

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului-Pavilion C și a spațiului Etaj-Pavilion I-parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-78/12.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5595/12.03.2026 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/2263/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 748/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică -Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 439/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 65/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 82/19.03.2026 al Comisiei de incluziune și demnitate socială, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Având în vedere prevederile art. 2 lit. d) și f) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 63 din 09/03/2010 privind cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu Fundația SERA ROMÂNIA și Asociația pentru Dezvoltarea Copilului, în vederea realizării Proiectului de interes public “Institutul pentru Dezvoltarea Copilului”;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 118 din 27.05.2010 privind aprobarea cooperării Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu Fundația SERA ROMÂNIA și Asociația pentru Dezvoltarea Copilului, în vederea realizării Proiectului de interes public “Institutul pentru Dezvoltarea Copilului”;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 617/31.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 356/25.11.2025 privind aprobarea reorganizării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Acordul de Asociere nr. 25116 din 14.06.2010 dintre Consiliul Local Sector 1, București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Fundația SERA România și Asociația pentru Dezvoltarea Copilului;

Luând în considerare solicitarea Școlii Gimnaziale "Pia Brătianu" nr. 266/03.02.2026, înregistrată la serviciul Educație și Sănătate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 cu numărul 419/03.02.2026;

Având în vedere acordul Fundația SERA România nr. 187/12.03.2026 înregistrat la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 17180/12.03.2026 și al Asociației pentru Dezvoltarea Copilului nr. 3/12.03.2026, înregistrat la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 17181/12.03.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. f) și g), art. 166 alin. (2) lit. g), l), p) și s) și alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului-Pavilion C -parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București din spațiu destinat activităților specifice de asistență socială în spațiu destinat desfășurării de activități școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", de la începutul anului școlar 2026-2027 (septembrie 2026) până la sfârșitul anului școlar 2029-2030.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 2 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului Etaj-Pavilion I-parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București din spațiu destinat activităților specifice de asistență socială în spațiu necesar desfășurării activităților specifice și stabilirii sediului Institutului pentru Dezvoltarea Copilului, ca urmare a cooperării Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu Fundația SERA ROMÂNIA și Asociația pentru Dezvoltarea Copilului, în vederea desfășurării Proiectului de interes public "Institutul pentru Dezvoltarea Copilului", până la sfârșitul anului școlar 2029-2030.

Art. 3 - Imobilul Pavilion C menționat la art.1 este înscris în evidențele contabile ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și are o valoare totală de inventar de 3.480.000 lei, conform ultimei reevaluări. Este parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București-Sector 1 cu nr. 211208, având numărul cadastral 211208 - C3 și se identifică conform Extrasului de carte funciară pentru informare și Planului de amplasament și delimitare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 - Imobilul menționat la art.2 este înscris în evidențele contabile ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și are o valoare totală de inventar de 2.571.000 lei, conform ultimei reevaluări. Este parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București-Sector 1 cu nr. 211208, având numărul cadastral 211208-C18 și se identifică conform Extrasului de carte funciară pentru informare și Planului de amplasament și delimitare prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Predarea-primirea imobilelor se va face pe baza unor procese verbale de predare-primire, după primirea acordului Municipiului București de schimbare a destinației.

Art. 6 - Se împuternicește directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să semneze procesele-verbale de predare-primire a imobilelor, menționate la art. 5.

Art. 7 - Pe perioada prevăzută la articolul 1, imobilului-Pavilion C se va afla în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București. După expirarea acestei perioade, imobilul revine în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 8 - Pe perioada prevăzută la articolul 2 și ulterior expirării acesteia, imobilul pavilion I se va afla în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 9 - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 10 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară își încetează valabilitatea.

Art. 11 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Fundația SERA România, Asociația pentru Dezvoltarea Copilului și Școala Gimnazială "Pia Brătianu" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



Nr. 62

Data: 19.03.2026

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 62
19 MAR 2026
Ramona Porumb
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nr. cerere 28720
Zona 11
Luna 03
Anul 2026
Cod verificare 100203141718

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211208 Bucuresti Sectorul



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49630
Nr. cadastral vechi:16311

