

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea și închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea de activități de asistență socială/necesare implementării unor proiecte de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru identificarea și achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea de activități de asistență socială/necesare implementării unor proiecte de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și negocierea prețului achiziționării**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-41/24.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3978/19.02.2026 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/1630/24.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/568/24.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică -Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 420/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 43/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 75/26.02.2026 al Comisiei de incluziune și demnitate socială, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul nr. 3/26.02.2026 al Comisiei de validare a Consiliului local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (2) Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art.2 și art. 3 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 356/25.11.2025 privind aprobarea reorganizării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 127 alin.(3), art. 139 alin. (6) lit.a), art.166 alin. (2) lit.p) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă constituirea Comisiei mixte pentru identificarea și închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea de activități de asistență socială/necesare implementării unor proiecte de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și de negociere a prețului chiriei, în următoarea componență:

- Consilier local doamna Dumitrache Mădălina;
- Consilier local domnul Tudose Cristian-Adrian;
- Consilier local domnul Cobârlie Ștefan;
- patru reprezentanți ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

**Art. 2** - Se aprobă constituirea Comisiei mixte pentru identificarea și achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea de activități de asistență socială/necesare implementării unor proiecte de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și negocierea prețului achiziționării, în următoarea componență.

- Consilier local Dumitrache Mădălina;
- Consilier local Tudose Cristian-Adrian ;
- Consilier local Özata Alev-Burhan;
- patru reprezentanți ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

**Art. 3** - Reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 din comisiile mixte vor fi desemnați prin dispoziție a directorului acestei instituții.

**Art. 4** - Specialiștii din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 care vor asigura secretariatul comisiilor mixte vor fi desemnați prin dispoziție de către directorul instituției.

**Art. 5** - Valoarea chiriei va fi cea rezultată din negocierile purtate de Comisia mixtă pentru identificarea și închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea de activități de asistență socială/necesare implementării unor proiecte de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și de negociere a prețului chiriei, având la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR privind prețul minim al chiriei.

**Art. 6** - Valoarea achiziționării imobilului/spatiului va fi cea rezultată din negocierile purtate de Comisia mixtă pentru identificarea și achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea de activități de asistență socială/ necesare implementării unor proiecte de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și negocierea prețului achiziționării, având la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 7** - Comisia mixtă de identificare și închiriere și Comisia mixtă de identificare și achiziționare a imobilelor/spațiilor, constituite prin prezenta hotărâre, își vor desfășura activitatea pe întreaga durată a mandatului actual al Consiliului Local al Sectorului 1 conform prevederilor art. 126 și 127 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8** - Rapoartele finale ale comisiilor mixte vor fi adoptate prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art. 9** - Închirierea/ achiziționarea efectivă a imobilelor/spațiilor va avea loc după aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 a rapoartelor finale ale comisiilor mixte.

**Art.10** - Achiziționarea imobilelor, în numele și pe seama Municipiului București, se va face în baza împuternicirii exprese a Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, acordată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

**Art.11** - Bunurile imobile achiziționate se vor declara ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

**Art.12** - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va închiria / achiziționa imobilele din fonduri publice provenite de la bugetul local al Sectorului 1, alocate în acest scop în bugetul de venituri și cheltuieli al instituției și/sau din alte fonduri legal constituite în acest scop.

**Art. 13** – (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală asigură comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MITREȘAN**

**Nr. 50**  
**Data: 26.02.2026**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL