

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-73/12.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1109/11.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 1110/11.03.2026 al Serviciului Educație și Sănătate, Raportul de specialitate nr. M/2209/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 742/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică -Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 148/13.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 433/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 59/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 149/19.03.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/09.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / închirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.

Ținând cont de Procesul Verbal al Comisiei mixte de negociere nr. 38 din data 10.03.2026 în care comisia a stabilit achiziția imobilului din str. Vasile Gherghel nr. 33 Sector 1.

Având în vedere adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 77180/04.11.2025 și nr. 13475/25.02.2026 prin care proprietarul își exprimă acordul de vânzare a imobilului.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 299 și ale art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** - Se solicită acordul pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în str. Vasile Gherghel nr. 33, sector 1, București, în vederea realizării extinderii unității de învățământ preuniversitar de stat – Grădinița nr. 283 sediul din str. Islaz nr. 13, imobilul identificându-se conform documentelor de proprietate cuprinse în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**(2)** Achiziția imobilul situat în str. Vasile Gherghel, nr. 33, sector 1, București, compus din pivniță înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 254224-C1-U10, imobilul înscris cu nr. cadastral 254224-C1-U4 și imobil cu nr. cadastral 12039/1;0;2.

**Art. 2 (1)** - Prețul de achiziție al imobilului menționat la Art.1.(1)/(2) se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**(2)** Prețul de achiziție al imobilului menționat la Art.1.(1)/(2) va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, având la bază rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania – ANEVAR.

**Art. 3** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 (1)/(2) în vederea desfășurării activității educaționale pentru preșcolarii din Sectorul 1.

**Art. 4** - Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Educație și Sănătate, Direcția Generală Management și Operațiuni, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ramona PORUMB**



**Nr. 56**

**Data: 19.03.2026**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Miruna Giorșiana MUREȘAN**



Anexă

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

56

19 MAR 2026

Anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona Parumb

## Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13

www.primariasector1.ro

Nume deponent: Stirbu Ana

Email deponent: topclass17@gmail.com

Telefon deponent: 0723258261

Număr înregistrare: 77180/04.11.2025

Termen soluționare: 30

Conținut pe scurt: cerere vanzare imobil Vasile Gherghel nr.33



## Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13

www.primariasector1.ro

Nume deponent:

Email deponent: topclass17@gmail.com

Telefon deponent:

Număr înregistrare: 77180/04.11.2025

Termen soluționare: 30

Conținut pe scurt: cerere vanzare imobil Vasile Gherghel nr.33

VIZAT  
spre greschii care  
SECRETAR GENERAL



From: topclass17, topclass17@gmail.com  
Sent: Monday, November 03, 2025 5:57 PM  
Subject: cerere vanzare imobil Vasile Gherghel nr.33

Buna ziua, atasat va rog sa gasiti actele in vederea vanzarii imobilului vecin  
cu gradinita 97 din strada Islaz nr. 13.  
Multumesc!

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## CERERE

### privind oferta de vânzare a unui imobil aflat în proprietate

Către:

Primăria Sector 1

În atenția: Domnului Primar George Cristian TUȚĂ și a Doamnei Roxana PORUMB

De la:

Subsemnatii Știrbu Ana și Știrbu Cornel

domiciliati în București, sector 1, str.Vasile Gherghel nr.33

telefon 0723258261,

e-mail: topclass17@gmail.com.

Subsemnatii Știrbu Ana și Știrbu Cornel, în calitate de proprietari al imobilului situat în localitatea București, sector 1, strada Vasile Gherghel, numărul 33, număr cadastral 254224-C1-U4, și nr. Cadastral 12039/1;0;2, formulez prezenta cerere prin care îmi exprim intenția de a vinde acest imobil către Primăria Sector 1.

Imobilul are următoarele caracteristici:

- Tip imobil: construcție;
- Suprafață totală: 130 mp;
- Număr cadastral 254224—C1-U6 si nr cadastral 12039/1;0;2 ;
- Categoria de folosință: locuință.

Solicit analizarea posibilității de achiziționare a imobilului de către Primărie, în vederea extinderii Grădiniței nr 97 din strada Islaz nr.13, realizarea unui proiect public.

Atașez prezentei cereri următoarele documente:

1. Copie act de proprietate;
2. Extras de carte funciară actualizat;
3. Copie acte de identitate;
4. Plan cadastral, schița;
5. Plan de amplasament în zona;
6. Intabulare;
7. Hotărârea Consiliului local sect 1 an 2019

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Vă rog să-mi comunicați răspunsul dumneavoastră în scris la adresa de domiciliu menționată mai sus sau prin e-mail.

Vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,

Ana ȘTIRBU

25.10.2025

Ana  
Stirbu

Semnat digital de  
Ana Stirbu  
Data: 2025.11.03  
17:54:17 +02'00'

VIZAT  
spre reschimbare  
SECRETAR GENERAL



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE

Nr 566/ 112  
din ..... 1997

## ÎNTRE:

S.C. ROM-VIAL S.A. cu sediul în București, str. Frumoasă nr 39, sector 1, reprezentată prin PAU PETRE în calitate de director și ec. VOICA PETRE în calitate de director financiar contabil pe de o parte, în calitate de VÂNZĂTOR

ȘI

..... domiciliat în București, str. ....  
nr. ...., bloc. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., sectorul I, posesor al B.I., seria. ...., nr. ....  
eliberat de secția 18 la data de 9.08.91

..... domiciliat în București, str. ....  
nr. ...., bloc. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., sectorul I, posesor al B.I., seria. ...., nr. ....  
eliberat de secția 18 la data de 15.05.91, pe de altă parte, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit următorul CONTRACT:

1. S.C. ROM-VIAL S.A. vinde și ..... și

cumpără, locuința situată în București, str. V.Gherghel nr. 33, bloc. A,  
sc. ...., etaj. P+1, ap. 5, sectorul I, compusă din parter: cameră, bucatărie, etaj:  
două camere, bucatărie, vestibul, pivniță, cotă indiviză 50% Wc.  
în suprafață utilă de 86,74 mp., reprezentând o cotă indiviză de 32,06 % din imobil.

2. Se anexează schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Alte mențiuni: .....

4. Locuința se vinde în baza Legii 112/1995, la cererea nr. 3810 din 1996  
depusă de Stirbu Cornel ..... care o deține cu contractul de  
închiriere nr. 135 din 9.08.94

5. Odată cu locuința se vinde și c cotă indiviză de 32,06 %, din părțile de folosință  
comună ale imobilului și se dobândește 94,70 mp, teren situat sub construcție conform art.35 din  
I.L.G. nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995.

6. Prețul locuinței este de 8.179.624 lei, conform fișei tehnice și de calcul.

La data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul a achitat  
vânzătorului 830.000 lei, conform chitanței nr. 43300, 43340/11.03 reprezentând 10,0 %  
din prețul apartamentului respectiv. 1997

Valoarea garajului a fost achitată integral conform chitanței nr. .... din ..... în  
sumă de lei .....

7. Diferența de lei 7.349.624 ..... dintre prețul de vânzare al locuinței și avansul achitat  
plus dobânda de ..... lei calculată provizoriu cu 25 % pe an, se obligă să o plătească în  
rate lunare în termen de 10 ani, conform anexei la contract, începând cu data de 1997  
până la data de 2007

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995.

Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul bănești, ratele și dobânzile  
afereente se achită la casieria din B-dul Carol nr.3-5, sector 3, iar în caz de schimbare a locului de  
muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 (trei) zile unitatea, pentru plata ratelor la noul  
loc de muncă.

În caz de neachitare la termen a ratelor lunare, cumpărătorul va plăti majorările de întârziere  
prevăzute ca și în cazul veniturilor de stat de 0,12 %.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



În caz de neplata la scadență a 6 (șase) rate lunare, se va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului acesteia.

Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadență vor fi suportate de cumpărător.

Locuința dobândită nu poate fi înstrăinată 10 ani de la data cumpărării, conform art.9 din Legea nr.112/1995.

8. Odată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, s-a procedat și la predarea-primirea locuinței de la adresa sus-menționată.

9. S-a încheiat prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, în ..... ex. din care ..... s-au înmănat cumpărătorului.

14 MAY 1997



VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Director

Director Financiar Contabil,

Serviciul Vânzări

Oficiul Juristic

GARANȚII CONTRACTUALE

Subsemnatul ..... născut în Pitesti, județul Arges, la data de 24.03.1958, fiul lui Ion și al ..... domiciliat în Bucuresti, str. .... nr. ...., bloc. ...., etaj. ...., ap. ...., sector. ...., posesor(oare) al(a) B.I. seria. ...., nr. ...., eliberat de circa 4, la data de 9.08.89, mă oblig să garantez solidar pe ..... în cazul neachitării de către acesta a ratelor și dobânzilor la care s-au obligat până la achitarea sumei de ..... lei.

GARANT,

Subsemnatul ..... născut în ..... județul ..... la data de 17.06.70, fiul lui ..... și al ..... domiciliat în Bucuresti, str. .... nr. ...., bloc. ...., etaj. ...., ap. ...., sector. ...., posesor(oare) al(a) B.I. seria. ...., nr. ...., eliberat de ..... la data de 15.05.91, mă oblig să garantez solidar pe ..... în cazul neachitării de către acesta a ratelor și dobânzilor la care s-au obligat până la achitarea sumei de ..... lei.

GARANT,

JUDECĂTORIA SECTOR 1

Prezentul înscris a fost trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. 406 A din 8186 s-a tarat cu 00 lei