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211208	23.941	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.16	211208-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6166 / 03/02/2014	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);	
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI
25087 / 16/04/2014	
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;	
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate
95798 / 29/09/2016	
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1);	
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate
57501 / 26/05/2021	
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.anpci.ro

scrie schimbare
SECRETAR GENERAL

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24 / B.8
43611 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. Hotarare 240, din 27/08/2020 emis de Guvernul Romaniei + anexa; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de MAI -PMB; Act Normativ nr. VM/21269/P, din 09/11/2022 emis de Guvern; Act Administrativ nr. 12120, din 14/05/2024 emis de Consiliul local Sector 1 DGAS; Act Normativ nr. Proces Verbal 3257/0/1940, din 29/03/1948 emis de Judecatorie; Act Notarial nr. 14086, din 16/05/1929 emis de Tribunalul Ilfov; Act Normativ nr. Hotarare 392, din 14/05/2020 emis de Guvern; Act Normativ nr. Decret 3738, din 16/12/1898 emis de Guvern; Act Administrativ nr. 122, din 29/07/2022 emis de Guvern; Act Normativ nr. Hotarare9, din 25/02/1999 emis de CL sector 1+anexa cu lista institutiilor ocrotite; Act Normativ nr. Hotarare 186, din 08/06/2008 emis de Guvern; Act Normativ nr. Hotarare 80, din 26/04/2012 emis de Guvern+ anexa; Act Normativ nr. Hotarare 368, din 18/11/2004 emis de Guvern + plan amplasament; Act Administrativ nr. 2666, din 26/03/2005 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/04/2024 emis de DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 1189, din 19/08/2003 emis de Primaria sector 1; Act Normativ nr. Hotarare 35, din 27/02/2003 emis de Guvern;		
B9	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare inscris sub B7 este Sectorul 1 al Municipiul Bucuresti prin Directia Generala de asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

