

HOTĂRÂRE

privind aprobarea, de principiu, a relocării Centrului pentru Persoane Vârstnice Odăi din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în imobilul din Str. Pajurei nr. 2C, Sectorul 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-77/12.03.2026;

Având în vedere Referatul Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 5596/12.03.2026 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/2265/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 747/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică -Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 438/12.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 64/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 81/19.03.2026 al Comisiei de incluziune și demnitate socială, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 39 lit. b) și c) și art. 112 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 1, art.5 și art. 7 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 8 din Legea nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului Serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 1 și art. 4 din Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;

În conformitate dispozițiile art.1, art. 2, art. 10 lit. d) pct. 7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 147/30.06.2025 privind intenția Consiliului Local Sector 1 de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie – nivel antepreșcolar - Creșa „Jiului” și de obținere a autorizației de funcționare provizorie a acesteia;

Văzând dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 356/25.11.2025 privind aprobarea reorganizării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. p) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă, de principiu, relocarea Centrului pentru Persoane Vârstnice Odăi în imobilul din Str. Pajurei nr. 2C, Sectorul 1, București, conform planului general cuprins în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Relocarea efectivă va avea loc după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) Finalizarea lucrărilor de amenajare a noului sediu pentru Creșa "Jiului" din Str. Pajurei nr. 15A, Sectorul 1;
- b) Obținerea autorizației de funcționare provizorie pentru Creșa "Jiului" în noul sediu din Str. Pajurei nr.15A;
- c) Relocarea efectivă a Creșei "Jiului" și eliberarea completă a spațiului din Str. Pajurei nr. 2C, Sectorul 1;
- d) Adaptarea spațiului din Str. Pajurei nr. 2C la cerințele funcționale ale Centrului de Persoane Vârstnice Odăi.

Art. 3 - Prezenta hotărâre constituie cadrul legal pentru:

- a) Inițierea procedurilor de pregătire a relocării Centrului pentru Persoane Vârstnice Odăi;
- b) Elaborarea documentației tehnice și a planului de relocare detaliat;
- c) Estimarea cheltuielilor necesare și asigurarea finanțării;
- d) Pregătirea procedurilor de achiziție publică pentru adaptarea spațiului;
- e) Orice alte demersuri pentru realizarea relocării.

Art. 4 - (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va elabora, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, un plan detaliat de relocare care va cuprinde:

- a) Calendarul estimativ al relocării;
- b) Bugetul necesar pentru adaptarea spațiului și relocare;
- c) Măsurile de asigurare a continuității serviciilor pentru beneficiarii Centrului pentru Persoane Vârstnice Odăi;
- d) Procedurile de transfer al bunurilor mobile și documentelor.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

(2) Planul detaliat de relocare prevăzut la alin. (1) se va supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 5 - Relocarea efectivă a Centrului pentru Persoane Vârstnice Odăi se va face printr-o hotărâre distinctă a Consiliului Local al Sectorului 1, la data stabilită în aceasta.

Art. 6 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 147/30.06.2025 privind intenția Consiliului Locala Sector 1 de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie – nivel antepreșcolar - Creșa „ Jiului” și de obținere a autorizației de funcționare provizorie a acesteia rămân nemodificate până la adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se dispună desfășurarea activității Creșei "Jiului" în noul sediu din Str. Pajurei nr. 15A.

Art. 7 - Finanțarea cheltuielilor aferente pregătirii și relocării Centrului pentru Persoane Vârstnice Odăi se va asigura din bugetul Sectorului 1, în limita prevederilor bugetare aprobate.

Art. 8 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 3 abțineri înregistrate la voturi împotriva și 6 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 61

Data: 19.03.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona Porumb

PLAN GENERAL

de relocare a Centrului pentru Persoane Vârstnice ODA
în locația din București, Sector 1, Str. PAJUREI, Nr. 2C

Situția Actuală

Prezentul document descrie propunerea de relocare și reorganizare a Centrului pentru Persoane Vârstnice Odăi, cu scopul de a moderniza și eficientiza serviciile oferite persoanelor vârstnice, aducându-le la standardele actuale de calitate, siguranță și funcționalitate. Propunerea respectă prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 328/2025, care modifică și completează Ordinul nr. 1.030/2009 privind reglementările sanitare pentru amplasarea, amenajarea, construcția și funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației.