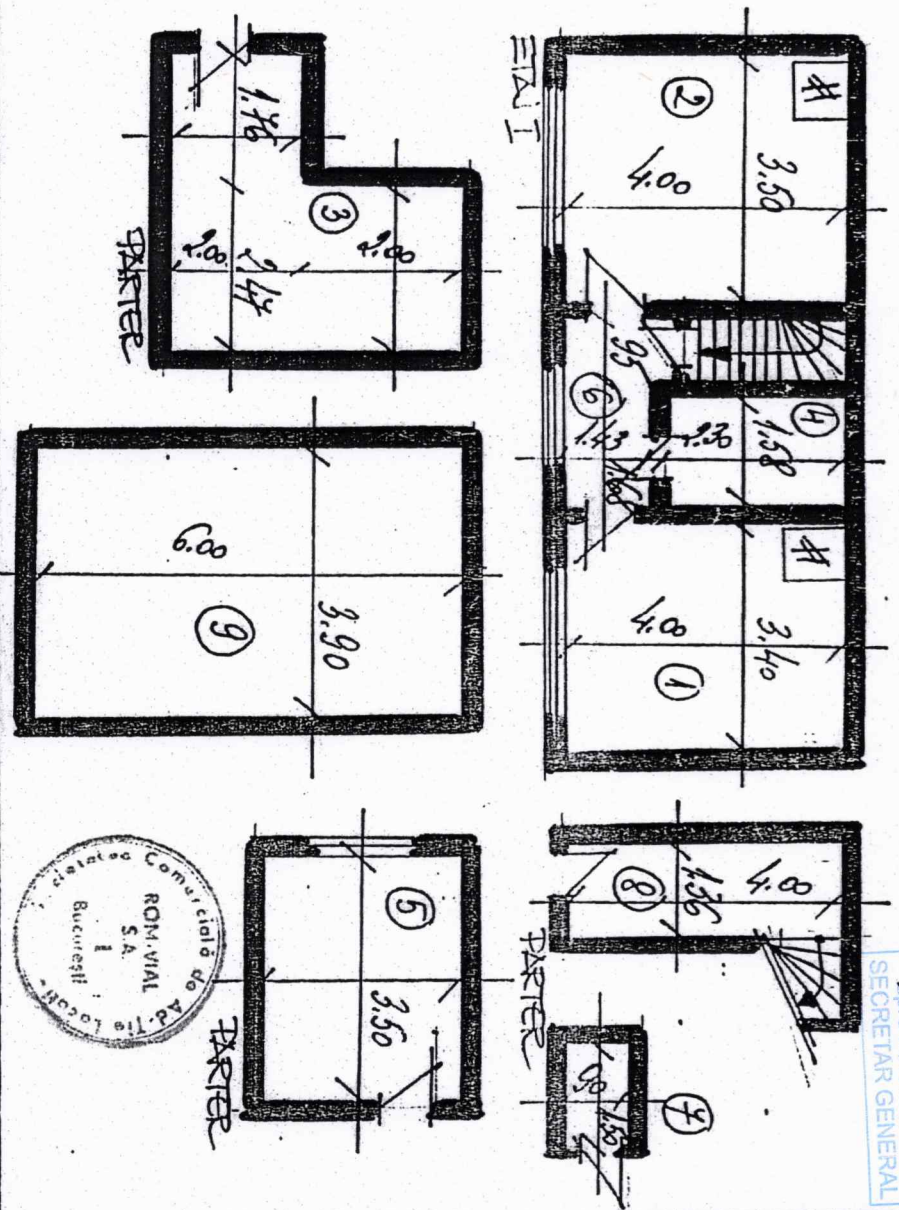
pentru

GREFIER

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL



VIZAT  
 șeful serviciului de  
 SECRETAR GENERAL



NR	IDENUMIRE SPAȚIU	PEREȚI	PARDOSELI	S. UTILAJE
1	CĂMERA	ZIGRĂVELĂ	DOȘUMĂ	13,10
2	CĂMERA	- -	- -	13,50
3	CĂMERA	- -	CIMENT	13,40
4	BUCĂTĂRIE	- -	- -	3,63
5	BUCĂTĂRIE	- -	- -	8,50
6	VEȘTEBUL	- -	- -	4,09
7	WC - COMUN - 50%	- -	- -	0,63
8	CASA SCRIII	- -	- -	5,44
			TOTAL	63,01
9	PIVNIȚĂ	NEFINIȚĂ	PĂMÂNT	23,40

SC. ROM-VIAL S.A.  
 Beneficiar: ȘTIŘBU CORNEL  
 Oficiul de vânzări locuințe  
 Adresa: STR. VĂȘILE GHERĂCEL 33  
 CORP A

RELEVAT ARH. V. EREMIA ✓  
 SCARA 1:100  
 DESENAT ARH. Y. EREMIA ✓  
 RELEVU APARTAMENT



S.C. Rom-Vial S.A.  
Str. Popa Tatu nr.35  
Sector 1, București  
Telefon: 3120182

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



12.06.2013

ACT ADIȚIONAL  
LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE  
Nr. 567/12 din \_\_\_\_\_ 1997

Intre PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Prin S.C. ROM-VIAL S.A. cu sediul in Bucuresti, str. POPA TATU nr. 35, sector 1, reprezentata prin Arh. Valentina Eremia in calitate de Director General si ec. Popa Ileana in calitate de Director Economic, pe de o parte in calitate de vânzător si

domiciliat in Bucuresti, str. \_\_\_\_\_  
, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, posesor(oare) al BI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de 05.09.2001

domiciliat(a) in Bucuresti, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
33, bloc \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, posesor(oare) al BI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
eliberat de S 4 la data de 05.06.2001, pe de alta parte, in calitate de cumpărător care are  
aprobării cererii nr. 1992 / 02.06.2006 a intervenit urmatorul ACT ADIȚIONAL :

Se modifică după cum urmează art. 1, 5 și 6:

Art. 1. S.C. ROM-VIAL S.A vinde și STIRBU CORNEL și STIRBU ANA cumpărătoarea locuința  
situată în BUCUREȘTI, str. VASILE GHERGHEL, nr. 33, bloc A, et. P+1, ap. \_\_\_\_\_  
, sector 1, compusă din PARTER : CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, HOL, DEBARA; ETAJ : DOUĂ  
CAMERE, BUCĂTĂRIE, VESTIBUL, PIVNIȚĂ, COTĂ INDIVIZĂ 50% DIN W.C., în suprafață utilă  
de 110,32 mp, reprezentând o cotă indiviză de 40,77% din imobil.

Art. 5. Odată cu locuința se vinde și o cotă indiviză de 40,77 % din părțile de folosință comună  
ale imobilului, și se dobândește 120,42 mp, teren situat sub construcție, conform art.33 din H.G.  
nr.20/1996, privind aplicarea legii 112/1995.

Art. 6. Prețul locuinței este de 5.209,56 lei, conform fișei tehnice și de calcul

La data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul a achitat  
vânzătorului 4.474,60 lei, conform chitanței nr. 6975497 / 06.06.2006  
reprezentând 30 % din prețul apartamentului respectiv.

4048399 / 06.06.2006  
43300 / 11.03.1997  
43340 / 11.03.1997

Celelalte articole rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în șase exemplare, din care două s-au înmănat cumpărătorului.  
Data eliberării ...3.11...2006.

VÂNZĂTOR  
Director General  
Oficiu juridic

Director Economic

Serviciul Vânzări

CUMPĂRĂTOR,



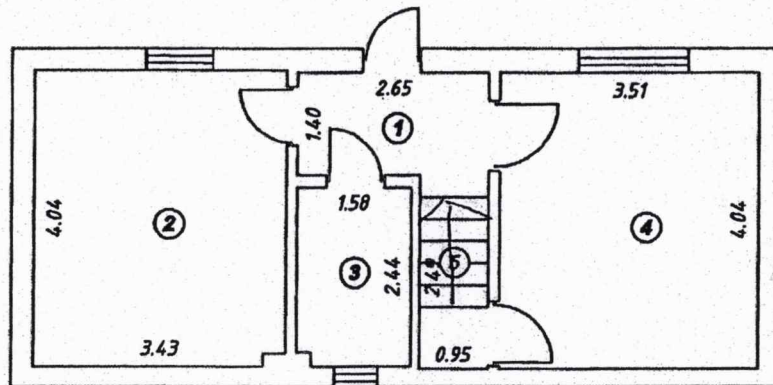






**Relevu apartament 5 - Etaj 1**  
**Scara 1:100**

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului	
254224-C1-U4		Str. Vasile Gherghel, nr. 33, Bloc A, etaj P+1, ap. 5, Sector 1, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Vestibul	3.71
2	Camera	13.80
3	Bucatarie	3.82
4	Camera	14.18
Suprafata Utila =		<b>35.51</b>
5	Casa scarii	2.37
Suprafata Totala =		<b>37.88</b>

Executant:  
Ing. Andrei Silviu

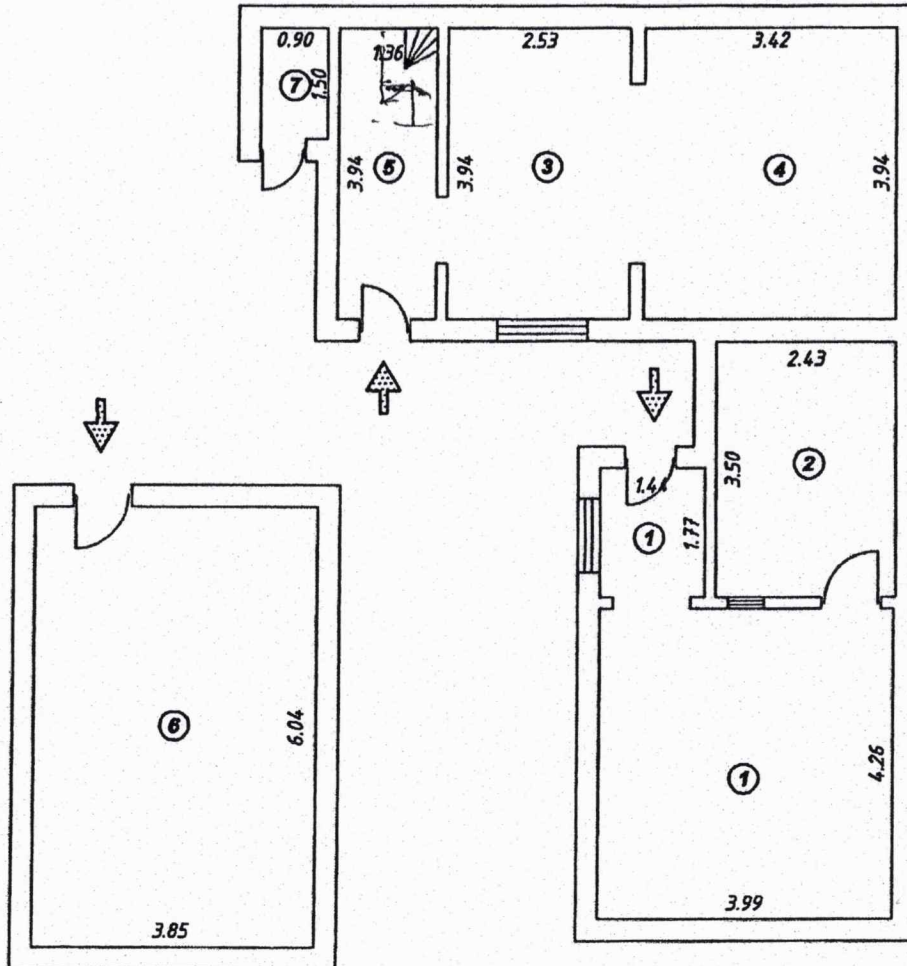
Receptionat

Iunie 2013



Relevu apartament 5 - Parter  
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
254224-C1-U4		Str. Vasile Gherghel, nr. 33, Bloc A, etaj P+1, ap. 5, Sector 1, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	sector 1, Bucuresti
Cod unitate Individuala		CF Individuala	



Numar Incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Camera	19.70
2	Bucatarie	8.51
3	Hol	9.97
4	Debara	13.47
Suprafata Utila =		<b>51.65</b>
5	Casa scarii	5.36
6	Pivnita	23.25
Suprafata Totala =		<b>80.26</b>

Nota: Incaperea nr. 7 este wc. comun 50%



Executant:  
Ing. Andrei Silviu

Receptionat

Iunie 2013





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254224 Bucuresti Sectorul 1

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Nr. cerere	133455
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100196572656



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26240  
Nr. cadastral vechi:12039