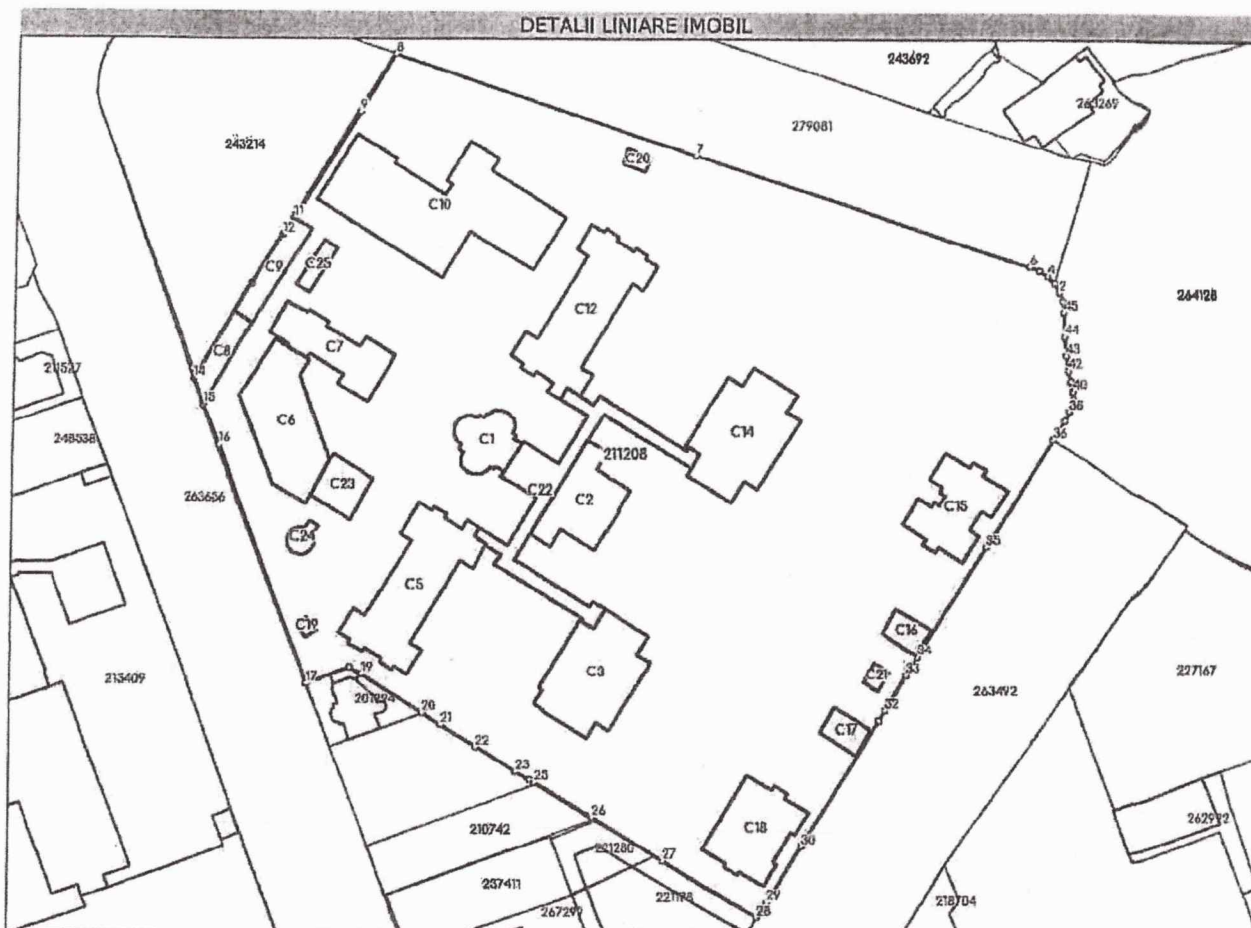


Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211208	23.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de beton și plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	S. construită la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P și P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M și S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	S. construită la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp



Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.7	211208-C7	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P și P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative și social culturale	933	Cu acte	S. construită la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative și social culturale	510	Cu acte	S. construită la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construită la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P și P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative și social culturale	286	Cu acte	S. construită la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative și social culturale	422	Cu acte	S. construită la sol:422 mp; Amfiteatru și galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fara acte	S. construită la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	2.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.374
43	44	4.319	44	45	5.434	45	1	2.517



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Paț 5 r'

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formul. ea 1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18598	17-02-2026	23-02-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

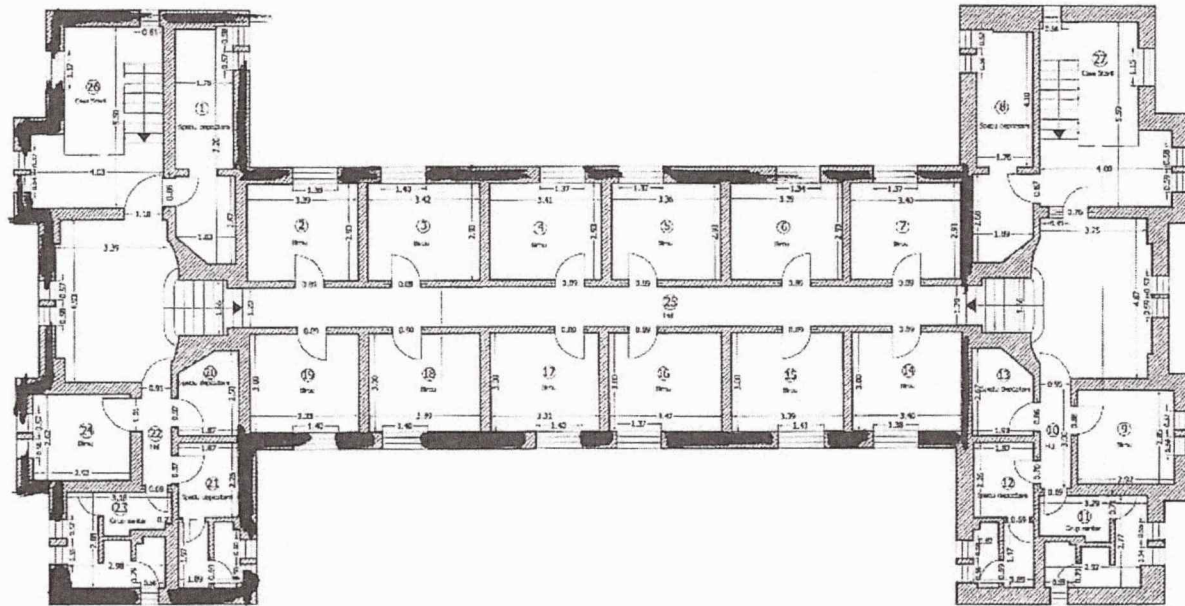
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2026, 12:23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online pe forma <http://epay.ancpi.ro>



