

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE ELABORARE PUD

**Amplasament :** Strada Aiud nr. 27, nr. cad. 284243, sector 1, Bucuresti

**Denumirea lucrarii :** P.U.D. Construire locuinta unifamiliala P +1E si imprejmuire teren

**INITIATOR** documentatie PUD:

**ELABORATOR :** INVENTIV PROIECT SRL - cu sediul in Aleea Dealul Macinului nr. 7, Bl, D 34, sc. F, ap. 78, sector 6, Bucuresti - telefon 0761.135.702

### MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

Funcțiune propusa : Locuinta unifamiliala

Regim de înălțime propus : P + 1E

Indicatori de control : P.O.T. max = 60 %

C.U.T. max = 1,20

Inaltime maxim propusa (m) = 7,00 metri de la CTN

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa : Bulevardul Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti (sediul Primariei sectorului 1, Bucuresti). telefon : 021.319.10.13, 021.319.10.14 , <https://primariasector1.ro> / Email : [registratura@primaria1.ro](mailto:registratura@primaria1.ro)

Intocmit,  
arh. urb. ION PAULI



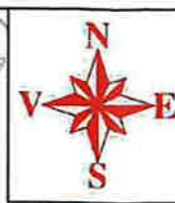
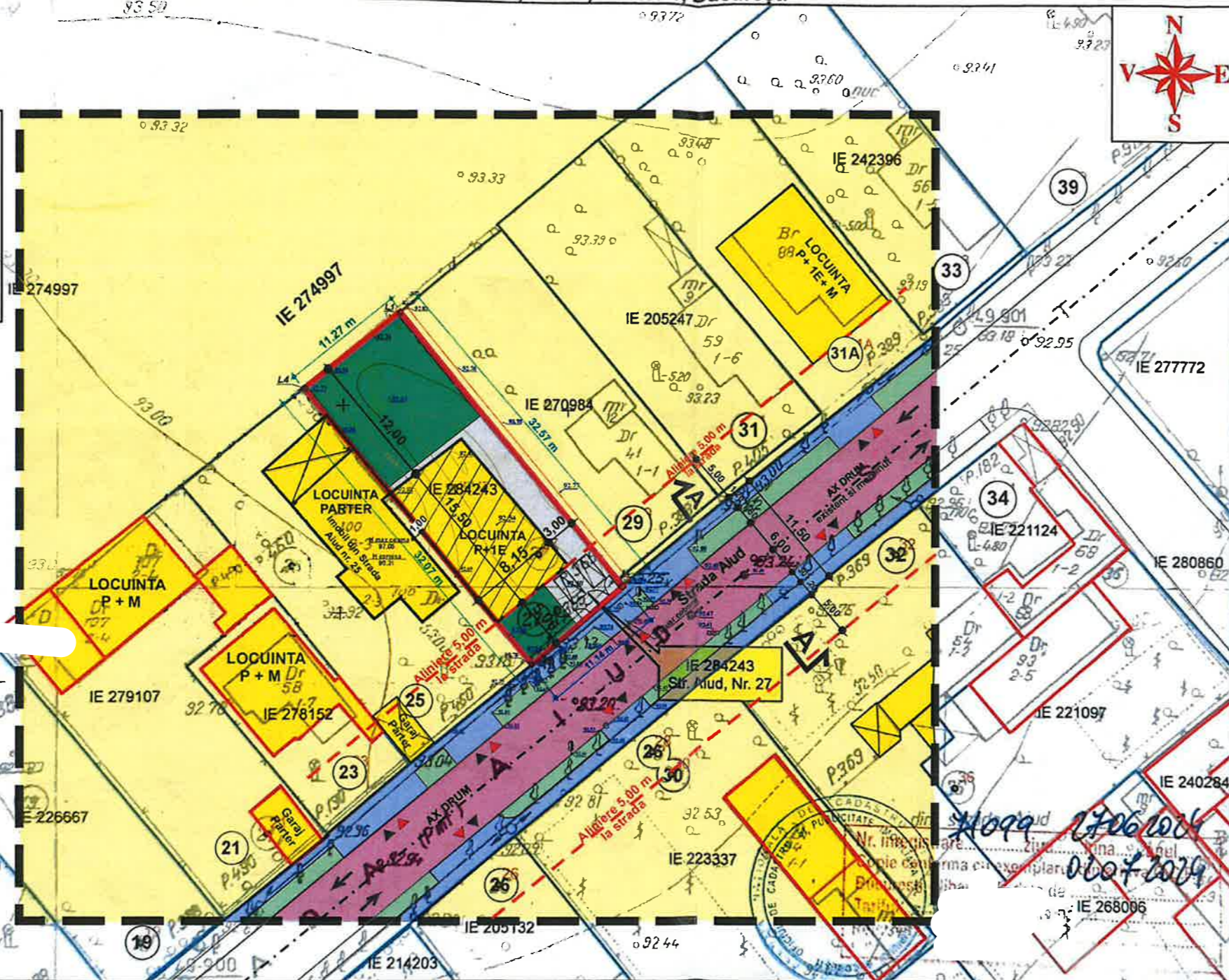
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA AIUD NR. 27, SECTOR 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Aiud, Nr. 27, Sector 1, Bucuresti