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	254224	902	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 254224-C1; Constructia C2 inregistrata in CF 254224-C2; Constructia C4 inregistrata in CF 254224-C4;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.3	254224-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Corpul C3 este format din Sp+P+2E, cu suprafata construita la sol =107mp, suprafata construita desfasurata=335mp (54mp la subsol).
A1.5	254224-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4910 / 25/04/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 566/112, din 01/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A. (Proces verbal predare primire nr. 566/112 / 1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, asupra cotei indivize de 94,7 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/902	A1
	1), 2), OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
<b>7299 / 18/06/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de 117,47 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 117/902	A1
	1) <b>SEREDIUC DANIELA ALINA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	
<b>9339 / 10/06/2005</b>		
Certificat Legatar nr. 16, din 09/06/2005 emis de B.N.P. GHEORGHE TATOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, asupra cotei indivize de 20,5 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/902	A1
	1) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	
<b>69427 / 30/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, CONSOLIDARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SEREDIUC DANIELA ALINA		
<b>13790 / 15/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de PITREL Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 91,95 mp, aferenta lotului 1 (IE 254224-C1-U9), dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/90200	A1 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita)		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 29,57mp, aferenta lotului 2 (IE 254224-C1-U10), dobandit prin Conventie, cota actuala 2957/90200	A1 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita)		
<b>69427 / 30/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1.);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul teren si la constructiile condominiu C-1, C-2 si C-3, precum si faptul ca imobilul constructie C-4 este detinut in proprietate exclusiva de SEREDIUC DANIELA ALINA	A1, A1.3 / B.27
<b>82745 / 20/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 80193, din 12/09/2018 emis de OCPIB;		
B12	se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului in 2 loturi , in IE 254224-C1-U9 si IE 254224-C1-U10	A1, A1.3, A1.5
<b>107660 / 30/10/2019</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE nr. 243, din 21/10/2019 emis de NP Tanase Ionela Corina; Act Administrativ nr. referat 107660, din 13/11/2019 emis de OCPIB - serviciul cadastru;		
B14	in baza referatului emis de catre serviciul cadastru s-a sistata cartea funciara cu IE 254224-C1-U9, datele fiind transferate in prezenta IE 254224-C3	A1.3
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1253, din 06/12/2013 emis de NP Lidia Pitrel; Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de NP Lidia Pitrel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu mentinerea rangului conferit de prima inscriere prin incheierea nr.13791/2019 preluate din IE 254224-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA		
B16	se noteaza interdictie de instrainare, ipotecare si inchiriere fara consimntamantul procuratorului de fonduri	A1.3
1) STIRBU CORNEL 2) STIRBU ANA		
<b>94562 / 27/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 73863, din 31/07/2019 emis de OCPIB S1; Act Administrativ nr. 8139, din 17/05/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 01, din 24/04/2019 emis de PRIMARIA S1; Act Administrativ nr. 6435, din 18/04/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 79418, din 20/08/2019 emis de ocpib s1; Act Administrativ nr. 501/25/G/28469, din 15/11/2017 emis de PRIMARIA S1;		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a extinderii constructiei C3, regim final S+P+2E	A1, A1.3
<b>89578 / 18/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1859, din 17/08/2021 emis de Dragomir Romelia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren in suprafata de 86,88 mp., aferent imobilului cu IE 254224-C4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GIURCAN VALERIU-MIRCEA, necasatorit		
<b>89644 / 16/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 8475, din 10/03/2023 emis de AFI; Act Administrativ nr. 674, din 23/09/1954 emis de SFATUL POPULAR GRIVITA ROSIE; Act Administrativ nr. 32872, din 31/07/2023 emis de AFI; Act Administrativ nr. 272, din 26/03/1959 emis de SFATUL POPULAR GRIVITA ROSIE; Act Administrativ nr. 44664, din 21/04/2023 emis de OCPIB S1; Act Administrativ nr. 73, din 25/08/1954 emis de SECTIUNEA FINANCIARA;		
B21	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.3, A1.5
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 369,50 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 36950/90200	A1
1) STATUL ROMAN		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR</b>	A1 / B.27
<b>10447 / 01/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 351/112-2000, din 21/03/2000 emis de SC Rom Vial SA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza este aferenta UI cu IE nr. 254224-C2-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 2484/90200 1) 2)	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza este aferenta UI cu IE nr. 254224-C1-U8), dobandit prin Conventie, cota actuala 28/902 1) 2)	A1
<b>111533 / 11/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 737204, din 21/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1;		
B26	Se noteaza in prezenta carte funciara faptul ca numele actual al proprietarei de sub RR. B9 și B15 este 1)	A1, A1.3, A1.5
<b>129398 / 18/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 111533, din 11/10/2024 emis de OCPIB;		
B27	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul ca la pozitia B23 dreptul de administrare in favoarea Administratiei Fondului imobiliar se refera doar asupra terenului de sub A1 nu si asupra constructiilor A1.3 si A1.5 iar constructia C3 reprezinta constructie exclusiva si nu condominiu.	A1, A1.3, A1.5
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

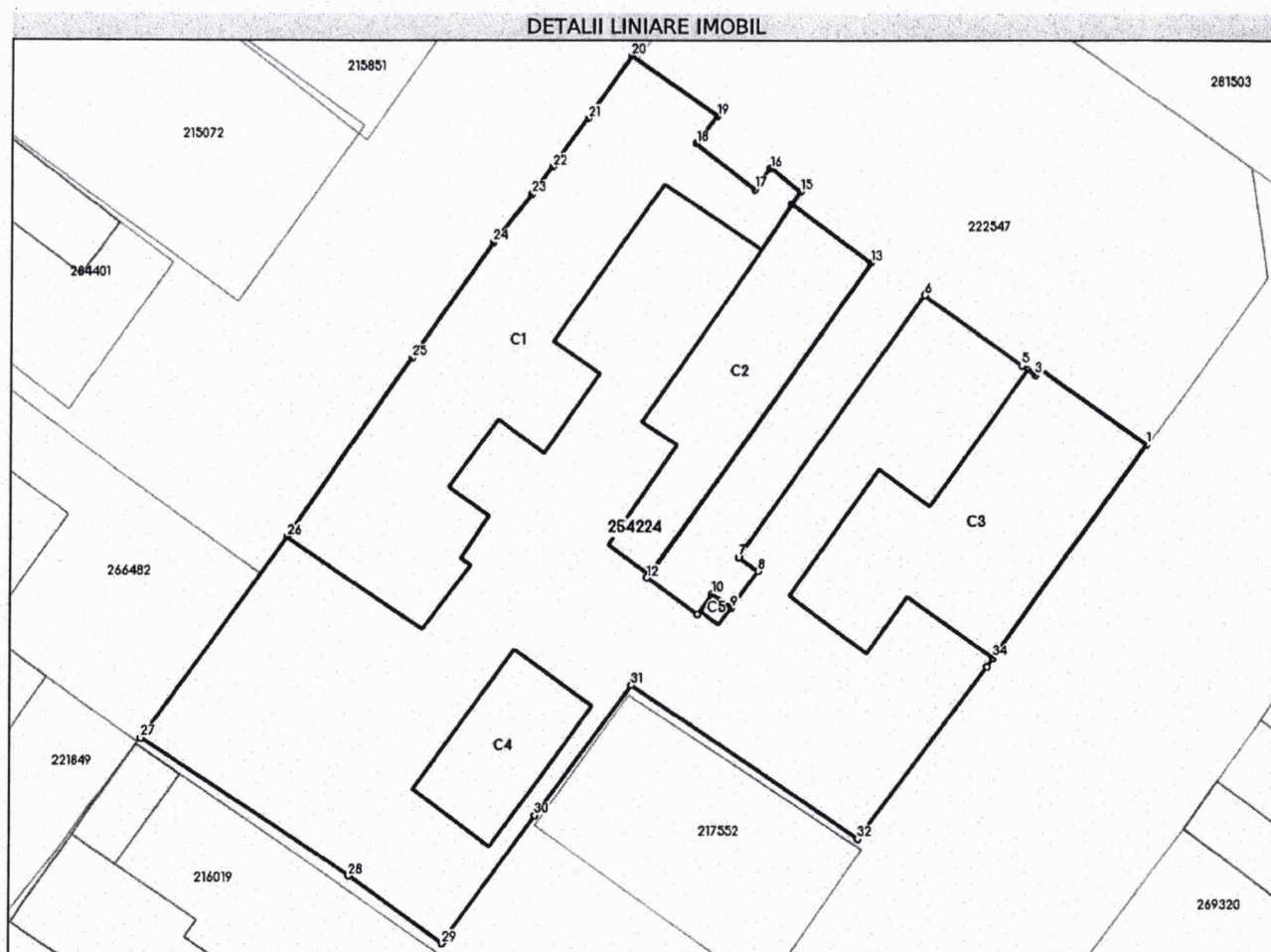
VIZAT  
spre nescimbare  
SECRETAR GENERAL



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254224	902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	254224-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:291 mp; CARAMIDA
*A1.2	254224-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructia (C2 ) are parter cu 2 proprietati ce apartin de ap. 2 si de ap. 2A.
A1.3	254224-C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Corpul C3 este format din Sp+P+2E, cu suprafata constrita la sol =107mp, suprafata construita desfasurate=335mp (54mp la subsol).
*A1.4	254224-C4	construcții de locuințe	37	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; AN CONSTR.2013, CARAMIDA; TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 86.88MP
A1.5	254224-C5	construcții anexa	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA

\* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.111	2	3	0.38
3	4	0.431	4	5	0.362
5	6	5.646	6	7	15.15
7	8	1.12	8	9	2.14
9	10	1.12	10	11	1.17
11	12	2.92	12	13	18.23
13	14	4.653	14	15	0.716
15	16	1.811	16	17	1.259
17	18	3.501	18	19	1.609
19	20	4.899	20	21	3.577
21	22	2.808	22	23	1.628
23	24	2.896	24	25	6.611
25	26	10.235	26	27	11.667
27	28	11.659	28	29	5.386
29	30	7.394	30	31	7.635
31	32	12.861	32	33	10.126
33	34	0.487	34	1	12.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2025, 08:27

VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**ROMANIA**  
**BIROUL NOTARIAL PUBLIC**  
**NOTARI PUBLICI ASOCIATI**  
**GHEORGHE TATOMIR si LIDIA PRICEPUTU**  
Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, Bl.I5, sc.1, Et.4, Ap.12, Sect.3  
Tel:326.26.31  
Cod AVP 1747  
Dosar nr. 64/2004

VIZAT  
spre inaschimbare  
SECRETAR GENERAL

## **CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 16**

**DATA 09.06.2005**

**GHEORGHE TATOMIR, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din Legea nr.36/1995, certific urmatoarele:**

De pe urma defunctului \_\_\_\_\_, decedat la data de **31.07.2004**, cu ultimul domiciliu in **Bucuresti, str. \_\_\_\_\_**, nr. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

### **I. - MASA SUCCESORALA:**

a) - *Bunuri mobile*: - nu s-au declarat-----

b) - *Bunuri imobile*: - dreptul de proprietate asupra imobilului situat in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr.33, bl.A, parter, sector 1, compus din 1(una) camera, hol si cota parte indiviza de 50% din WC, cu o suprafata utila de 18,78mp, precum si cota indiviza de 6,94% din partile de folosinta ale imobilului, precum si terenul situat sub constructie, in suprafata de 20,50mp, teren atribuit conform art.33 din H.G. nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995. Locuinta a fost dobandita de defunct prin cumparare in baza Legii nr.112/1995, necesarorit fiind, in baza Contractului de vanzare-cumparare in rate nr. 50/112 din 2002 eliberat la data de 27.06.2002 si a Procesului-Verbal de predare-primire a locuintei nr. 50/112 din 27.06.2002, acte incheiate cu S.C. ROM-VIAL S.A., Bucuresti, intabulate in CFI nr. 29737 si CFC nr. 26240 cu Incheierea nr. 11649/19.09.2002 eliberata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti - Biroul de Carte Funciara, avand numar cadastral 12039/1;0;2. Apartamentul a fost achizitionat cu plata in rate, iar din pretul in valoare totala de 14.432.597 lei, pana la data decesului defunctului au fost achitate 30 rate, in suma de 2.405.430 lei, ramanand de rambursat 150 de rate lunare, in suma de 12.027.167 lei, conform Adresei nr. 3044/2005 eliberata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti - Administratia Fondului Imobiliar. --

NOTA: Imobilul sus mentionat ramas de pe urma defunctului CHIŞ CONSTANTIN este grevat de urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 15772/06.06.2005 eliberat de A.N.C.P.I. Biroul de Carte Funciara - Sector 1 Bucuresti:

- interdictia de instrainare si grevare in favoarea S.C. ROM-VIAL S.A., inscrise cu Incheierea nr. 11649/19.09.2002 eliberata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti - Biroul de Carte Funciara ; -----

- antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1717/23.12.2002 emis de BNP



Dumitrescu Florentina, Ilfov, incheiat intre defunct si \_\_\_\_\_, notat cu Incheierea nr. 2552/23.02.2005 eliberata de A.N.C.P.I. Biroul de Carte Funciara - Sector 1 Bucuresti; -----  
- contractul de imprumut autentificat sub nr. 1059/11.06.2002 de BNP Mihaela Ruxandrișcan, Bucuresti, incheiat intre defunct si \_\_\_\_\_, notat cu Incheierea nr. 3887/16.03.2005 eliberata de A.N.C.P.I. Biroul de Carte Funciara - Sector 1 Bucuresti. -----

Nu s-a intocmit inventar.-----

Natura succesiunii: testamentara, conform art 888 Cod Civil in baza Testamentului autentificat sub nr.1386 din data de 16.10.2002, de BNP Dumitrescu Florentina, Bucuresti. -

## II. MOSTENITORII:

1. ȘTIRBU ANA, domiciliata in Bucuresti, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_ avand CNP \_\_\_\_\_, careia, in calitate de legatar cu titlu particular, ii revine intreaga masa succesorală.-----

Au renuntat la succesiune :

- \_\_\_\_\_, fiu, domiciliat in Bucuresti, \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de Sectia 20 Politie Bucuresti la data de 01.10.1998, avand CNP \_\_\_\_\_, in baza Declaratiei autentificate sub nr. 1273/03.06.2005 de BNP Asociati Gheorghe Tatomir si Lidia Priceputu, Bucuresti, si -----  
- CHIȘ ION, fiu, domiciliat in Bucuresti, str. Turnătorilor, nr.2-8, sector 2, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de Sectia 6 Politie Bucuresti la data de 10.07.2003, avand CNP \_\_\_\_\_, in baza Declaratiei autentificate sub nr. 1272/03.06.2005 de BNP Asociati Gheorghe Tatomir si Lidia Priceputu, Bucuresti.-----

Nu sunt straini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 Cod civil. -----

Redactat in patru exemplare, din care doua exemplare s-au inmanat partii.-----

Scutit taxa de timbru si timbru judiciar.(Conf. art.284, al. 11 din Codul Fiscal)

S-a perceput onorariul in suma de 4.600.000 lei + TVA in suma de 874.000 lei, achitat cu chitanta nr. 2064/2005

NOTAR PUBLIC  
GHEORGHE TATOMIR



VIZAT  
spre neșchimbare  
SECRETAR GENERAL

SECRETAR



# RELEVU

SCARA 1:100

Județul **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Teritoriul adm. **SECTOR 1**

Cod SIRUTA 179.141

Adresa:

Str. Vasile Gherghel nr. 33, Bl. A, parter

Nr. Cadastral.....