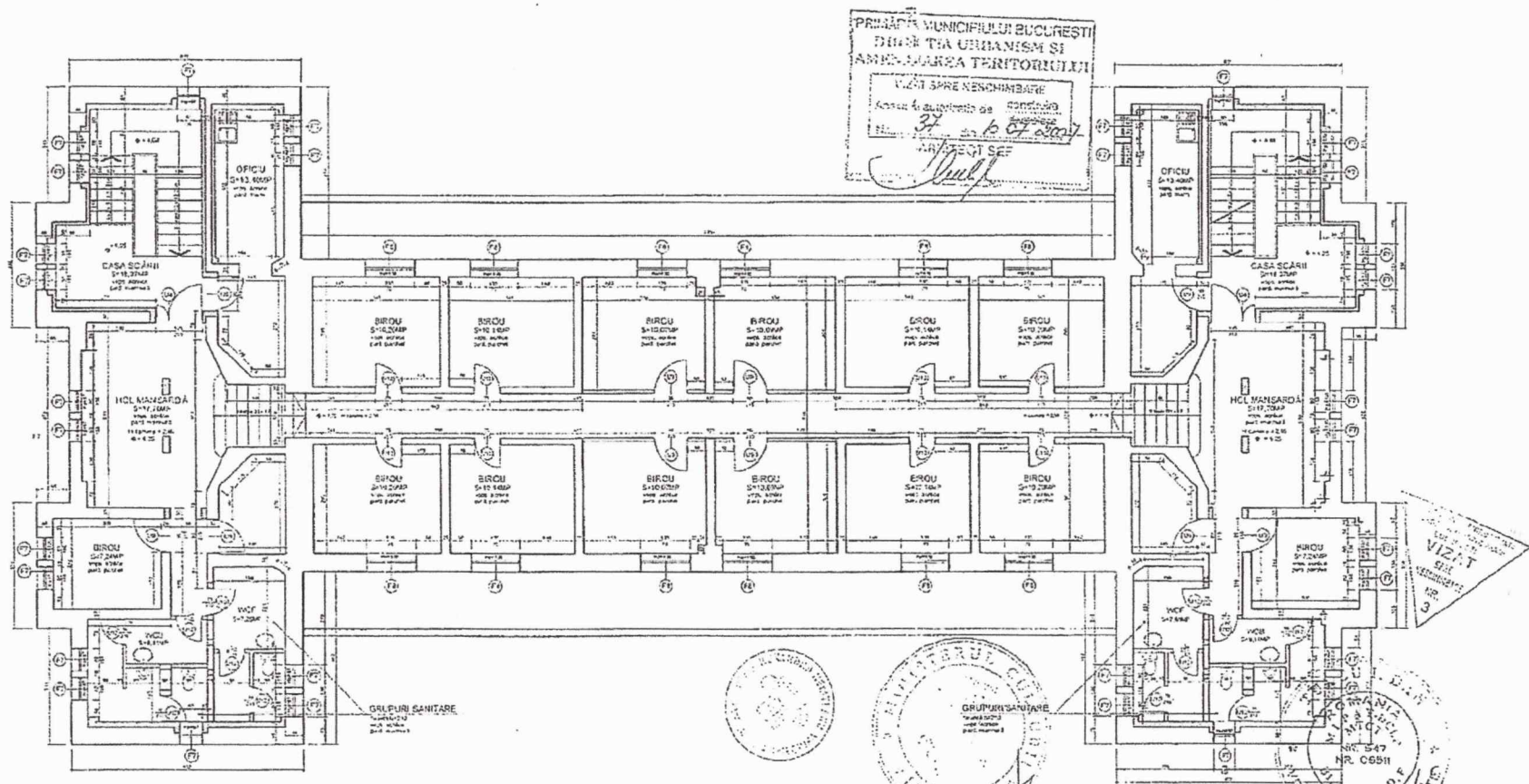
VIZAT
spre înscrubinare
SECRETAR GENERAL

RELEVU CONSTRUCTIE C12
MANSARDA
SCARA 1:100

Nr. scara si etaj	Scara 12	Adresa proiectului
	112.53 mp	Str. Major Alexandru Avramescu, nr. 17, Complex Etica Zoster/na
Carta fundare colective nr.	UA7	BUZURETTI - Sector 1
Col. unitate inchisura (1)	17	17

