

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde)**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-80/12.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 378/12.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de Specialitate nr. 379/12.03.2026 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Raportul de specialitate nr. M/2260/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 746/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 142/13.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 441/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 67/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 09/19.03.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 885 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b), art. 289 și art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

**Art. 2** - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se mandatează Primarul Sectorului 1 al municipiului București să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a terenului în suprafață de 944 mp, situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, CF nr. 244039.

**Art. 4** - Finanțarea cheltuielilor de implementare a proiectului prevăzut la art. 1 se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 64**  
**Data: 19.03.2026**



**CARTE FUNCİARĂ NR. 244039**  
**COİPE**

Carte Funciară Nr. 244039 Bucuresti Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

19 MAR 2026

Anexa

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ/  
Ramona Torumb

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:113759  
Nr. cadastral vechi:28348

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CARAMFIL G. NICOLAE, ING.  
(PREL. SCOLII HERASTRAU), Nr. 52-54

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244039		944	;teren in proprietate;(944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>417701 / 26/09/2011</b> Proces Verbal nr. FN, din 01/02/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (CERTIFICAT DE ATESTARE DREPT PROPRIETATE nr. SERIA MO7 NR. 0407/29.08.1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;CERTIFICAT nr. SERIA B NR. 1363169/20.06.2008 emis de ONRC;DOSAR CADASTRU nr. 417701/26.09.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ATESTARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC MORARIT SI PANIFICATIE BANEASA SA</b>	A1 / B.2
<b>73554 / 01/07/2022</b> Act Notarial nr. 962, din 29/06/2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;	
B2 Se noteaza Declaratie prin care se renunta la dreptul de proprietate, confrom prevederilor art. 562 alin. 2 Cod Civil	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>417701 / 26/09/2011</b> Contract nr. 1574 / 1998 emis de BRD SA;	
C1 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:prin transcrierea in prezenta CFI a sarcinii inscrise sub nr. 1427 din 25.06.1998 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare ↳ <b>BRD SA</b>	A1
<b>483052 / 17/11/2011</b> Act nr. -;	
C2 In baza Adresei nr. 5410 din 11.11.2011 emisa de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA UNIREA, se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub PIII/1 cu incheierea nr. 417701 din 26.09.2011 in favoarea lui BRD SA.	A1

VIZAT  
spre naschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244039	944	;teren in proprietate;(944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	944	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.926
3	4	15.211
5	6	15.259
7	8	10.08
9	10	9.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.781
4	5	16.78
6	7	15.927
8	9	16.398
10	11	10.938

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	10.195	12	13	10.649
13	14	12.441	14	15	5.437
15	16	12.233	16	17	11.236
17	18	10.532	18	19	10.984
19	20	10.332	20	21	16.726
21	22	9.777	22	23	15.796
23	24	14.724	24	25	16.444
25	26	17.112	26	27	10.604
27	28	15.457	28	1	5.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL