

ANUNȚ DE INTENȚIE

- în baza HCL Sector 1 nr. 145/2021 privind aprobarea Regulamentului Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București -

Denumire proiect:	P.U.D. – Desființare clădire existentă parter, construire locuință P+1E cu alipire la calcan nord, împrejmuire, bransamente	
Faza:	Consultarea și implicarea publicului – Etapa pregătitoare	
Amplasament:	Str. Gheorghe Ștefan nr. 45, sector 1, București	
Beneficiar:		
Proiectant:	Planning Cities S.R.L., urb. Date de contact: +4	
Argumentare	Suprafață parcelă:	446 mp
	Propunere:	Desființare clădire existentă parter, construire locuință cu alipire la calcan nord
	Rh:	P+1E
	H:	7,80 la cornișă, 8,70 la coamă
	POT max	45 %
	CUT max:	0,9



OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA DEFINITIVĂRII REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ALE P.U.D. ȘI OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI-ȘEF AL SECTORULUI 1.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1 prin structura de specialitate a Arhitectului Șef - Biroul Reglementari Urbanistice și Arhivă.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile, în format electronic pe site-ul Primăriei S1 sau prin poștă la adresa B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București – structura Arhitect-Șef, Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă – Secretariat CTATU.

Data: 27.03.2026

Proiectant:

Planning Cities SRL



TITLU PROIECT: P.U.D. DESFIINȚARE CLADIRE EXISTENTĂ PARTER, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E CU ALIPIRE LA CALCAN NORD, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE
AMPLASAMENT: STR. GHEORGHE ȘTEFAN 45


Fotografii cu panoul amplasate pe teren,
conform "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D.", Anexă la HCL nr. 259 / 2016

PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Data anunțului: 27.03.2026

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Gheorghe Ștefan 45
Argumentare: Desființare clădire existentă parter, construire P+1E cu alipire la calcan nord
Inițiator: DI [REDACTAT]
Elaborator: Framing Cities SRL - urb. Anamaria Mohan



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI-

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism - Consultarea Publicului - Consultarea pe parcursul elaborării PUD, în perioada 27.03.2026 - 11.04.2026

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA (metoda/scopul/data, ora/locul, durata):

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**
Adresa: B-dul Banu Manta 9, sector 1, București, tel: 021.310.09.01, 021.319.10.13, int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cernițelor de elaborare

PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Data anunțului: 27.03.2026

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Gheorghe Ștefan 45
Argumentare: Desființare clădire existentă parter, construire P+1E cu alipire la calcan nord
Inițiator: DI [REDACTAT]
Elaborator: Framing Cities SRL - urb. Anamaria Mohan



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI-

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism - Consultarea Publicului - Consultarea pe parcursul elaborării PUD, în perioada 27.03.2026 - 11.04.2026

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA (metoda/scopul/data, ora/locul, durata):

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**
Adresa: B-dul Banu Manta 9, sector 1, București, tel: 021.310.09.01, 021.319.10.13, int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cernițelor de elaborare