MANSARDA		
Nr. crt.	Destinatie	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu depozitare	12.26
2	Bucata	8.92
3	Bucata	10.07
4	Bucata	9.95
5	Bucata	8.85
6	Bucata	9.03
7	Bucata	8.89
8	Spatiu depozitare	12.14
9	Bucata	8.37
10	Bucata	2.88
11	Grup sanitar	8.34
12	Spatiu depozitare	7.63
13	Spatiu depozitare	4.88
14	Bucata	10.20
15	Bucata	10.17
16	Bucata	10.41
17	Bucata	8.83
18	Bucata	10.17
19	Bucata	6.64
20	Spatiu depozitare	4.44
21	Spatiu depozitare	7.83
22	Bucata	2.82
23	Grup sanitar	8.35
24	Bucata	7.25
25	Bucata	37.46
Suprafata totala utila		274.55
26	Casa Scara	15.80
27	Casa Scara	10.00
Suprafata totala		312.53

Executant	Data
Ing. Ad. Trifan	Decembrie 2013
Receptorist	Data



PLAN MANSARDĂ, SC. 1:100

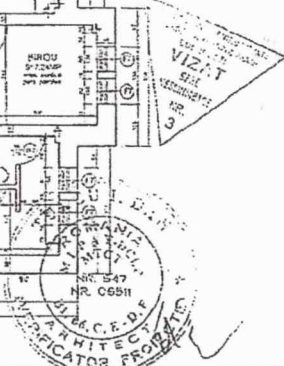
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ CONF. HG 765 / 97 ESTE "B" - IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ.
- CLĂDIREA ARE GRADUL III REZISTENȚĂ LA FCC CONF. NORMATIV P 118 / 99.
- RISC MIC DE INCENDIU

VIZAT
spre nedilbare
SECRETAR GENERAL

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
1394
Ruxandra
NEMTEANU
SECRETAR DE STAT AL CONSTRUCȚIILOR

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
1814
Octavian Ilarion
CIAMPURU
SECRETAR DE STAT AL CONSTRUCȚIILOR

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERTEJA	REFERAT NR. / DATA
VERIFICATOR	TURCU I. DAN		BB, B6, C, E, DF	
RUXANDRA NEMTEANU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. ORD. REG. 156/16.07.2003				
Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI, SECTORUL I BUCUREȘTI				
Proiect nr. 7 / 2006				
NUME	SEMNĂTURA	SCALA	Proiect: CONSOLIDARE, RESTAURARE PAVILION 5	
Sof proiect	arch. Ruxandra Nemețanu	1:100	Faza: P.T.+D.E.	
Proiectat	arch. Ciampuru Octavian	Data:	Titlu planșă: PROPUNERE - PLAN MANSARDĂ	
Desenat	arch. Ciampuru Octavian	02. 2007	Planșă nr. A14	



<p align="center">FISA MIJLOCULUI FIX</p> <p>Nr. inventar: 104975</p> <p>Fel, serie, nr. data document provenienta: PIF/01.01.1900</p> <p>Valoare de inventar: 3480000</p> <p>Amortizare lunara: -</p> <p>Valoare de amortizat: -</p> <p>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Pav. C</p> <p>Gestiune: C.Z.R.C.D. SF. ECATERINA</p>	Grupa: 1
	Codul de clasificare: 1.6.2
	Data darii in folosinta: Anul: 1900 Luna: Ianuarie
	Data amortizarii complete: Anul: 1928 Luna: Ianuarie
	Durata normala de functionare: -
	Cota de amortizare (%): -

Nr. inventar (de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Oper. care privesc misc., cresterea sau diminuarea val. mij. fix	BUC	Debit	Credit	Sold
104975	PIF/01.01.1900/Op: 30.12.2003	Intrare	1	89,79	0,00	89,79
104975	-/31.12.2003	Reevaluare	1	170.141,44	0,00	170.231,23
104975	-/01.02.2010	Reevaluare	1	2.412.468,77	0,00	2.582.700,00
104975	-/28.10.2010	Modificare Durate	1	0,00	0,00	2.582.700,00
104975	-/29.10.2010	Modificare	1	0,00	0,00	2.582.700,00
104975	-/31.12.2014	Reevaluare	1	757.300,00	0,00	3.340.000,00
104975	RAP.EV. 1712-1/31.12.2017	Reevaluare	1	601.435,00	0,00	3.941.435,00
104975	-/31.12.2020	Reevaluare	1	0,00	531.435,00	3.410.000,00
104975	-/04.03.2021	Modificare	1	0,00	0,00	3.410.000,00
104975	81/31.12.2023	Reevaluare	1	70.000,00	0,00	3.480.000,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211208 Bucuresti Sectorul 1

ANEXA

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
MUNICIPAL AL SECTORULUI 1

Nr.