La acest moment, Centrul pentru Persoane Vârstnice Odăi funcționează într-un sistem de tip pavilion, alcătuit din clădiri distincte, construite în perioade diferite și având performanțe tehnice neuniforme. Capacitatea totală actuală este de 160 de locuri, toate fiind repartizate în (6) șase pavilioane.

Prezentul memoriu tehnic prezintă soluția de relocare și reorganizare a Centrului pentru Persoane Vârstnice Odăi într-o clădire existentă cu 6 niveluri (P+5E), suprafață desfășurată 2935,06 mp (an construcție: 2009), localizată în București, Sector 1, Str. Pajurei, Nr. 2C.

Locația asigură:

- capacitate totală: 124 beneficiari (ajustată conform Ordinului 328/2025);
- separarea beneficiarilor în funcție de gradul de dependență;
- respectarea strictă a normelor sanitare din Ordinul 328/2025: 7-8 mp/beneficiar, maxim 4 paturi/cameră, grup sanitar în fiecare cameră;
- menținerea bucătăriei și spălătoriei în amplasamentul actual (etaj 1);
- organizarea corectă a circuitelor: beneficiari, personal, alimente, lenjerii;
- asigurarea ferestrelor securizate și a mobilierului încorporat.

Principii generale de organizare

- Cazare în camere cu 2-4 paturi (conform Art. 4(2) lit. b) din Ordinul 328/2025);
- Suprafață minimă utilă: 7 mp/beneficiar pentru independenți, 8 mp/beneficiar pentru imobilizați (conform Art. 4(2) lit. a);
- Cubaj de aer: minim 20 mc/pat (conform Art. 4(2) lit. c);
- Grup sanitar în fiecare cameră (conform Art. 5 - vas WC + baie/duș);
- Separarea beneficiarilor după nivelul de dependență pe etaje;

Camerele mari vor fi compartimentate pentru a asigura iluminat natural. Toate ferestrele cu potențial de risc vor fi transformate în ferestre securizate cu deschidere controlată. Fiecare cameră va fi dotată cu nișe-dressing încorporate până în tavan.

La fiecare etaj de cazare există: oficiu alimentar, spațiu de servire masa, dressing pentru lenjerii, post personal îngrijire, grupuri sanitare adaptate.

Structurarea funcțională pe niveluri

PARTER – BENEFICIARI DEPENDENȚI (32 LOCURI)

Suprafață utilă: 363,91 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Funcțiuni reorganizate: camere cazare beneficiari dependenți, post asistenți, punct triaj medical, cameră izolare, recepție/informare aparținători, oficiu alimentar, depozit materiale igienico-sanitare, grupuri sanitare adaptate.

Repartizare camere parter:

Cameră	Suprafață (mp)	Beneficiari
Cameră 1 + grup sanitar	32,00	4
Cameră 2 + grup sanitar	32,00	4
Cameră 3 + grup sanitar	32,00	4
Cameră 4 + grup sanitar	32,00	4
Cameră 5 + grup sanitar	32,00	4
Cameră 6 + grup sanitar	32,00	4
Cameră 7 + grup sanitar	32,00	4
Cameră 8 + grup sanitar	32,00	4
TOTAL PARTER	256,00	32

Notă: Toate camerele asigură 8 mp/beneficiar pentru persoane imobilizate, conform Art. 4(2) lit. a).

Dotări dormitoare parter (8 camere / 32 beneficiari)

Fiecare cameră:

- 4 paturi medicale reglabile cu saltele antiescare;
- 4 noptiere individuale;
- Grup sanitar complet: WC + duș/cadă cu bare de susținere;
- Nișe-dressing încorporate până în tavan;
- Scaune ergonomice sau fotolii de odihnă;
- Sistem apel asistentă;
- Pardoseală antiderapantă, ferestre securizate.

Post asistenți medicali - dotări:

- Birou ergonomic + scaune;
- Dulap cu închidere pentru documente medicale;
- Dulap metalic pentru medicamente + dulăpioare cu cheie pentru substanțe controlate;
- Cărucior medical pentru administrarea tratamentelor;
- Echipamente medicale: tensiometru, pulsoximetru, termometru, glucometru, stetoscop;
- Pat consultații + chiuvetă cu apă caldă/rece;
- Sistem apel asistentă conectat la camere.

