

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-49/25.02.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 305/25.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 306/25.02.2026 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici – Serviciul Management de Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/1752/25.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/594/25.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică, Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 103/25.02.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 427/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 51/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 21/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza adresei nr. 78/16.10.2025, înregistrată în registrul intern al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, transmisă de Ambasada Italiei la București, prin care se comunică manifestarea de interes a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Italiene privind vânzarea terenului deținut de statul italian, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare adresa nr. 7/03.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), o) și s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, colț cu Strada Nicolae Iorga, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp, în vederea protecției și conservării Parcului Nicolae Iorga, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1

**Art. 3** - Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 4 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 48**  
**Data: 26.02.2026**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	22552
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201972827



ANEXA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.

48

26 FEB 2026

Anexa

Carte Funciară Nr. 222658 Bucuresti Sectorul 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ramona Torumb

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14770  
Nr. cadastral vechi:7550

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CAL VICTORIEI, Nr. 186, UAT Bucuresti Sector 1 - Cale Victoriei, nr. 186

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI S <sub>mas</sub> =3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>386 / 17/01/2001</b>	
Schimb nr. 17895, din 09/05/1939 emis de TRIB. ILFOV (PROCES VERBAL nr. 17895/09.05.1939 emis de TRIB ILFOV;HOTARARE nr. 80/16.03.2000 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 80/06.04.2000 emis de CGMB;CERTIFICAT DE URBANISM nr. 9076/10.10.2000 emis de CGMB;);	
B1 1/1	A1
<b>AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI, CONFORM CONTRACTULUI DE SCHIMB CU PR. VB, A CGMB SE</b> 1) INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE SCHIMB AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI STR HENRI COANDA NR 6 SECTOR 1	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	3.325	-	-	-	parcela cu caracter temporar

## Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

25/02/2026, 12:51

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>