19 MAR 2026

62 Ramona Torumb
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. cerere 28720
Ziua 11
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203141718



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 49630

Nr. cadastral vechi: 16311

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211208	23.941	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp



VIZAT
și a în schimbare
SECRETAR GENERAL

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.16	211208-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Armfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6166 / 03/02/2014	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);	
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24	
25087 / 16/04/2014	
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;	
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate
A1	
95798 / 29/09/2016	
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1);	
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24	
57501 / 26/05/2021	
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123 din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24 / B.8
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1		
43611 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre 240, din 27/08/2020 emis de Guvernul României + anexa; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de MAI -PMB; Act Normativ nr. VM/21269/P, din 09/11/2022 emis de Guvern; Act Administrativ nr. 12120, din 14/05/2024 emis de Consiliul local Sector 1 DGAS; Act Normativ nr. Proces Verbal 3257/0/1940, din 29/03/1948 emis de Judecătoria; Act Notarial nr. 14086, din 16/05/1929 emis de Tribunalul Ilfov; Act Normativ nr. Hotărâre 392, din 14/05/2020 emis de Guvern; Act Normativ nr. Decret 3738, din 16/12/1898 emis de Guvern; Act Administrativ nr. 122, din 29/07/2022 emis de Guvern; Act Normativ nr. Hotărâre9, din 25/02/1999 emis de CL sector 1+anexa cu lista institutiilor ocrotite; Act Normativ nr. Hotărâre 186, din 08/06/2008 emis de Guvern; Act Normativ nr. Hotărâre 80, din 26/04/2012 emis de Guvern+ anexa; Act Normativ nr. Hotărâre 368, din 18/11/2004 emis de Guvern + plan amplasament; Act Administrativ nr. 2666, din 26/03/2005 emis de Primaria Municipiului București; Înscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/04/2024 emis de DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 1189, din 19/08/2003 emis de Primaria sector 1; Act Normativ nr. Hotărâre 35, din 27/02/2003 emis de Guvern;		
B9	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare inscris sub B7 este Sectorul 1 al Municipiul Bucuresti prin Directia Generala de asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

