

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-60/12.03.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 354/09.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 159/03.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/2202/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 745/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 144/13.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 431/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 57/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 76/19.03.2026 al Comisiei de incluziune și demnitate socială, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere adresa nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, prin care se aduce la cunoștință faptul că imobilul nu mai funcționează ca unitate medical-veterinară, precum și faptul că, în urma reorganizării administrative, atribuțiile în domeniu sunt exercitate de o structură fără competențe în prestarea de servicii medical-veterinare;

Ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490 din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Art. 2 - Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul schimbării destinației, situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, înscris în Cartea Funciară și identificat cu nr. cadastral 284490, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Logistică, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 54

Data: 19.03.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 284490 Bucuresti Sectorul 1

ANEXA LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

54

19 MAR 2026

Anexa

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Ramona Koramb

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284490	413	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit punctele 12-6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; (structură, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București; Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 65,04 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra suprafeței de 65,04 mp 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

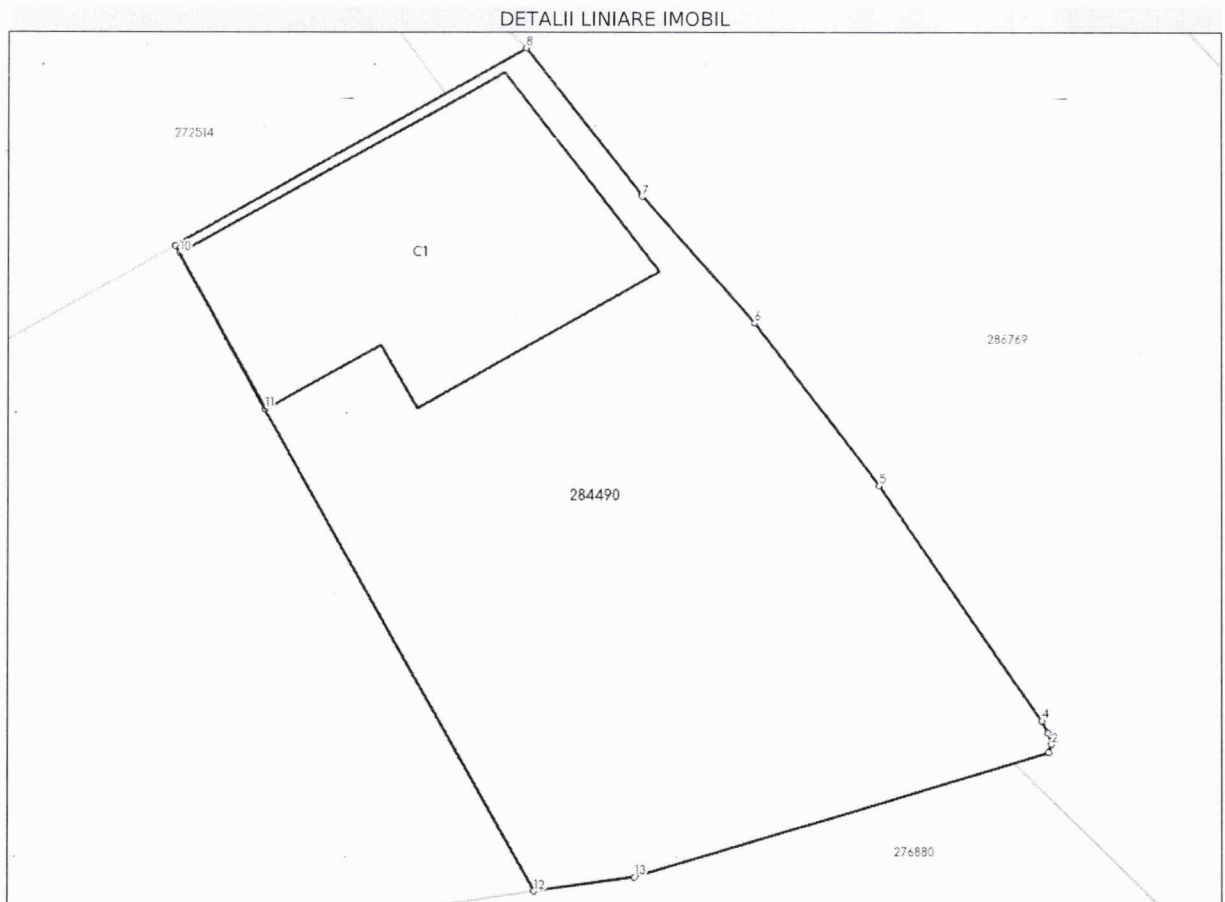
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita asupra suprafeței de 65,04 mp din construcție și asupra cotei de 48,00 mp teren 1) DIRECTIA GENERALA A POLITIEI COMUNITARE SECTOR 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284490	413	Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 48 Masurata: 413	-	-	-	48 mp cotă teren indiviză

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	construcții administrative și social culturale	95,8	Cu acte	S. construită la sol: 95,8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.282
2	3	0.389
3	4	0.437
4	5	9.411
5	6	6.729
6	7	5.554
7	8	6.195
8	9	13.258
9	10	0.289
10	11	5.848
11	12	18.159
12	13	3.335
13	1	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 09:53

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>