

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Piața Amzei nr. 22A

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-50/25.02.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 73/25.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 74/25.02.2026 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici – Serviciul Relații Comunitare, Raportul de specialitate nr. M/1754/25.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/595/25.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică, Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 104/25.02.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 428/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 52/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 22/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. 12941/ 24.02.2026 transmisă de Bogdan Geană, prin care este comunicată intenția de vânzarea a terenului situat în Piața Amzei nr. 22 A, Sector 1, București., în suprafață de 207 mp;

Luând în considerare adresa nr. 21/ 24.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Piața Amzei nr. 22 A , Sector 1 București, în suprafață de 207 mp;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Piața Amzei nr. 22 A, în suprafață de 207 mp.

Art. 2 - Terenul prevăzut la art. 1 este identificat potrivit datelor descriptive disponibile privind amplasamentul și suprafața, având nr. cadastral 237217, conform Anexei.

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Piața Amzei nr. 22 A.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Logistică, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 19 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 49
Data: 26.02.2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Cod verificare



100194434612

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 237217, UAT Bucuresti Sectorul 1 /
BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Piața Amzei,
Nr. 22A

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

26 FEB 2026

50
Anexa
Ramona Poramb
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. cerere 109062

Ziua 05

Luna 09

Anul 2025



Teren: 207 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosința (mp): Curti Construcții 207 mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70