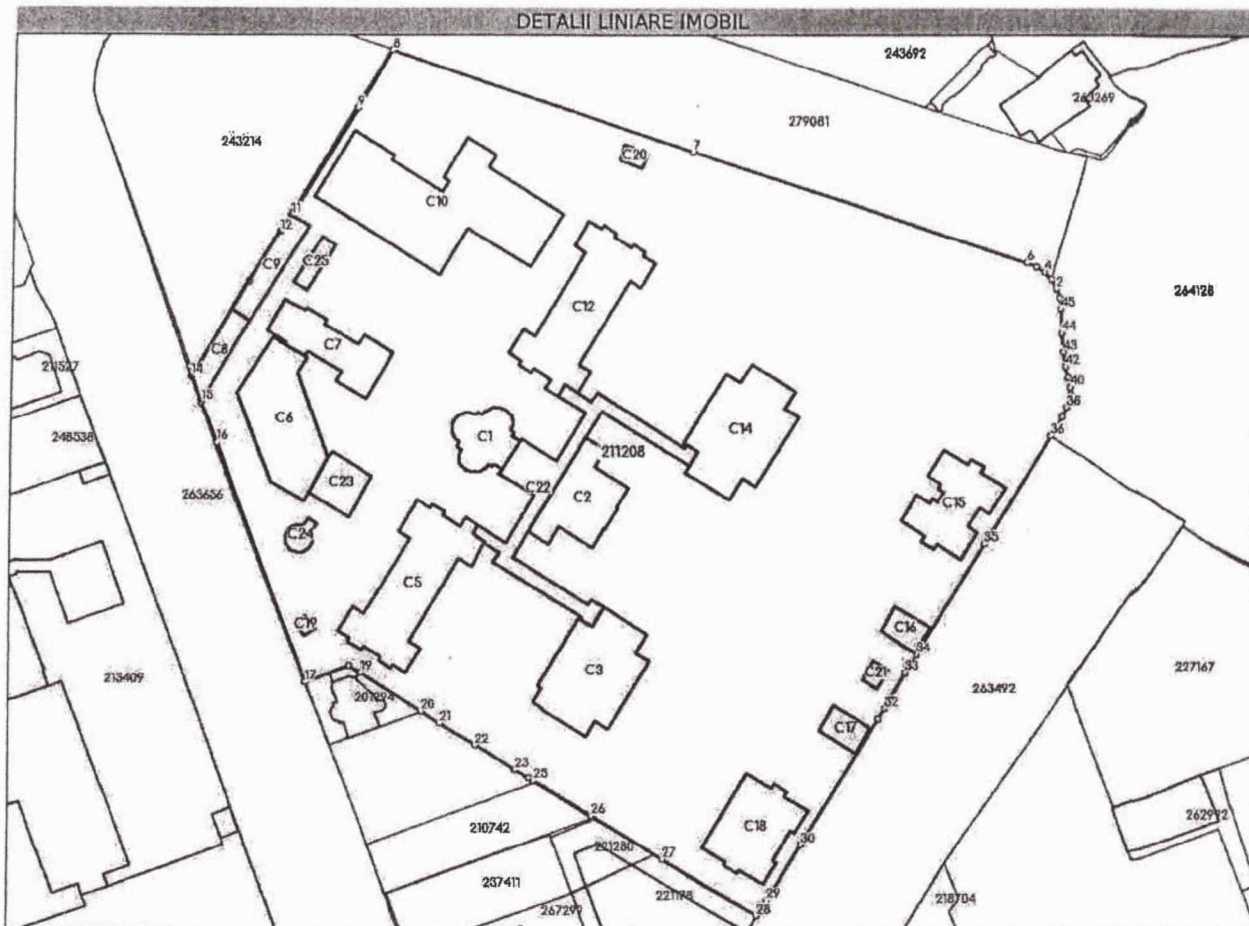


Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211208	23.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de beton și plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	S. construită la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P și P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M și S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	S. construită la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	211208-C7	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P și P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative și social culturale	933	Cu acte	S. construită la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative și social culturale	510	Cu acte	S. construită la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construită la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P și P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative și social culturale	286	Cu acte	S. construită la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative și social culturale	422	Cu acte	S. construită la sol:422 mp; Amfiteatru și galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fara acte	S. construită la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	2.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.374
43	44	4.319	44	45	5.434	45	1	2.517



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18598	17-02-2026	23-02-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 11/03/2026, 12:23

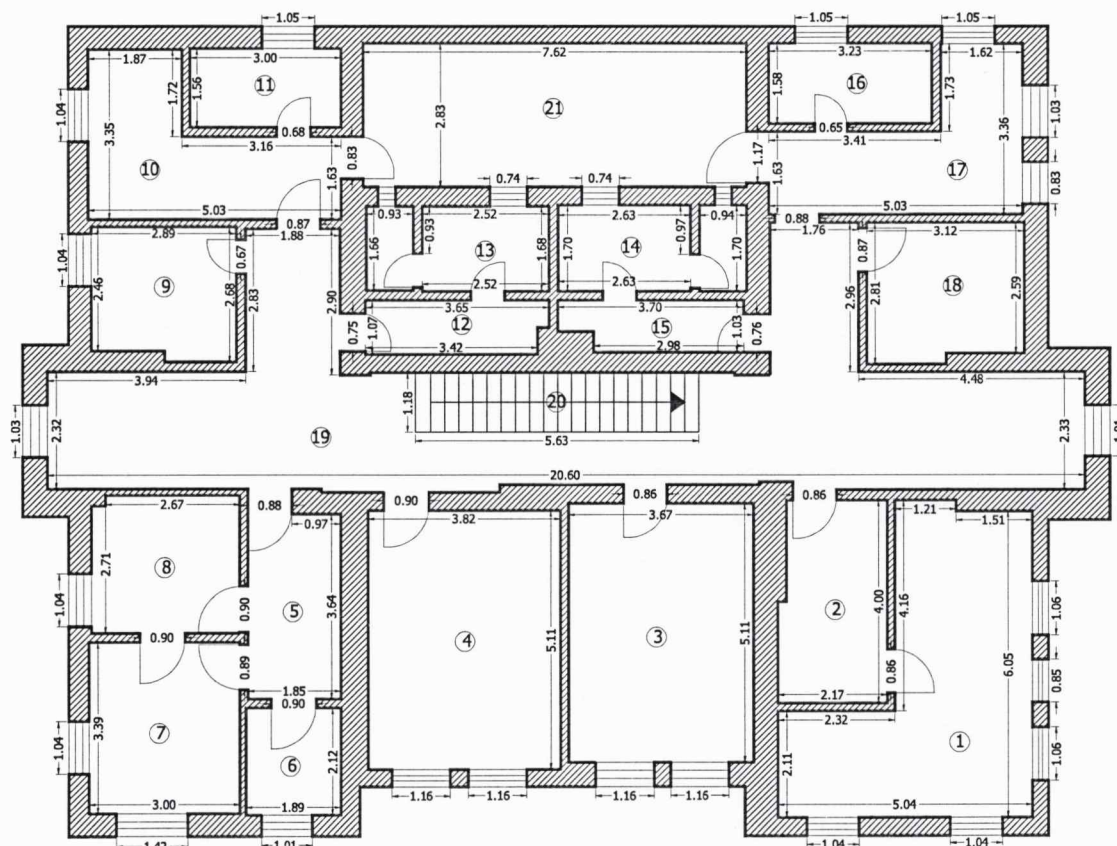
VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



