

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parcări de reședință

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-34/18.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 59/18.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 60/18.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Relații Comunitare, Raportul de specialitate nr. M/1544/19.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/529/18.02.2026 al Direcției Economică – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 73/19.02.2025 Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 419/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 40/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 14/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 24/26.02.2026 al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 14 alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.299 și ale art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 prin care proprietarii imobilului teren în suprafață de 202 mp, situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, nr. cadastral nr.242617;

Luând act de adresa nr. 13312/23.10.2025 a Arhitectului Șef - Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS;

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare adresa nr. 2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării și Procesul - Verbal nr. 128/19.12.2025 al ședinței comisiei întrunite în data din data de 24.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g) și lit. l) și alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu număr cadastral nr. 242617.

Art. 2 - Imobilul menționat la art.1, situat în Municipiul București, Sector 1, este format din teren intravilan în suprafață de 202 mp și se identifică conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilului menționat la art.1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea amenajării unei parcuri de reședință.

Art. 5 - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 37

Data: 26.02.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Cod verificare



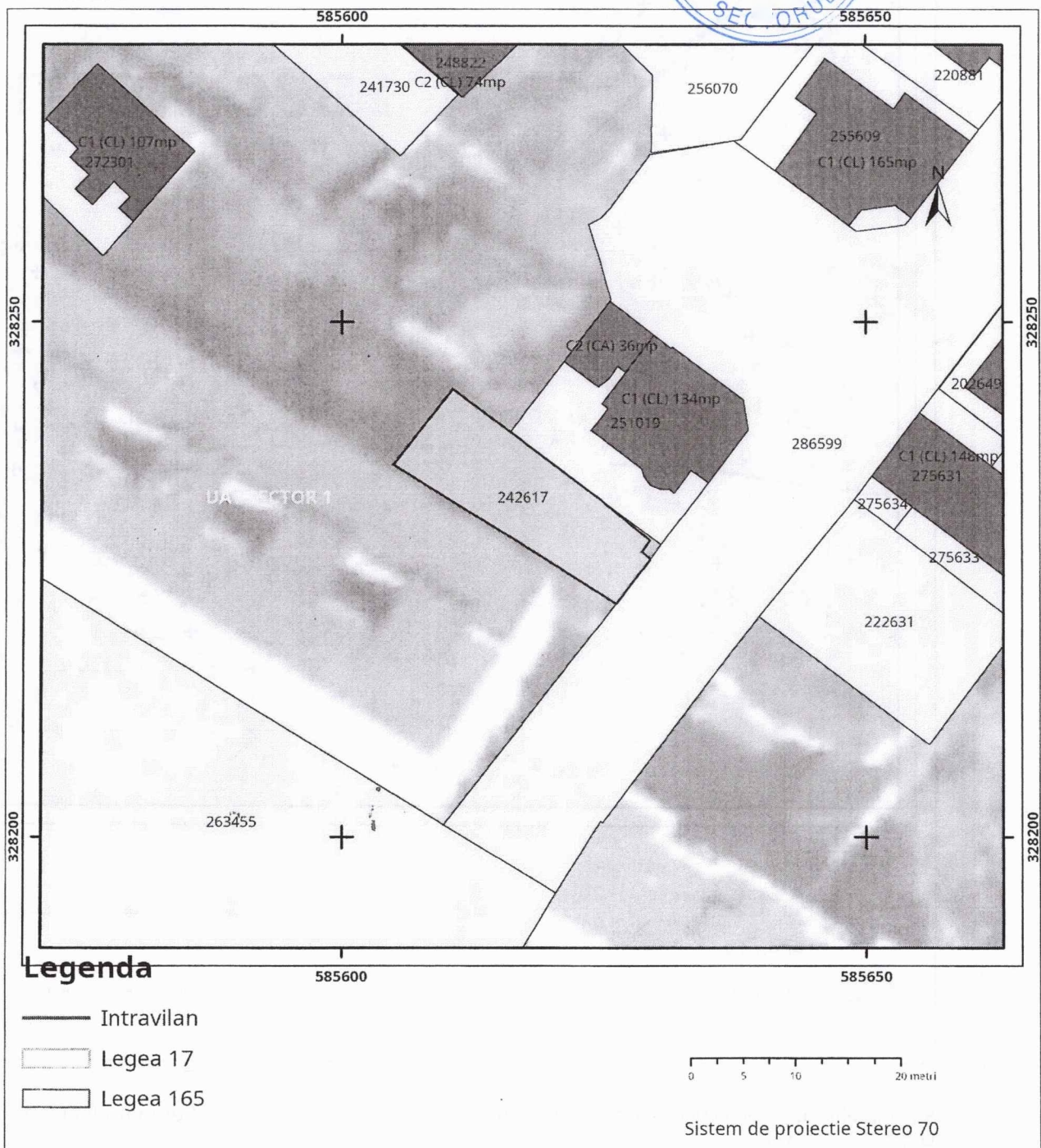
100200960590

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

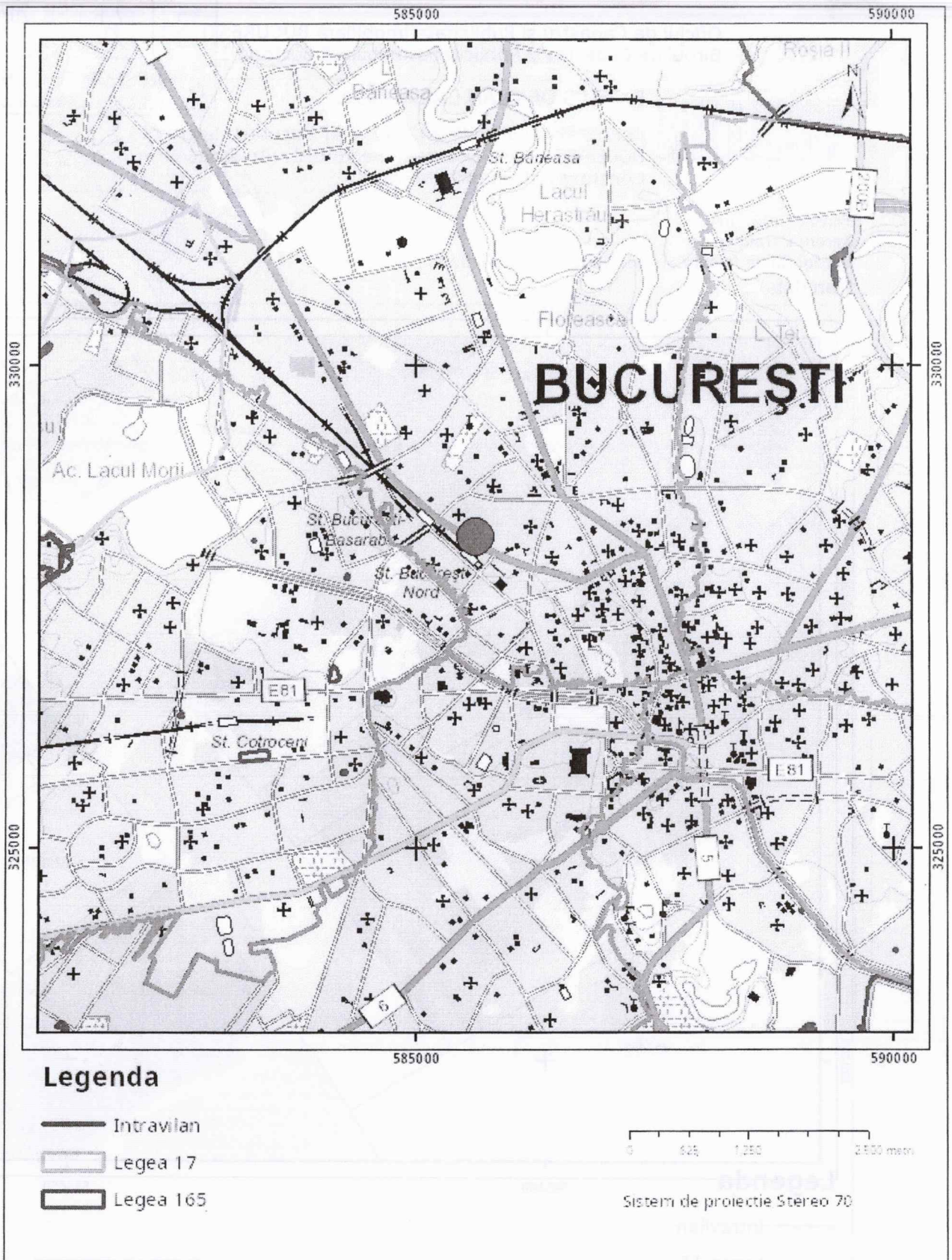
pentru imobilul cu IE **242617**, UAT Bucuresti Sectorul 1 /
 BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Dișescu
 Constantin (Fosta Midia), Nr. 3

Nr. cerere	17972
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026




Teren: 202 mp -
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Nedeterminata 202mp
 Plan detaliu



VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

VIZAT
spre nescimbare
SECRETAR GENERAL

Ultima actualizare a geometriei: 15-01-2012
Data și ora generării: 16-02-2026 08:58