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970  
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
L1	335428.813	581264.958	32.57
L2	335403.716	581285.725	11.14
L3	335396.345	581277.376	33.07
L4	335421.734	581256.192	11.27

S=368 mp



### LEGENDA

**LIMITE :**

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PROPRIETATI VECINE

**PROPUNERI : modul de utilizare al terenului**

- Edificabil propus : locuinta unifamiliala P + 1E
- Spatii verzi existente
- Spatii verzi propuse
- Carosabil auto si circulatii propuse pe teren

**CIRCULATII :**

- Circulatii carosabile pe domeniul public
- Aliniere existenta si mentinuta
- Circulatii pietonale (trotuare) pe domeniul public
- Accese pietonale in incinta (existente si mentinute)
- Accese auto in incinta (existente si mentinute)

91.24 Punct cotate

27 Numar postal

**FUNCTIUNI :**

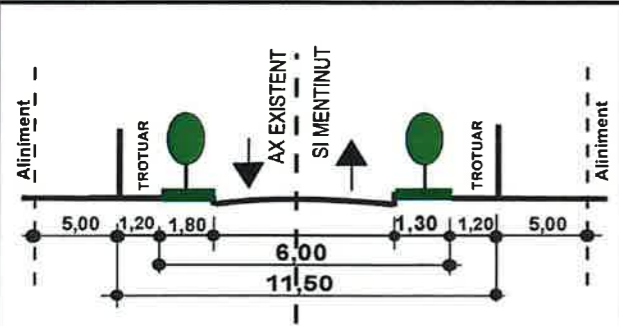
- Locuinte pe parcela / zona functionala UTR L1e conform PUG Bucuresti

Documentatii cadastrale avizate  
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA  
Data: 02.07.2024  
Intocmit: Adrian Păun

### BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata terenului = 400,00 mp (din acte) si 368,00 mp (din masuratori cadastrale)  
Suprafata construita propusa = 220,80 mp  
Suprafata desfasurata propusa = 441,60 mp  
POT maxim propus = 60 %  
CUT maxim propus = 1,20  
Regim de inaltime = P + 1E  
H streasina = 6,00 m de la CTN  
H maxim coama = 7,00 m de la CTN  
Cota CTN = - 0,60 m / Cota trotuar = - 0,50 m  
Suprafata spatii verzi = 30 % din Suprafata terenului (S = 110,40 mp)  
Suprafata alei, spatii betonate = 10 % din Suprafata terenului (S = 36,80 mp)  
**Funciune propusa : LOCUINTA UNIFAMILIALA**  
Pe teren se asigura doua locuri de parcare



Conform R.L.U. aferent P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /2000 cu valabilitatea prelungita prin H.C.G.M.B. NR. 224 / 15.12.2015, amplasamentul studiat in PUD se incadreaza in subzona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu / fara retele edilitare, cu urmatoorii indicatori urbanici : POT maxim = 60 %, si CUT max = 0,6 (pentru regim de inaltime Parter) si CUT maxim = 1,2 (pentru regim de inaltime P+1E). In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea Ariei desfasurate construite cu maxim 0.6 din Aria construita.



Proiectant : INVENTIV PROIECT SRL Aleea Dealul Macinului nr.7, Bl.D34, scara F, ap.78, S6, Bucuresti Nr.Reg.Com. J 40 / 27564 / 1992; C.U.I.: 2778409 E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0761.135.702		BENEFICIAR :	Proiect nr.
Proiectat Arh. urb F		Adresa : Strada Aiud nr. 27, nr. cadastral 284243, sector 1, Bucuresti	47 / 2025
Desenat Arh.	Scara 1: 500	P.U.D. Construire locuinta unifamiliala P + 1E	Faza P.U.D.
	Data: OCT. 2025	<b>PLAN REGLEMENTARI</b>	Plansa Nr. PUD - 10