RELEVU CONSTRUCTIE C18
ETAJ
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	244.26 mp	Str. Major Alexandru Averescu, nr. 17, Complex Sfanta Ecaterina
Carte Funcara colective nr:	UAT	BUCURESTI - Sector 1
Cod unitate Individuale (U)	CF Individuala	



Nr. crt.	Destinatie	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.62
2	Hol	8.34
3	Camera	18.75
4	Camera	19.52
5	Hol	7.02
6	Camera	4.01
7	Camera	10.17
8	Camera	7.94
9	Camera	7.42
10	Hol	11.42
11	Grup Sanitar	4.68
12	Hol	3.78
13	Grup Sanitar	5.90
14	Grup Sanitar	6.19
15	Hol	3.52
16	Grup Sanitar	5.10
17	Hol	11.00
18	Camera	8.43
19	Hol	51.24
Suprafata totala utila		216.05
20	Casa Scarii	6.64
21	Terasa	21.57
Suprafata totala		244.26

Executant	Data
Ing.Ad.Trifan	Decembrie 2013
Receptionat	Data

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

<p align="center">FISA MIJLOCULUI FIX</p> <p>Nr. inventar: 104974</p> <p>Fel, serie, nr. data document provenienta: PIF/01.01.1900</p> <p>Valoare de inventar: 2571000</p> <p>Amortizare lunara: -</p> <p>Valoare de amortizat: -</p> <p>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Pav. I</p> <p>Gestiune: C.Z.R.C.D. SF. ECATERINA</p>	Grupa: 1
	Codul de clasificare: 1.6.2
	Data dării în folosință: Anul: 1900 Luna: Ianuarie
	Data amortizării complete: Anul: 1928 Luna: Ianuarie
	Durata normală de funcționare: -
	Cota de amortizare (%): -

Nr. inventar (de la număr la număr)	Documentul (data, felul, numărul)	Oper. care privesc misc., creșterea sau diminuarea val. mij. fix	BUC	Debit	Credit	Sold
104974	PIF/01.01.1900/Op: 30.12.2003	Intrare	1	74,04	0,00	74,04
104974	-/31.12.2003	Reevaluare	1	140.304,92	0,00	140.378,96
104974	-/01.02.2010	Reevaluare	1	986.921,04	0,00	1.127.300,00
104974	-/28.10.2010	Modificare Durate	1	0,00	0,00	1.127.300,00
104974	-/29.10.2010	Modificare	1	0,00	0,00	1.127.300,00
104974	-/31.12.2014	Reevaluare	1	1.156.700,00	0,00	2.284.000,00
104974	RAP.EV. 1712-1/31.12.2017	Reevaluare	1	302.860,00	0,00	2.586.860,00
104974	-/31.12.2020	Reevaluare	1	0,00	66.860,00	2.520.000,00
104974	-/04.03.2021	Modificare	1	0,00	0,00	2.520.000,00
104974	81/31.12.2023	Reevaluare	1	51.000,00	0,00	2.571.000,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