ETAJ 1 – FĂRĂ CAZARE (funcțiuni păstrate integral)

Suprafață utilă: 375,8 mp

- Spălătorie (120,95 mp) – flux murdar/curat, spălare-uscare-călcare;
- Bloc alimentar (151,45 mp) – zone preparare conform Art. 9, zona alimente finite, pregătire carne/legume, spălare veselă, vestiare, două lifturi de alimente;
- Birou șef centru, administrator;
- Grupuri sanitare personal.

Se păstrează în întregime configurația actuală.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ETAJ 2 – BENEFICIARI SEMIDEPENDENȚI (14 LOCURI)

Suprafață utilă: 373,81 mp

Spații convertite: sală activități + 3 dormitoare.

Cameră	Suprafață (mp)	Beneficiari
Cameră 1 + grup sanitar	30,00	4
Cameră 2 + grup sanitar	30,00	4
Cameră 3 + grup sanitar	30,00	4
Rezervă + grup sanitar	14,00	2
TOTAL ETAJ 2	104,00	14

Funcțiuni suplimentare menținute:

- Sală de mese 29,25 mp;
- Oficiu alimentară 13,70 mp;
- 2 grupuri sanitare + 2 băi;
- Cabinet medical 13,20 mp (conform Art. 7);
- Post personal îngrijire;
- Dressing lenjerii curate.

Dotări dormitoare Etaj 2 (4 camere / 14 beneficiari)

- Paturi individuale (14 buc) cu saltele ortopedice;
- Noptiere (14 buc);
- Scaune/fotolii (14 buc);
- Mese mici (7 buc);
- Nișe-dressing încorporate până în tavan;
- Grup sanitar complet în fiecare cameră;
- Ferestre securizate, pardoseală antiderapantă.

Dotări Sala de mese și oficiu:

- Mese (5 buc pentru 4 persoane);
- Scaune ergonomice (14 buc);
- Mobilier oficiu: rafturi, dulap frigorific, chiuveță;
- Veselă și tacâmuri pentru 14 persoane;

Dressing lenjerii: rafturi metalice, etajere, sertare pentru prosoape, plase pentru lenjerii murdare

ETAJ 3 – BENEFICIARI INDEPENDENȚI (28 LOCURI)

Suprafață utilă: 369,34 mp

Spații convertite: 4 săli activități + 4 dormitoare

Repartizare: 7 camere × 4 paturi = 28 beneficiari. Fiecare cameră: 28-30 mp + grup sanitar complet, asigurând minim 7 mp/beneficiar conform Art. 4(2) lit. a).

Funcțiuni suplimentare:

- Oficiu alimentară;
- Sală de mese;
- Dressing lenjerii;
- 4 grupuri sanitare;
- Vestiar / spațiu administrativ;
- Post personal îngrijire.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Dotări: Similare etaj 2, centralizate numeric conform numărului de beneficiari (28).



ETAJ 4- BENEFICIARI INDEPENDENȚI + ZONĂ MEDICALĂ (30 LOCURI)

Suprafață utilă: 369,34 mp

Spații convertibile: 4 săli activități + 5 dormitoare. Izolatorul existent devine cabinet medical.

Repartizare: 30 beneficiari independenți (camere cu 4 paturi, fiecare cu grup sanitar)

Zona medicală (conform Art. 7):

- Cabinet consultații/tratamente medicale – minim 16,00 mp cu chiuvetă apă caldă/rece;
- Izolator – 1 pat + chiuvetă (pentru boli transmisibile conform Art. 7(2));
- Club;
- Punct farmaceutic;
- Cabinet psiholog;
- Cabinet asistent social;
- Sală kinetoterapie;
- Birou asistenți;
- Grup sanitar personal.

ETAJ 5 – BENEFICIARI INDEPENDENȚI (20 LOCURI)

Suprafață utilă: 369,34 mp

Spații convertite: 2 săli activități + 3 dormitoare

Repartizare: 5 camere × 4 paturi = 20 beneficiari

Funcțiuni suplimentare:

- Sală de mese;
- Oficiu alimentar;
- 3 grupuri sanitare;
- Post personal îngrijire.