12039 / 1,0; 2

Numele și prenumele proprietarului:

**Chiș Constantin**

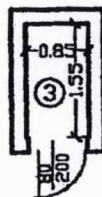
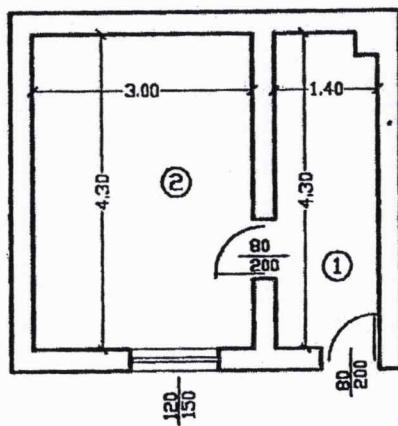
Adresa:

Str. Vasile Gherghel nr. 33, sector 1,

Localitatea București



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



1. Hol 5.93mp
  2. Camera 12.90mp
- $S_{util} = 18.83mp$

3. Wc. 1.32mp

Numele și prenumele executantului: **Ing. Barbu Murgescu**  
Semnătura și ștampila





**MDS**  
**PROIECT**

**P**  
**în v**

VIZAT  
spre ne schimbare  
SECRETAR GENERAL

**ADRESA CORPULUI**  
**Str. Vasi**

**PROPRIETAR:**

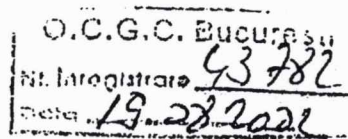
**EXECUTANT:**

**Ing**





societatea comercială  
**MAS/TER PROIECT S.R.L.**  
Str. Dristorului nr. 114, bl. 13C  
sc. I, et. 1, ap. 1, sector 3  
București J 40/6053/1995  
☎ 324.95.32; 324.95.33  
fax : 324.95.31  
mobil : 093.268.045  
E-mail:mas-ter@xnet.ro



VIZAT  
spre ne schimbare  
SECRETAR GENERAL

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

pentru atribuire de număr cadastral provizoriu  
în vederea înscrierii nedefinitive în Cartea funciară

12039 / 11012

### ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, parter, București, sector 1

### PROPRIETAR:

### EXECUTANT:

Ing. Barbu Murgescu



august 2002



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică pentru atribuire de număr cadastral provizoriu în vederea înscrierii nedefinitive în Cartea Funciară

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

### 2. Beneficiarul lucrării : Chiș Constantin

Cu domiciliul în Str. Vasile Gherghel nr. 33

București, sector 1

### 3. Executant: ing. Barbu MURGESCU

certificat de autorizare ONCGC seria B Nr. 2761

### 4. Obiectul lucrării:

Corpul de proprietate pentru care se solicită numărul cadastral se află situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33 , bl. A care are următoarele caracteristici:

Nr. Bloc	Nr.nivele	Nr.scări	Nr.camere	Modul de numerotare al apartamentelor pe scară
A	P + 1	1	1	

### 5. Scopul lucrării

Documentația s-a întocmit în vederea întabulării Titlului de Proprietate pentru apartamentul compus din 1 cameră, hol și 50 % cotă indiviză din Wc. .



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**6. Amplasamentul corpului de proprietate**

Corpul de proprietate pentru care se solicită numărul cadastral este situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, parter, București, sector 1

**7. Situația juridică a imobilului**

Domnul [redacted] a devenit proprietarul corpului de proprietate situat în Str. [redacted] nr. [redacted], în baza Contractului de vânzare cumpărare în rate nr. 50/112/2002/ din 27.06.2002

**8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

S-a întocmit relevul corpului de proprietate la scara 1:100 prin măsurători directe cu Lasermetru Disto Basic. S-au calculat suprafețele utile ale încăperilor și au fost înscrise în plan (relevu) destinațiile lor.

Redactarea planului s-a făcut computerizat folosind programul AUTOCAD LT 2000i.





## FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din STR. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, parter \_\_\_\_\_, București, sector \_\_\_\_\_

Județul Mn. București  
 Teritoriul administrativ Sector 1  
 Cod SIRUTA 179 141  
 Cod intravilan/extravilan \_\_\_\_\_

Secțiune plan/nomenclatură 7-8 GH  
 Nr. sector cadastral \_\_\_\_\_  
 Nr. Cad. al corpului de proprietate 12039/1012  
 Nr. carte funciară \_\_\_\_\_

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	C.C.	T.D.I.				Bloc A
<b>TOTAL</b>						

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafața utilă (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	Apartament 1 cameră	18.83	CL	
	Wc.	1.32		½ în cotă indiviză
<b>TOTAL</b>		18.83		Total suprafață exclusivă

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Numele/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUTES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă propr	Suprafața din act (ha sau mp)		Mod de deținere teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Constr	Excel	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Str. _____ București/sector 1		Contract de vânzare cumpărare în rate nr. 50/112/2002 din 27.06.2002	F	20.50	18.78	x	x	

Intocmit ing. Barbu MurgescuData august 2002

Verificat \_\_\_\_\_





VIZAT  
apre ne schimbare  
SECRETAR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 9339 / 10.06.2005

**INCHEIERE Nr. 9339**

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator Ionescu Florentina

Asupra cererii introduse de petentul \_\_\_\_\_ \ cu privire la INTABULARE in cartea funciara, in baza acte CERTIFICAT LEGATAR nr. 16/ 9.06.2005 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR. In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 350000 lei, cu chitanta nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. \_\_\_\_\_

**DISPUNE:**

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada \_\_\_\_\_, EL bloc \_\_\_\_\_ etaj PARTER, cu numarul cadastral 12039/1;0;2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 29737 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CHIS CONSTANTIN cu titlu de CUMPARARE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada \_\_\_\_\_ L numarul \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ etaj PARTER, cu numarul cadastral 12039/1;0;2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 29737 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui STIRBU ANA cu titlu de MOSTENIRE la PII/ 2.

Conform certificat de Legatar nr. 16/9.06.2005 BNP GHEORGHE TATOMIR, se radiaza interdictia de instrainare inscrisa sub nr. 11649/19.09.2002

Conform Certificat de Legatar nr. 16/9.06.2005 BNP GHEORGHE TATOMIR, se radiaza promisiunea inscrisa sub nr. 2552/23.02.2005

Radierea dreptului de INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE de la PIII/ 1, asupra imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 33 bloc A etaj PARTER, cu numarul cadastral 12039/1;0;2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 29737 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1.

Radierea dreptului de PROMISIUNE de la PIII/ 2, asupra imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 33 bloc A etaj PARTER, cu numarul cadastral 12039/1;0;2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 29737 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1.

Prezenta se va comunica:

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 24.06.2005

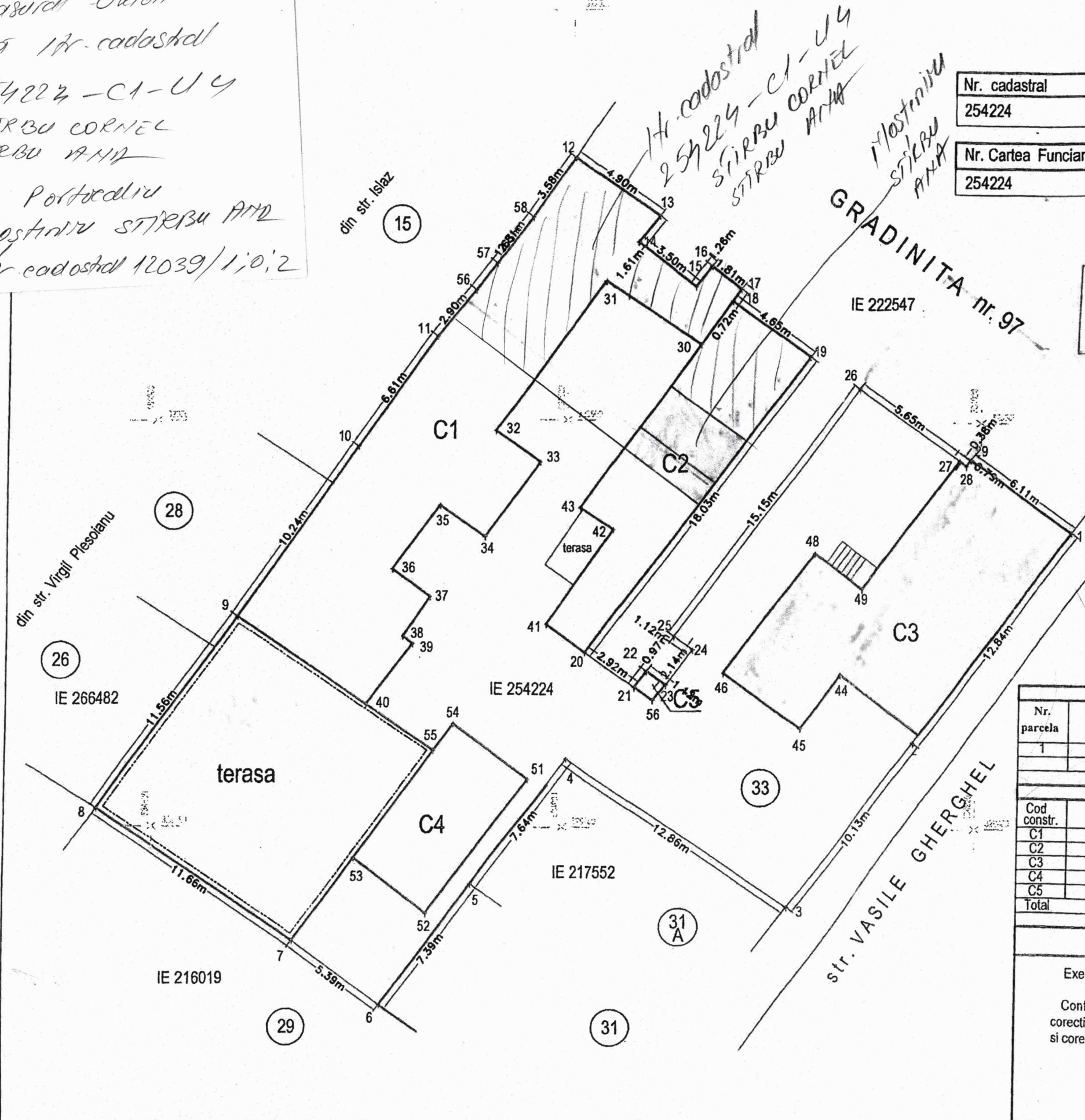
Registrator,  
ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator,  
Ionescu Florentina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
254224	902 mp	str. Vasile Gherghel nr.33
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
254224	sector 1, BUCURESTI	

Masurat cu  
 casa nr. cadastral  
 254224 - C1-U4  
 STIRBU CORNEL  
 STIRBU ANA  
 Portofoliu  
 Mostenire STIRBU ANA  
 nr cadastral 12039/1,0,2



Prezentul document urmează prevederile art 28 și art 29 din '(1) din Ordonanța Directorului General al ANCP nr. 708/2014.

