



**ANUNȚ DE ATRIBUIRE
A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE
LICITAȚIE PUBLICĂ DIN DATA DE 21.01.2026 PENTRU ÎNCHIRIEREA A 23 SPAȚII
COMERCIALE, SITUATE ÎN PIAȚA MATACHE - STRADA PIAȚA HARALAMBIE
BOTESCU NR. 11-13, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact: Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, CIF 4505359, telefon 0213/191013, fax. 0213/191006, e-mail: registratura@primarias1.ro, contact: Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, telefon: 0725217763, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro.
2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a: 11.12.2025 conform O.U.G.nr. 57/03.07.2019.
3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:
 - a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fără T.V.A raportat la suprafața imobilului de închiriat – pondere 40%;
 - b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cifra de afaceri – pondere 30%;
 - c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului: ISO 14001 sau echivalent – pondere 15%.
 - d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: - pondere 15%
4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 10 oferte primite, din care 10 oferte valabile.
5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare:
 1. IONESCU PAUL-ALEXANDRU P.F.A. cu sediul în București Sectorul 1, Strada Anastasie Simu nr.2, camera nr.1, etaj 1, apartament 2.
 2. DELICATESSE DIVERSCOM S.R.L cu sediul în București Sectorul 1, Calea Griviței nr.107-109, bloc A, scara A, etaj 4, apartament 23.
 3. DOGARU V. FLORIN P.F.A. cu sediul în București Sectorul 5, Str. Soldat Vasile Croitoru nr. 5, bloc 3, scara 1, etaj 3, apartament 20.
 4. ANCA EXPRES S.R.L cu sediul în București Sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu nr. 37, bloc 4, scara A, etaj 2, apartament 13.
 5. ROBERTO CAR'S S.R.L cu sediul în București Sectorul 1, Calea Griviței nr. 59-61.
 6. EMPORIUM ENG S.R.L cu sediul în București Sectorul 1, Str. Av. Jean Texier nr.3, camera 1, etaj 1, apartament 2.
 7. CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.A. cu sediul în Sat Filipeștii de Pădure, Comuna Filipeștii de Pădure, Str. Gării nr. 661, Județ Prahova.
 8. BEMO & CORPORATION MANAGEMENT S.R.L cu sediul în București Sectorul 2, B-dul Ferdinand I nr. 141, bloc A, scara 1, apartament 4.
 9. SWEET MERY S.R.L cu sediul în București Sectorul 1, Intr. Luncani nr. 6, parter, anexa C4.



6. Durata contractului: 5 ani

7. Nivelul chiriei:

1. Spațiul comercial nr.1 zona bazar, în suprafață de 8,00 mp, **IONESCU PAUL-ALEXANDRU P.F.A.** cu o chirie de 25 euro/mp/lună + T.V.A
2. Spațiul comercial nr.3 zona bazar, în suprafață de 26,20 mp, **DELICATESSE DIVERSCOM S.R.L** mp cu o chirie de 24 euro/mp/lună + T.V.A.
3. Spațiul comercial nr.9 zona bazar, în suprafață de 9,50 mp, **DOGARU V. FLORIN P.F.A.** cu o chirie de 25 euro/mp/lună + T.V.A.
4. Spațiul comercial nr.10 zona bazar, în suprafață de 8,10 mp, **ANCA EXPRES S.R.L** cu o chirie de 25 euro/mp/lună + T.V.A.
5. Spațiul comercial nr.4, în suprafață de 7,10 mp, **ROBERTO CAR'S S.R.L** cu o chirie de 24 euro/mp/lună + T.V.A.
6. Spațiul comercial nr.32, în suprafață de 19,70 mp, **EMPORIUM ENG S.R.L** cu o chirie de 23,80 euro/mp/lună + T.V.A.
7. Spațiul comercial nr.36, în suprafață de 25,90 mp, **CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.A.** cu o chirie de 24,29 euro/mp/lună+T.V.A.
8. Spațiul comercial nr.2, în suprafață de 22,20 mp, **BEMO & CORPORATION MANAGEMENT S.R.L,** cu o chirie de 24 euro/mp/lună + T.V.A.
9. Spațiul comercial nr.10 hala de brânză, în suprafață de 3,20 mp, **SWEET MERY S.R.L,** cu o chirie de 25 euro/mp/lună + T.V.A.

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a- II- a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, Bd. Unirii nr.37, sector 3, București, telefon: 021.408.37.81, e-mail: trb-grefiersefs2caf@just.ro.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 24.02.2026

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 16.03.2026



Director General
Adina Veronica Trăscăianu

Director Executiv
Florentina Măgureanu

Șef Serviciu,
Roxana Alina Istrate