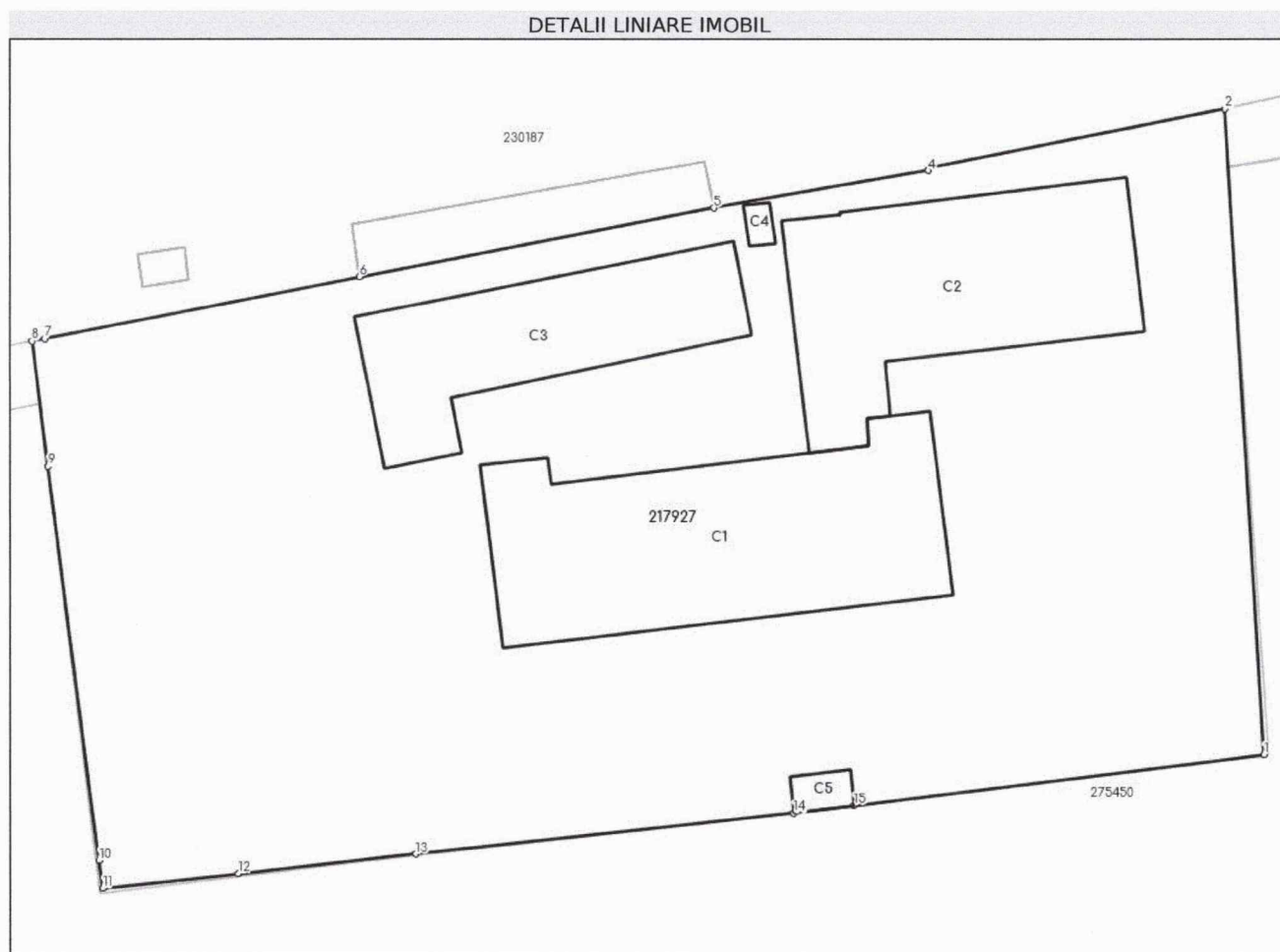
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	7.387	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construită la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative și social culturale	620	Cu acte	S. construită la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construită la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL  
Pagina 2 din 3

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/02/2026, 14:33

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>