VIZAT  
spre schimbare  
SECRETAR GENERAL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	902	(1-2)(4-6)(9-10-11-56-57-58-12-13-14-15-16.....28-29)calcan, (2-3-4)gard tabla, (6-7-8-9)gard zidarie
Total		902	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	179	locuinta (P+1E), supr.const.desf = 291 mp;caramida
C2	CL	70	locuinta (P), supr.const.desf = 70 mp;caramida
C3	CL	107	locuinta (Sp+P+2E), supr.const.desf = 335mp(54mp la subso);caramida
C4	CL	37	locuinta (P+1E), supr.const.desf = 74 mp;caramida
C5	CA	1	supr.const.desf = 1 mp
Total		394	
Suprafata totala masurata a imobilului = 902mp Suprafata din acte = 902mp			
Executant, ing. Caplescu Laurentiu		Inspector 94162/2019	
Confirma executarea masurarii terenului la terenul de cadastru, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestor date realitate din teren Semnatura si stampila P.F.N. 6742 Data: august 20 2019		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa NEAGU MARIA Data:	

## Sectorul 1 al Municipiului București

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13

[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

Nume deponent:

Adresă deponent:

Nr. , ,

Telefon deponent:

Număr înregistrare:

13475 / 25.02.2026

Termen soluționare:

30 zile

Conținut pe scurt:

Petiția solicită evaluarea și posibilitatea cumpărării unor proprietăți imobiliare înregistrate la Primăria Sector 1, București. Solicitățile sunt pentru o pivniță de 29.57 mp și clădiri cu numere cadastrale specifice, situate pe strada

## CERERE

*privind oferta de vânzare a unui imobil aflat în proprietate*

---

Către:

Primăria Sector 1

În atenția: Domnului Primar George Cristian TUȚĂ și a Doamnei Roxana PORUMB

De la:

Subsemnatii

domiciliati in Bucuresti, sector 1, st

telefon

e-mail: topclass17@gmail.com.

Subsemnatii Știrbu Ana și Știrbu Cornel, în calitate de proprietari al imobilului situat în localitatea București, sector 1, strada Vasile Gherghel, numărul 33, număr cadastral 254224-C1-U4, și nr. Cadastral 12039/1;0;2, formulez prezenta cerere prin care îmi exprim intenția de a vinde acest imobil către Primăria Sector 1.

Imobilul are următoarele caracteristici:

- Tip imobil: construcție;
- Suprafață totală: 130 mp;
- Număr cadastral 254224—C1-U6 si nr cadastral 12039/1;0;2 ;
- Categoria de folosință: locuință.

Solicit analizarea posibilității de achiziționare a imobilului de către Primărie, în vederea extinderii Grădinitei nr 97 din strada Islaz nr.13, realizarea unui proiect public.

Atașez prezentei cereri următoarele documente:

1. Copie act de proprietate;
2. Extras de carte funciară actualizat;
3. Copie acte de identitate;
4. Plan cadastral, schița;
5. Plan de amplasament in zona;
6. Intabulare;
7. Hotararea Consiliului local sect 1 an 2019

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Vă rog să-mi comunicați răspunsul dumneavoastră în scris la adresa de domiciliu menționată mai sus sau prin e-mail.

Vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,

Ana ȘTIRBU

25.10.2025

Ana  
Stirbu

Semnat digital de  
Ana Stirbu  
Data: 2025.11.03  
17:54:17 +02'00'

DUPLICAT

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONTRACT DE VANZARE

Intre subsemnatii:

1. \_\_\_\_\_ A (fosta \_\_\_\_\_), schimbat numele in urma casatoriei, conform Certificatului de Casatorie seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Primaria Sectorului 1 Bucuresti la data de 02.10.2003, act transcris, casatorie incheiata la data de 30.06.2001, in regimul separatiei de bunuri conform legii Regatului Unit al Marii Britanii, ce ulterior a fost desfacuta conform Deciziei nr. HX06D00615 din data de 18.08.2008, de Judecatoria Tinutului Halifax, tradusa in limba romana de catre Lungu Florentina, traducator autorizat cu numarul 12177/2007 si legalizata semnatura traducatorului sub nr. 4197/21.04.2009 de BNP Seceleanu Lidia, cu sediul in Bucuresti), cetatean roman, necasatorita, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. \_\_\_\_\_ el, nr. \_\_\_\_\_, bl \_\_\_\_\_ mp sector \_\_\_\_\_ posesoare a CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de SPCEP mun. Bucuresti la data de 22.08.2007, cu valabilitate pana la data de 12.03.2017, avand CNP \_\_\_\_\_ reprezentata prin mandatar \_\_\_\_\_, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, bl. \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, et \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberata de SPCEP Sector 5 la data de 07.12.2012, cu valabilitate pana la data de 06.10.2022, avand CNP \_\_\_\_\_, in baza Procurii autentificata sub nr. 1223/28.11.2013 de BNP Lidia Pitrel, cu sediul in Bucuresti, in calitate de **vanzatoare**, si

2. \_\_\_\_\_, cetatean roman, necasatorita, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. Gherghel Vasile, nr.33, sector 1, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 13.06.2012, cu valabilitate pana la data de 11.06.2019, avand CNP \_\_\_\_\_ in calitate de **cumparatoare**

3. \_\_\_\_\_, cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Corp \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 02.09.2011, cu valabilitate pana la data de 11.09.2021, avand CNP \_\_\_\_\_ si

4. **ȘTIRBU ANA**, cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ sector 1, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 08.06.2011, cu valabilitate pana la data de 17.06.2021, avand CNP \_\_\_\_\_, sotii, casatoriti in regimul comunitatii legale, ambii in calitate de **procuratori de fonduri cu titlu de donatie**,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata, \_\_\_\_\_ (fosta \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ reprezentata prin mandatar \_\_\_\_\_, vand lui \_\_\_\_\_, **apartamentul nr \_\_\_\_\_, proprietatea mea, situat in imobilul din Mun. Bucuresti, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ corp \_\_\_\_\_ parter, sector 1, compus din 3(trei) camere de locuit si dependinte (vestibul, hol, culoar, bucatarie, vestibul, marchiza), cu o suprafata utila de 111,31mp conform acte de proprietate (suprafata utila de 90,84mp, pivnita 29,21mp, rezultand suprafata utila totala de 120,05mp), precum si cota parte aferenta apartamentului de 41,14% din partile si dependintele comune ale imobilului corp A care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor. De asemenea, odata cu apartamentul transmit cumparatoarei si dreptul de proprietate, asupra cotei parti de teren aferent apartamentului, respectiv suprafata de 121,52mp, teren situat sub constructie.**-----

Apartamentul are numar cadastral 254224-C1-U5, iar dreptul de proprietate este intabulat in Cartea Funciara nr. 254224-C1-U5 a localitatii Bucuresti Sector 1 cu Incheierea nr.42726/10.07.2013 eliberata de ANCPI – OCPI Bucuresti Sector 1.-----

Apartamentul ce face obiectul prezentului contract de vanzare a fost dobandit de mine vanzatoarea, prin cumparare, ca bun propriu, in timpul casatoriei cu King Neale-George, in regimul separatiei de bunuri, casatoria fiind supusa legilor Marii Britanii, in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 11/112 din 2002 eliberat la data de 09.04.2002 incheiat cu Primaria Municipiului









si de asemenea declaram cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul in declaratii ca pretul sus mentionat este pretul real al vanzarii.-----

Eu cumparatoarea \_\_\_\_\_ declar ca mi s-a adus la cunostinta de catre notarul public faptul ca in termen de 30 de zile de la data autentificarii prezentului contract, trebuie sa ma prezint la Primaria competenta pentru depunerea declaratiei fiscale si indeplinirea formalitatilor de schimbare a rolului fiscal pe numele meu asupra apartamentului.-----

Eu, vanzatoarea, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, declar pe proprie raspundere, cunoscand dispozitiile art.292 din Codul Penal referitor la falsul in declaratii, ca am luat la cunostinta de prevederile Codului fiscal, asa cum a fost modificat cu OUG nr.106/2007 si ma oblig ca in cazul in care ma incadrez prevederilor Codului fiscal cu privire la prezenta vanzare (operatiune de livrare) sa ma inregistrez in scopuri de TVA, devenind astfel persoana impozabila.---

Eu, Nevoe Nicolae, mandatar, declar ca mandatul dat de King Violeta-Alina prin Procura autentificata sub nr. 1223/28.11.2013 de BNP Lidia Pitrel, cu sediul in Bucuresti, nu a fost revocat, nu a incetat din nici un motiv efectul acestuia si imi asum consecintele rezultate din dispozitiile art. 2030 Cod Civil referitoare la existenta si in prezent a acestui mandat si mandanta mea este in viata.

In conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, noi, partile contractante, in nume propriu si prin mandatar, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele personale si la continutul actului notarial, catre autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Noi partile contractante, in nume propriu si prin mandatar, declaram ca inainte de semnarea in scrisului, am citit cuprinsul acestuia, notarul explicandu-ne continutul si efectele lui juridice, suntem de acord cu prezentul in scris astfel cum a fost redactat la cererea noastra, solicitam si staruim la autentificarea lui, intrucat exprima vointa noastra si toate clauzele si conditiile prezentului in scris au fost negociate de catre noi, asumandu-ne intreaga raspundere ca declaratiile inserate in continutul actului sunt reale, drept pentru care semnam mai jos.-----

Tehnoredactat si autentificat la sediul BNP Lidia Pitrel din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, bl.15, sc.1, ct.4, ap.12, scct.3, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 7 (sapte) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar pentru Cartea Funciara si 5 (cinci) exemplare au fost eliberate partilor.-----

### VÂNZĂTOARE

reprezentata prin mandatar  
S.S. \_\_\_\_\_

### CUMPĂRĂTOARE

S.S. \_\_\_\_\_

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

### Procuratori de fonduri cu titlu de donatie

S.S. \_\_\_\_\_

S.S. \_\_\_\_\_





ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Notarial LIDIA PITREL

Licenta de functionare nr. 1045/296/04.08.2013

Sediul: Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, Bl. 15, Sc. 1, Et. 4, Ap. 12, Sect.3

Tel./Fax 021.326.26.31

E-mail: [office@notari-asociati.ro](mailto:office@notari-asociati.ro)

Operator date cu caracter personal nr. 11873

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1253

Anul 2013 luna DECEMBRIE ziua 06

În fața mea, **LIDIA PITREL, Notar Public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1. cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Ale. Livezilor, nr.2, bl.27, sc.2, et.2, ap.31, sector 5, identificat cu CI seria nr. , eliberata de SPCEP Sector 5 la data de 07.12.2012, cu valabilitate pana la data de 06.10.2022, avand CNP , in calitate de mandatar al lui in baza Procurii autentificata sub nr: 1223/28.11.2013 de BNP Lidia Pitrel. cu sediul in Bucuresti,
2. cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. , nr.3 sector identificata cu CI seria nr. , eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 13.06.2012, cu valabilitate pana la data de 11.06.2019, avand CNP in nume propriu
3. cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. , nr. , Corp , sector , identificat cu CI seria nr. eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 02.09.2011, cu valabilitate pana la data de 11.09.2021, avand CNI in nume propriu
4. cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str nr , sector identificata cu CI seria nr eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 08.06.2011, cu valabilitate pana la data de 17.06.2021, avand CNP in nume propriu