ETAJ 6 – FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI DEPOZITARE (fără cazare)

Suprafață utilă: 273,92 mp

Se păstrează și reorganizează:

- Vestiare personal (toate cele 5 spații existente);
- Depozite materiale sanitare;
- Depozit scutece / absorbante;
- Depozit echipamente și materiale;
- Arhivă documente;
- Oficiu personal.

Circuite funcționale

Circuit beneficiari:

Recepție → etaj cazare → sală mese → cabinet medical → activități → spații comune

Circuit personal:

Acces → vestiare (et. 6) → post îngrijire → camere → spații medicale

Circuit lenjerii:

Colectare → spălătorie (et. 1) → depozit → distribuție etaje

Circuit alimente:

Magazie parter → lift materii prime → bloc alimentar (et. 1) → lift alimente finite → oficii → săli mese

Capacitate totală clădire

Nivel	Capacitate
Parter – Dependenți	32 beneficiari



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Etaj 1 – Funcțiuni suport	0 (spălătorie + bucătărie)
Etaj 2 – Semidependenți	14 beneficiari
Etaj 3 – Independenți	28 beneficiari
Etaj 4 – Independenți + zonă medicală	30 beneficiari
Etaj 5 – Independenți	20 beneficiari
Etaj 6 – Administrative	0 (vestiare + depozite)
TOTAL CLĂDIRE	124 beneficiari

Notă: Capacitatea a fost redusă de la 158 la 124 beneficiari pentru conformitate strictă cu Ordinul MS nr. 328/2025: minim 7-8 mp/beneficiar, maxim 4 paturi/cameră, grup sanitar complet în fiecare cameră.

Mențiuni suplimentare - balcoane și terase

Balcoanele situate pe partea dinspre Str. Pajurei, în zonele comune, pot fi transformate în zone verzi sau terase, pentru recreere și relaxare a beneficiarilor.

Balcoanele din zonele de dormitoare vor fi adaptate pentru a asigura siguranța persoanelor vârstnice, având în vedere mobilitatea redusă și comportamentul imprevizibil. Accesul în aceste zone se va face sub strictă supraveghere a personalului.

Amenajări propuse:

- Balustrade solide la înălțime corespunzătoare;
- Suprafață antiderapantă;
- Rampe ușor înclinate compatibile cu scaune rulante;
- Bânci fixe cu spătare înalt și suport pentru brațe;
- Ghivece cu plante decorative și aromatice;
- Iluminat ambiental pentru utilizare seara;
- Zone separate pentru relaxare și activități.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Concluzii

Soluția tehnică propusă pentru reorganizarea și relocarea Centrului pentru Persoane Vârstnice ODAI asigură o utilizare optimă a noii clădiri și îndeplinește toate cerințele funcționale, sanitare și de siguranță impuse pentru un serviciu social rezidențial modern.

Prin implementarea acestei soluții se asigură:

- Conformitate deplină cu Ordinul MS nr. 328/2025: respectarea Art. 4 (suprafață, capacitate, cubaj), Art. 5 (grupuri sanitare în fiecare cameră), Art. 7 (spații medicale), Art. 9 (bloc alimentar);
- Utilizarea eficientă a tuturor spațiilor prin compartimentare inteligentă;
- Creșterea calității îngrijirii, confortului și siguranței persoanelor vârstnice;
- Separarea clară a circuitelor funcționale (beneficiari, personal, alimente, lenjerii);
- Menținerea blocului alimentar și spălătoriei în poziție optimă;
- Amenajări exterioare sigure pentru recreere.

Fezabilitatea soluției:

Relocarea este fezabilă, conformă din punct de vedere tehnic și funcțional și permite asigurarea unei capacități de 124 locuri, în deplină concordanță cu cerințele Ordinului MS nr. 328/2025, precum și cu standardul minim de calitate (Ord. nr.29/2019- Anexa 1).



Necesarul de mobilier, echipamente și dotări prezentat în acest material are caracter general, fiind posibil ca în etapa de proiectare tehnică detaliată să fie completat într-o măsură redusă, în funcție de evaluările de specialitate și de cerințele funcționale specifice fiecărui nivel al clădirii. Infrastructura tehnică de bază a clădirii (alimentare cu apă, energie electrică, încălzire, ventilație și aer condiționat) este funcțională, însă se recomandă revizuirea, verificarea și certificarea tuturor instalațiilor de către specialiști autorizați.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

