

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării imobilului situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-35/18.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 57/18.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 58/18.02.2026 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Relații Comunitare, Raportul de specialitate nr. M/1542/19.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/526/18.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică și Raportul de specialitate nr. 72/19.02.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 418/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 39/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 13/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 25/26.02.2026 al Comisiei comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 14 alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159 din 29/05/2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60) sector 1, în scopul amenajării unei parcuri de reședință;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 119 din 29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 123 din 29.08.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcuri de reședință;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 402/22.12.2025 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Luând seama de – Extrasul din Raportul de evaluare nr. EPI- 57595-140923/13.09.2023 întocmit de expertul autorizat ANEVAR;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ținând cont de Procesul-Verbal al Comisiei mixte din data de 03.10.2024, întrunită în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261;

Luând în considerare adresa nr. 2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării și Procesul- Verbal nr. 128/19.12.2025, anexat,

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință, imobilul identificându-se conform planului de amplasament cuprins în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Se aprobă prețul de achiziție de 60.000 Euro, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției ce se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze toate documentele necesare finalizării procesului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1 și transmiterii acestuia în administrarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, Arhitect Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), Primăriei Municipiului București precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 36
Data: 26.02.2026

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 10530
Ziua 30
Luna 01
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264261 Bucuresti Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

36

26 FEB 2026

Anexa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CARACAS CONSTANTIN Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264261		165	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47261 / 21/07/2014 Act Administrativ nr. 19801/1, din 31/03/2000 emis de PREFECTURA MUN.BUC. (act administrativ nr. 443/19801/1/14-06-2000 emis de CONS LOCAL SECT 1; act notarial nr. 33/11-04-2008 emis de BNP OPREA ALEXANDRA RODICA; act administrativ nr. 222568/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act administrativ nr. 222561/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act notarial nr. 222548/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CRISTU ZOIA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRISTU ALEXANDRU	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRISTU MIHAI	A1
96646 / 31/10/2018 Act Administrativ nr. 1667478/19846/2018, din 25/10/2018 emis de PMB;	
B4 se noteaza adresa postala provizorie a imobilului si anume, nr. 46 pe STRADA CONSTANTIN CARACAS, doctor, definitivarea acesteia urmand a se face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita	A1
122862 / 05/12/2019 Act Administrativ nr. 12222417, din 05/12/2019 emis de extras cf; Act Administrativ nr. 1685222/24402, din 10/12/2018 emis de adeverinta numar postal;	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a definitivarii adresei postale a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

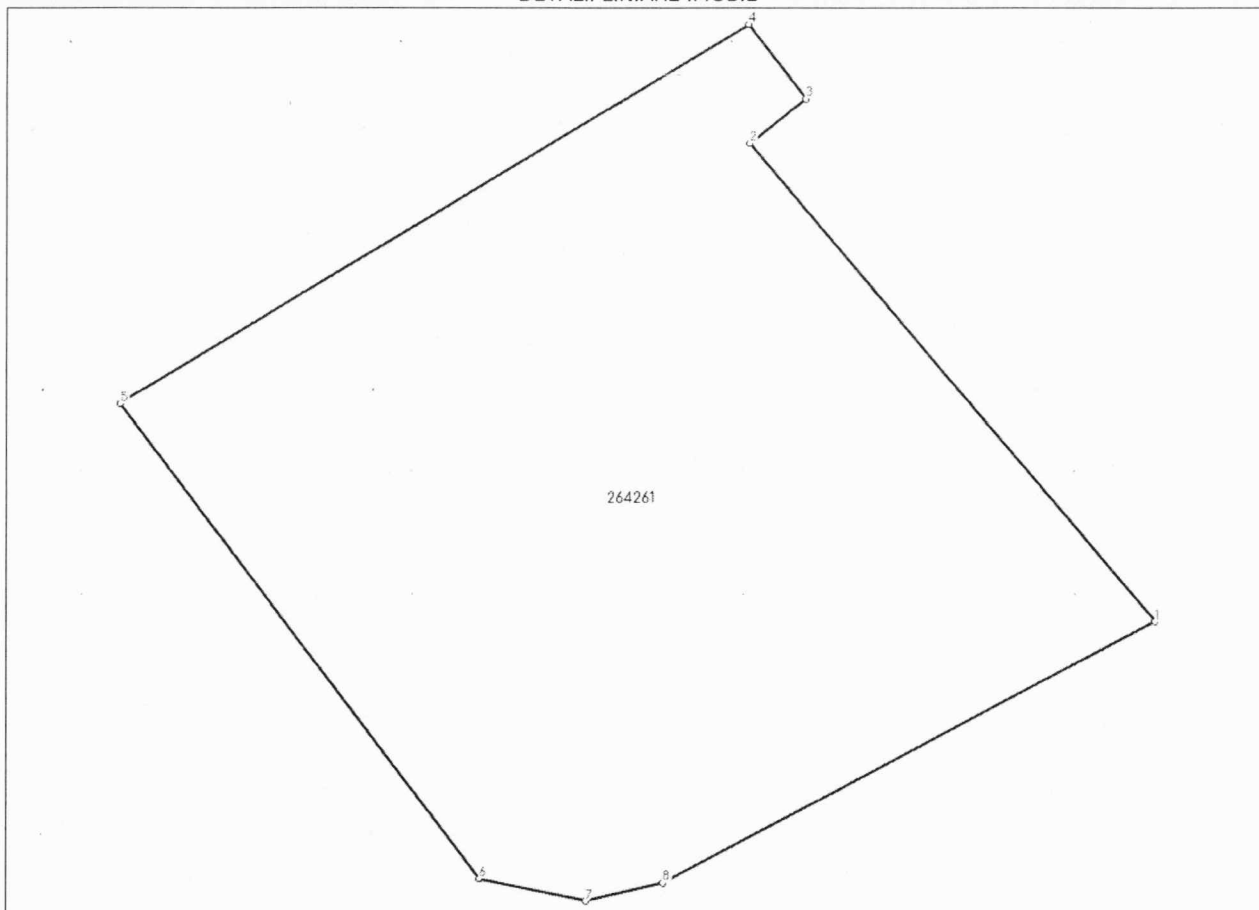
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264261	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	-	-	-	teren neimprejmuit, compus din spatiu verde și parcare, dobandit în baza Legii 18/1991

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.634
2	3	1.328
3	4	1.743
4	5	13.659
5	6	11.089
6	7	2.011

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.477
8	1	10.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10531	30-01-2026	30-01-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 10:54

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>