Care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

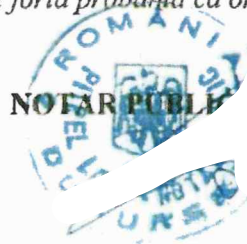
S-a perceput impozit datorat conform codului fiscal in suma de 5.129 lei, cu chitanta nr. 184/2013

S-a perceput taxa ANCPI in suma de 470 lei cu chitanta nr. 0100429/2013

S-a perceput onorariul de 3.220 lei + TVA in suma de 772,80 lei, achitat cu chitanta nr. 1447/2013

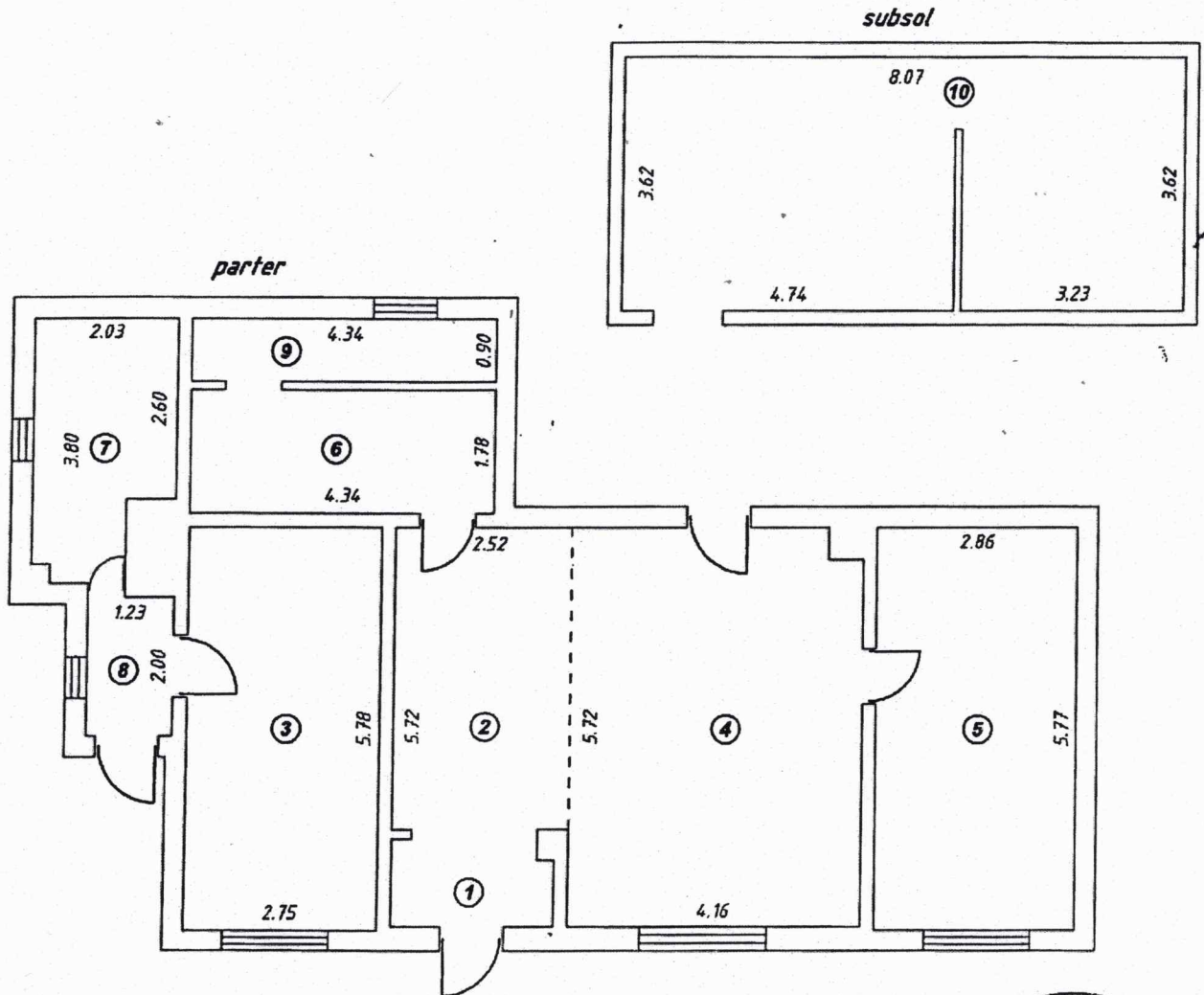
**NOTAR PUBLIC**  
S.S. LIDIA PITREL  
L.S.

*Prezentul duplicat s-a intocmit in 7(sapte) exemplare, de LIDIA PITREL, Notar Public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.*



Relevu apartament 1  
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
254226-CI-05		Str. Vasile Gherghel, nr. 33, Bl. A, etaj P, ap. 1, Sector 1, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	sector 1, Bucuresti	
Cod unitate Individuala	CF individuala		



Numar incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Vestibul	2.82
2	Hol	11.17
3	Camera	15.88
4	Camera	23.57
5	Camera	16.50
6	Culoar	7.73
7	Bucatarie	6.80
8	Vestibul	2.46
9	Marchiza	3.91
Suprafata Utila =		<b>90.84</b>
10	Pivnita	29.21
Suprafata Totala =		<b>120.05</b>



Executant:  
Ing. Andrei Silviu

Iulie 2013

Receptionat

Oficiul de Cadastru și P  
BUCU  
HRUZA MADĂLINA  
Inspector de

42726 2013



100067133598

Incheiere Nr. 13790 / 15-02-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Dosarul nr. 13790 / 15-02-2019

**INCHEIERE Nr. 13790**

**Registrator:** DANIELA-MARIANA BUNESCU

**Asistent:** GABRIELA MIHAELA DINU

Asupra cererii introduse de \_\_\_\_\_ domiciliat in Romania privind  
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.155/14-02-2019 emis de PITREL Lidia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 254224, in scris in cartea funciara 254224 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: STIRBU ANA, STIRBU CORNEL in cota de 95/902 de sub B.1, SEREDIUC DANIELA ALINA in cota de 117/902 de sub B.2, STIRBU ANA in cota de 20/902 de sub B.3, SEREDIUC DANIELA ALINA in cota de 1/1 de sub B.5, SEREDIUC DANIELA ALINA in cota de 902/902 de sub B.6,
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 91,95 mp, aferenta lotului 1 (IE 254224-C1-U9) mod dobandire conventie in cota de 9195/90200 asupra A.1 in favoarea STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita), sub B.8 din cartea funciara 254224 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 29,57mp, aferenta lotului 2 (IE 254224-C1-U10) mod dobandire conventie in cota de 2957/90200 asupra A.1 in favoarea STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita), sub B.9 din cartea funciara 254224 UAT Bucuresti Sectorul 1;

**Prezenta se va comunica părților:**

STIRBU CORINA-MARINELA, prin notar public PITREL Lidia  
PITREL LIDIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-02-2019

Registrato  
DANIELA-MARIANA BUNESCU  
Bucuresti  
Publicitate Imobiliară

(parafa si se

Asistent Registrator,

GABRIELA MIHAELA DINU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Nr. cerere	133455
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100196572656



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254224 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26240  
Nr. cadastral vechi:12039

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254224	902	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 254224-C1; Constructia C2 inregistrata in CF 254224-C2; Constructia C4 inregistrata in CF 254224-C4;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	254224-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Corpul C3 este format din Sp+P+2E, cu suprafata construita la sol =107mp, suprafata construita desfasurata=335mp (54mp la subsol).
A1.5	254224-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4910 / 25/04/2002</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 566/112, din 01/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A. (Proces verbal predare primire nr. 566/112 / 1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, asupra cotei indivize de 94,7 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/902 1) STIRBU CORNEL 2) STIRBU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF )	A1
<b>7299 / 18/06/2003</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de 117,47 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 117/902 1) SEREDIUC DANIELA ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	A1
<b>9339 / 10/06/2005</b> Certificat Legatar nr. 16, din 09/06/2005 emis de B.N.P. GHEORGHE TATOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, asupra cotei indivize de 20,5 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/902 1) STIRBU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	A1
<b>69427 / 30/10/2013</b> Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, CONSOLIDARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SEREDIUC DANIELA ALINA		
<b>13790 / 15/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de PITREL Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 91,95 mp, aferenta lotului 1 (IE 254224-C1-U9), dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/90200 1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita)	A1 / B.26
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 29,57mp, aferenta lotului 2 (IE 254224-C1-U10), dobandit prin Conventie, cota actuala 2957/90200 1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita)	A1 / B.26
<b>69427 / 30/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1.);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul teren si la constructiile condominiu C-1, C-2 si C-3, precum si faptul ca imobilul constructie C-4 este detinut in proprietate exclusiva de SEREDIUC DANIELA ALINA	A1, A1.3 / B.27
<b>82745 / 20/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 80193, din 12/09/2018 emis de OCPIB;		
B12	se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului in 2 loturi , in IE 254224-C1-U9 si IE 254224-C1-U10	A1, A1.3, A1.5
<b>107660 / 30/10/2019</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE nr. 243, din 21/10/2019 emis de NP Tanase Ionela Corina; Act Administrativ nr. referat 107660, din 13/11/2019 emis de OCPIB - serviciul cadastru;		
B14	in baza referatului emis de catre serviciul cadastru s-a sistata cartea funciara cu IE 254224-C1-U9, datele fiind transferate in prezenta IE 254224-C3	A1.3
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1253, din 06/12/2013 emis de NP Lidia Pitrel; Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de NP Lidia Pitrel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu mentinerea rangului conferit de prima inscriere prin incheierea nr.13791/2019 preluate din IE 254224-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STIRBU CORINA-MARINELA	A1.3 / B.26
B16	se noteaza interdictie de instrainare, ipotecare si inchiriere fara consimntamantul procuratorului de fonduri 1) STIRBU CORNEL 2) STIRBU ANA	A1.3
<b>94562 / 27/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 73863, din 31/07/2019 emis de OCPIB S1; Act Administrativ nr. 8139, din 17/05/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 01, din 24/04/2019 emis de PRIMARIA S1; Act Administrativ nr. 6435, din 18/04/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 79418, din 20/08/2019 emis de ocpib s1; Act Administrativ nr. 501/25/G/28469, din 15/11/2017 emis de PRIMARIA S1;		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a extinderii constructiei C3, regim final S+P+2E	A1, A1.3
<b>89578 / 18/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1859, din 17/08/2021 emis de Dragomir Romelia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren in suprafata de 86,88 mp., aferent imobilului cu IE 254224-C4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURCAN VALERIU-MIRCEA, necasatorit	A1
<b>89644 / 16/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 8475, din 10/03/2023 emis de AFI; Act Administrativ nr. 674, din 23/09/1954 emis de SFATUL POPULAR GRIVITA ROSIE; Act Administrativ nr. 32872, din 31/07/2023 emis de AFI; Act Administrativ nr. 272, din 26/03/1959 emis de SFATUL POPULAR GRIVITA ROSIE; Act Administrativ nr. 44664, din 21/04/2023 emis de OCPIB S1; Act Administrativ nr. 73, din 25/08/1954 emis de SECTIUNEA FINANCIARA;		
B21	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.3, A1.5
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 369,50 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 36950/90200 1) STATUL ROMAN	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR</b>	A1 / B.27
<b>10447 / 01/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 351/112-2000, din 21/03/2000 emis de SC Rom Vial SA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza este aferenta UI cu IE nr. 254224-C2-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 2484/90200 1) <b>PARA CONSTANTIN</b> 2) <b>PARA GEORGETA NICOLETA</b>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza este aferenta UI cu IE nr. 254224-C1-U8), dobandit prin Conventie, cota actuala 28/902 1) <b>PARA CONSTANTIN</b> 2) <b>PARA GEORGETA NICOLETA</b>	A1
<b>111533 / 11/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 737204, din 21/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1;		
B26	Se noteaza in prezenta carte funciara faptul ca numele actual al proprietarei de sub B8, B9 si B15 este SANDU CORINA MARINELA. 1) <b>SANDU CORINA-MARINELA</b>	A1, A1.3, A1.5
<b>129398 / 18/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 111533, din 11/10/2024 emis de OCPIB;		
B27	Se indreapta eroarea materiala diñ prezenta carte funciara in sensul ca la pozitia B23 dreptul de administrare in favoarea Administratiei Fondului imobiliar se refera doar asupra terenului de sub A1 nu si asupra constructiilor A1.3 si A1.5 iar constructia C3 reprezinta constructie exclusiva si nu condominiu.	A1, A1.3, A1.5
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

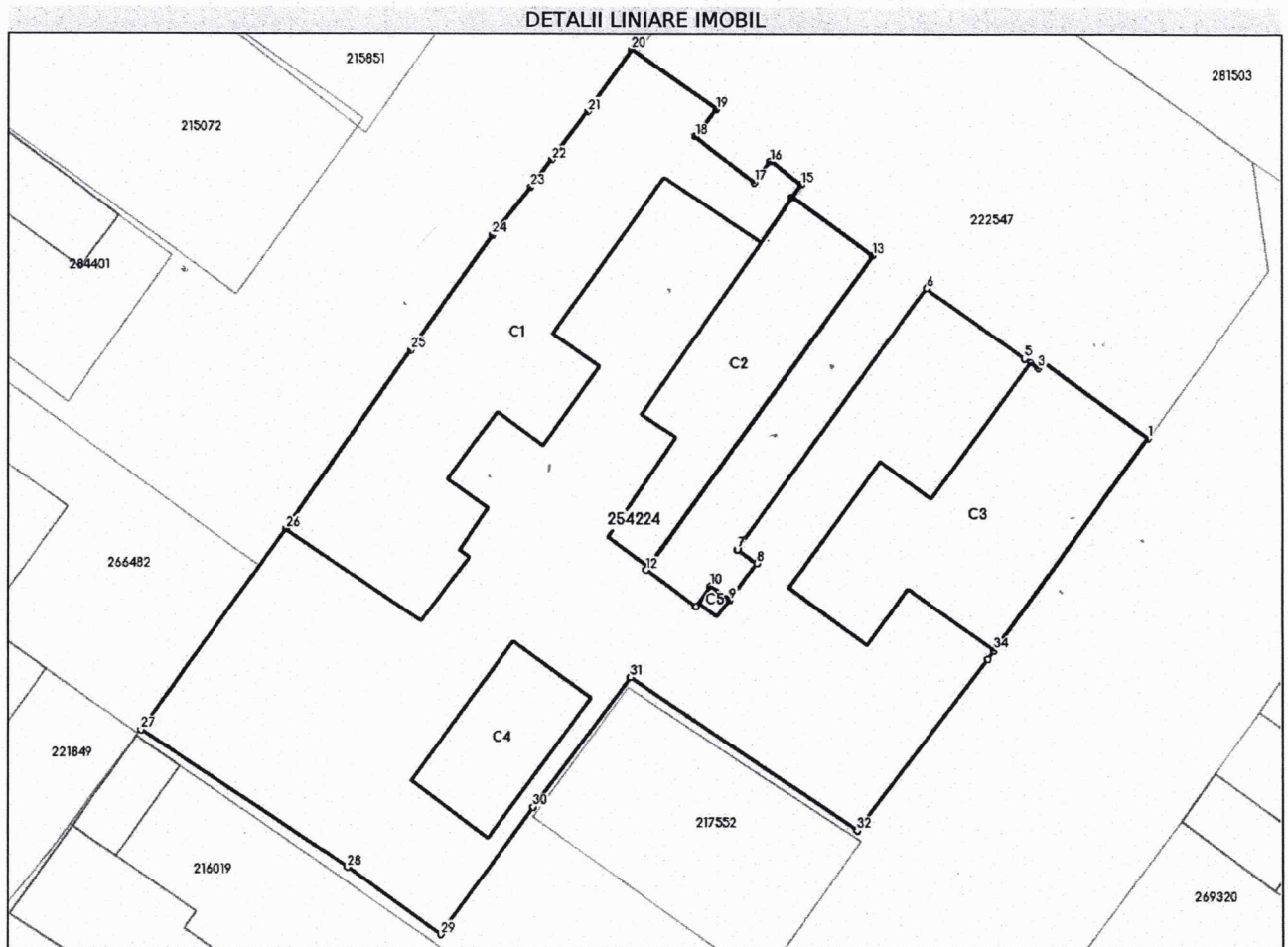
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254224	902	

VIZAT  
 spre schimbare  
 SECRETAR GENERAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	254224-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:179 mp; S. construită desfășurată:291 mp; CARAMIDA
*A1.2	254224-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Construcția (C2 ) are parter cu 2 proprietăți ce aparțin de ap. 2 și de ap. 2A.
A1.3	254224-C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; S. construită desfășurată:335 mp; Corpul C3 este format din Sp+P+2E, cu suprafața construită la sol =107mp, suprafața construită desfășurată=335mp (54mp la subsol).
*A1.4	254224-C4	construcții de locuințe	37	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:74 mp; AN CONSTR.2013, CARAMIDA; TEREN AFERENT ÎN SUPRAFAȚA DE 86.88MP
A1.5	254224-C5	construcții anexa	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; ANEXA

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.111	2	3	0.38
3	4	0.431	4	5	0.362
5	6	5.646	6	7	15.15
7	8	1.12	8	9	2.14
9	10	1.12	10	11	1.17
11	12	2.92	12	13	18.23
13	14	4.653	14	15	0.716
15	16	1.811	16	17	1.259
17	18	3.501	18	19	1.609
19	20	4.899	20	21	3.577
21	22	2.808	22	23	1.628
23	24	2.896	24	25	6.611
25	26	10.235	26	27	11.667
27	28	11.659	28	29	5.386
29	30	7.394	30	31	7.635
31	32	12.861	32	33	10.126
33	34	0.487	34	1	12.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2025, 08:27

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**DUPLICAT**

**ACT DE DEZLIPIRE**

VIZAT  
SECRETAR GENERAL

Subsemnata:

cetatean roman, necasatorita, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, sector 1, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 13.06.2012, cu valabilitate pana la data de 11.06.2019, avand CNP \_\_\_\_\_, in calitate de **proprietara asupra apartamentului nr.1, situat in Mun. Bucuresti, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, corp \_\_\_\_\_ (C3), parter, sector \_\_\_\_\_**, compus din 3(trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 111,31mp conform acte de proprietate (suprafata utila de 90,84mp, pivnita 29,21mp, rezultand suprafata utila totala de 120,05mp), precum si cota parte aferenta apartamentului de 41,14% din partile si dependintele comune ale imobilului corp A (C3), care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si impreuna cu dreptul de proprietate, asupra cotei parti de 12152/100 de teren aferent apartamentului, respectiv suprafata de 121,52mp, teren situat sub constructie, din terenul in suprafata totala de 902mp, pe care este edificat corpul A (C3), teren avand numar cadastral 254224 (nr. cadastral vechi: 12039), fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 254224 (nr. CF vechi : 26240) a Mun. Bucuresti, Sector 1, iar apartamentul are numar cadastral 254224-C1-U5, si este intabulat in **Cartea Funciara nr. 254224-C1-U5 a localitatii Bucuresti Sector 1**, cu Incheierea nr.79209/09.12.2013 eliberata de O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sector 1,

**inteleg sa apartamentez (dezlipesc) imobilul in 2(doua) loturi, dupa cum urmeaza:**

**Lotul nr.1** – format din **apartamentul nr.1, situat in Mun. Bucuresti, str. Vasile Gherghel nr. 33, corp A, (C3), parter, sector 1**, compus din: vestibul = 2,82mp, hol = 11,17mp, camera = 15,88mp, camera = 23,57mp, camera = 16,50mp, culoar = 7,73mp, bucatarie = 6,80mp, vestibul = 2,46mp, marchiza = 3,91mp, apartamentul avand o suprafata utila de 90,84mp, precum si cota parte aferenta apartamentului de 31,13% din partile si dependintele comune ale imobilului corp A care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei parti de teren aferent apartamentului, respectiv suprafata de 91,95mp, teren situat sub constructie, din terenul in suprafata totala de 902mp, pe care este edificat corpul A (C3), teren avand numar cadastral 254224 (nr. cadastral vechi: 12039), fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 254224 (nr. CF vechi : 26240) a Mun. Bucuresti, Sector 1;-----

Pentru Lotul nr. 1 s-a atribuit **numarul cadastral 254224-C1-U9**, conform Referatului de admitere nr. 80193/12.09.2018 a carui avizare s-a notat in Cartea Funciara cu Incheierea nr. 82745/20.09.2018 la OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1. -----

**Lotul nr.2** – format din **pivnita situata la subsolul imobilului din Mun. Bucuresti, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ corp \_\_\_\_\_ (C3), sector \_\_\_\_\_** cu o suprafata utila de 29,21mp, precum si cota parte aferenta pivnitei de 10,01% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si impreuna cu dreptul de proprietate, asupra cotei parti de teren aferent pivnitei, respectiv suprafata de 29,57mp, teren situat sub constructie, din terenul in suprafata totala de 902mp, pe care este edificat corpul A (C3), teren avand numar cadastral 254224 (nr. cadastral vechi: 12039), fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 254224 (nr. CF vechi : 26240) a Mun. Bucuresti, Sector 1;-----

Pentru Lotul nr. 2 s-a atribuit **numarul cadastral 254224-C1-U10**, conform Referatului de admitere nr. 80193/12.09.2018 a carui avizare s-a notat in Cartea Funciara cu Incheierea nr. 82745/20.09.2018 la OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1. -----

Eu proprietara Știrbu Corina-Marinela declar ca am dobandit imobilul prin cumparare, ca bun propriu necasatorita fiind, in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 1253/06.12.2013 de Biroul Notarial Pitrel Lidia, cu sediul in Mun. Bucuresti, de la \_\_\_\_\_ care la randul sau dobandise apartamentul prin cumparare, ca bun propriu, in timpul casatoriei cu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in regimul separatiei de bunuri, casatoria fiind supusa legilor Marii Britanii, in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 11/112 din 2002 eliberat la data de 09.04.2002 incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti, prin SC ROM-VIAL SA si Procesului-Verbal de predare-primire a locuintei nr. 11/112 din 09.04.2002 incheiat cu SC ROM-VIAL SA – Serviciul Vanzari Locuinte, cu sediul in Bucuresti, in baza Legii nr. 112/1995 cu mentiunea ca interdictia de instrainare timp de 10 ani, de catre chiriasi, a imobilelor cu destinatia de locuinta, dobandite in conditiile Legii nr.

112/1995 nu mai opereaza deoarece, art. 9 alin.8 din legea sus mentionata a fost abrogat incepand cu 01.10.2011, prin art. 230 lit.f) din Legea 71/2011. Apartamentul a fost achitat integral la data dobandirii conform mentiunii din contract. -----

Subsemnata Știrbu Corina-Marinela cunoscând dispozitiile art. 326 Cod Penal, declar pe proprie raspundere ca sunt necasatorita.-----

Eu proprietara, cunoscand dispozitiile art. 326 Cod penal privind falsul in declaratii, declar ca:

- nu am instrainat imobilul ce formeaza obiectul prezentului act de dezlipire, acesta este proprietatea mea exclusiva, l-am stapanit pe deplin si in mod continuu, fara nici o tulburare, de la data dobandirii pana in prezent, nu a facut obiectul vreunei instrainari, nu este inchiriat si nu s-a promis spre inchiriere, ca nu se afla in litigiu cu nicio persoana fizica sau juridica cu privire la proprietate la nici o instanta de judecata, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietatii in baza legilor speciale, nu face obiectul niciunei notificari conform Legii nr. 10/2001, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu este grevat de urmariri de orice natura, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, nu au fost initiate nici o actiune civila sau penala, procedura de executare, in mod direct sau indirect, sau orice alt tip de procedura directa sau indirecta referitoare la terenul care face obiectul prezentului inscris si nu am cunostinta de existenta vreunei amenintari legate de vreo actiune; reclamatie sau pretentie formulate de vreun tert, de catre stat, sau de o alta autoritate; -----

- imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic. -----

- imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, nu a fost promisa vanzarea altor persoane, este grevat de interdictia de instrainare, ipotecare si inchiriere fara consimtamantul procuratorilor de fonduri Stirbu Cornel si Stirbu Ana si nu mai este grevat de alte sarcini, servituti si urmariri de orice natura si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane conform Extrasului de Carte Funciara pentru autentificare nr. 11933/11.02.2019 eliberat de O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sector 1.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 553788/12.02.2019 eliberat de Bucuresti, Sectorul 1 al Mun. Bucuresti, Directia Generala Impozite si Taxe Locale. -----

Eu proprietara declar ca am luat cunostinta ca operatiunea de intabulare a dreptului de proprietate in Cartile Funciare ce vor fi deschise la OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1 asupra fiecarui lot nou format ca urmare a dezlipirii, conform prezentului act, va fi efectuata de catre notarul public.-----

Cunosc de asemenea ca am obligatia declararii la organele fiscale si autoritatile locale, a acestui act de dezlipire, in vederea stabilirii taxelor si impozitelor aferente fiecarui lot in parte. -----

In conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului pentru protectia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date eu proprietara declar ca sunt de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele personale si la continutul actului notarial, catre autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Eu proprietara declar ca inainte de semnarea inscrisului am citit personal cuprinsul acestuia, sunt de acord cu prezentul inscris astfel cum a fost redactat la cererea mea si starui la autentificarea lui, intrucat exprima vointa mea si toate clauzele si conditiile prezentului inscris au fost stabilite de catre mine, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat si autentificat la sediul B.I.N. Lidia Pitrel din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, bl.I5, sc.1, et.4, ap.12, sect.3, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 6(sase) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, 2(doua) exemplare pentru Cartea Funciara si 3(trei) exemplare au fost eliberate partilor.-----

**PROPRIETARA**  
**S.S. ȘTIRBU CORINA-MARINELA**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Uniunea Nationala a Notarilor Publici

\* Birou Individual Notarial PITREL LIDIA

Licenta de functionare nr. 2677/2353/14.12.2013

Sediul: Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, Bl. I5, Sc. 1, Et. 4, Ap. 12, Sect.3

Tel./Fax 021.326.26.31

E-mail: [office@notari-asociati.ro](mailto:office@notari-asociati.ro)

Operator date cu caracter personal nr. 11873

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 155

Anul 2019 luna FEBRUARIE ziua 14

În fața mea, **LIDIA PITREL, Notar Public**, la sediul biroului s-a prezentat:

\_\_\_\_\_ , cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Str. Gherghel Vasile nr.33, sector 1, identificata cu CI seria I nr. \_\_\_\_\_ , eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 13.06.2012, cu valabilitate pana la data de 11.06.2019, avand CNP \_\_\_\_\_ in nume propriu,

Care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa ANCPI in suma de 150 lei cu chitanta nr. 1517136/2019

S-a perceput onorariul de 450 lei + TVA in suma de 85,50 lei, achitat cu chitanta nr. 143/2019

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. LIDIA PITREL**  
L.S.

*Prezentul duplicat s-a intocmit in 6(sase) exemplare, de **LIDIA PITREL, Notar Public**, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.*

**NOTAR PUBLIC**

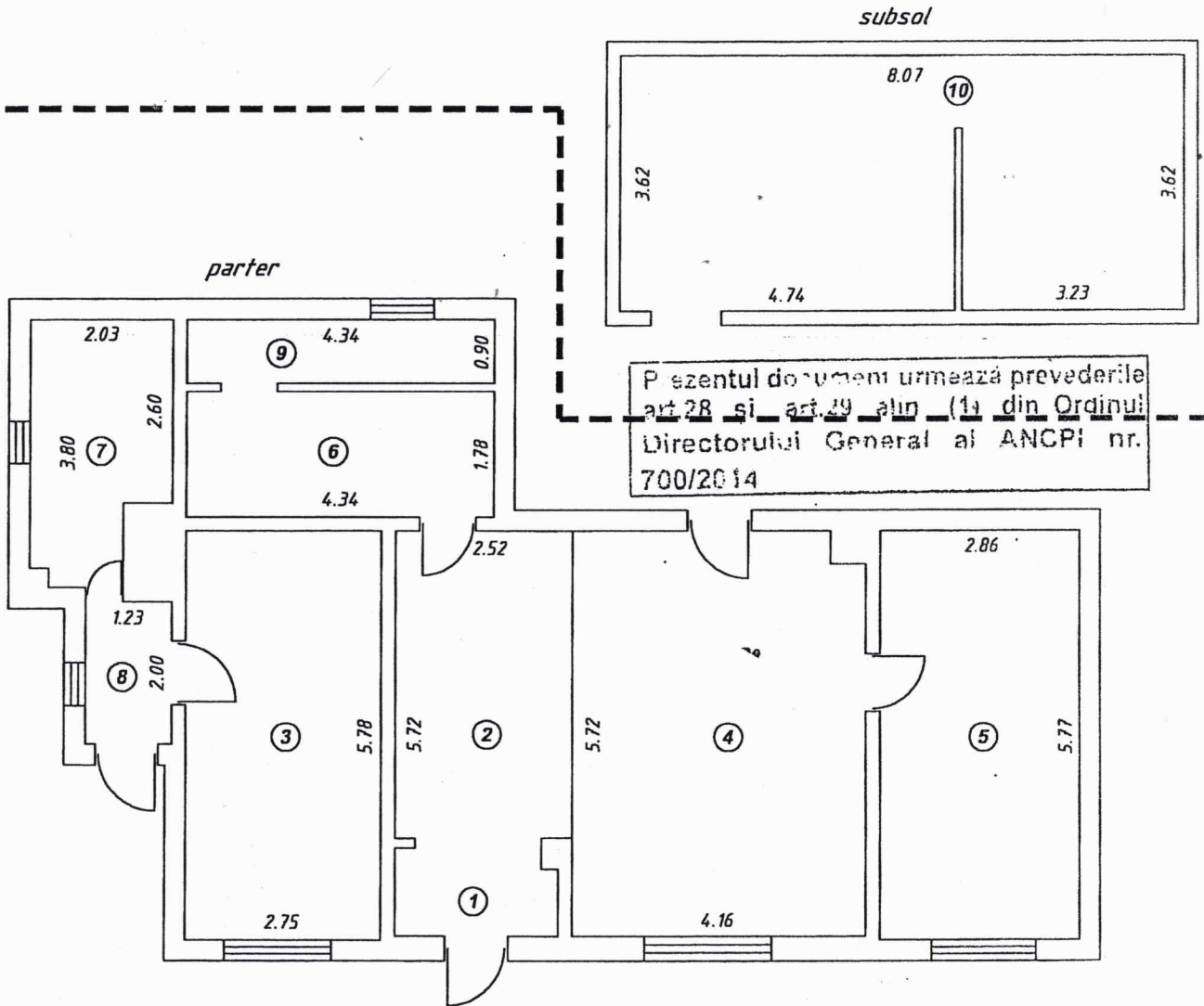


Propunere dezmembrare UI  
Scara 1:100

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa 1.37

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
254224-C1-U5		Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, parter, ap. 1	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala		CF individuala	



Prezentul document urmeaza prevederile  
art 28 si art 29 alin (1) din Ordinul  
Directorului General al ANCP nr.  
700/2014

Numar incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Vestibul	2.82
2	Hol	11.17
3	Camera	15.88
4	Camera	23.57
5	Camera	16.50
6	Culoar	7.73
7	Bucatarie	6.80
8	Vestibul	2.46
9	Marchiza	3.91
Suprafata Utila =		<b>90.84</b>
10	Pivnita	29.21
Suprafata Totala =		<b>120.05</b>

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
SILVIA ADREI

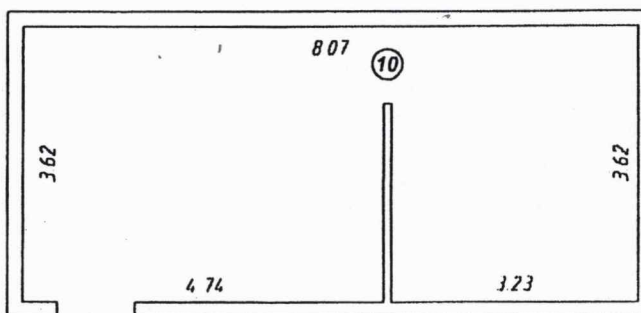
Receptionat  
Oficiul de Cadastru și Publicitate  
BUCUREȘTI  
PIELEANU DOINA  
Inspector de cadastru

Relevu pivnita  
Scara 1:100

VIZAT  
spre neșchimbare  
SECRETAR GENERAL

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
257224-C1-410		Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, subsol, pivnita	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala		CF individuala	

Prezentul document urmează procedura prevăzută în art.28 și art.29 alin (1) din Legea nr. 70/2014  
Directorului General al Catastrului



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
10	Pivnita	29.21
Suprafata Totala =		29.21

Executant:  
Ing. Andrei Silviu

Septembrie 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Receptionat  
PIELEANU DOINA  
Inspector de cadastru

90193/12.09.2018



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

### Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr...../UAT .....

Descrierea condominiului

Adresa construcției: **Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, parter, ap. 1, Sector 1, Bucuresti**

Nr. cadastral: **254224-C1-U5**

Suprafața teren: **121.52 mp**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs.
		parter	Ap. 1		49	90.84	31.13%	91.95	
		subsol	Pivnita		U10	29.21	10.01%	29.57	
<b>TOTAL</b>						120.05	41.14%	121.52	
Descriere părți comune indivize			alte						
Întocmit Andrei Silviu Data: Septembrie 2018						Recepționat Oficiul de Cadastru și Publicitate BUCUREȘTI PIELEANU DOINA Inspector de cadastru			



80193/12.09.2018



100067133507

Inchelere Nr. 13791 / 15-02-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Dosarul nr. 13791 / 15-02-2019

**INCHEIERE Nr. 13791****Registrator:** DANIELA-MARIANA BUNESCU**Asistent:** GABRIELA MIHAELA DINU

Asupra cererii introduse de  
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.155/14-02-2019 emis de PITREL Lidia;

domiciliat in Romania privind

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1517136/14-02-2019 in suma de 120  
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 254224-C1-U5, inscris in cartea funciara 254224-C1-U5 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: STIRBU CORINA-MARINELA in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 254224-C1-U9 a imobilului cu numarul cadastral 254224-C1-U9/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254224-C1-U5 inscris in cartea funciara 254224-C1-U5; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 254224-C1-U9 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- Se sisteaza cf. 254224-C1-U5 a imobilului cu nr. cad. 254224-C1-U5/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:  
-- nr.cad.254224-C1-U9\cf.254224-C1-U9;  
-- nr.cad.254224-C1-U10\cf.254224-C1-U10;  
asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 254224-C1-U5 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- Se infiinteaza cartea funciara 254224-C1-U10 a imobilului cu numarul cadastral 254224-C1-U10/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254224-C1-U5 inscris in cartea funciara 254224-C1-U5; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 254224-C1-U10 UAT Bucuresti Sectorul 1;

**Prezenta se va comunica părților:**

PITREL LIDIA

STIRBU CORINA-MARINELA, prin notar public PITREL Lidia

STIRBU CORNEL, prin notar public PITREL Lidia

STIRBU ANA, prin notar public PITREL Lidia

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-02-2019

Registrador,  
DANIELA-MARIANA BUNESCU  
(para. si semnatura)

Asistent Registrador,

GABRIELA MIHAELA DINU

( / /a si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.