



ȘEDINȚA Nr. 2 din 19.03.2026

P.U.D. - LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
1.	9395/10.02.2026	<p>Adresa: Drumul Agatului nr. 102 (nr. cad. 263435)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E</p> <p>Steren = 446 mp</p> <p>Inițiator: Dumitru Gabriel-Cătălin, Dumitru Cristina</p> <p>Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie</p> <p>Reper: Drumul Stegarului</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>

2.	9397/10.02.2026	<p>Adresa: Drumul Agatului nr. 102A (nr. cad. 263436)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E</p> <p>Steren = 423 mp</p> <p>Inițiator: Dumitru Gabriel-Cătălin, Dumitru Cristina</p> <p>Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie</p> <p>Reper: Drumul Stegarului</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	-----------------	---	---	--	--

3.	10371/13.02.2026	<p>Adresa: Str. Bujorului nr. 51A (nr. cad. 264363)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală parter și anexă</p> <p>Steren = 490 mp</p> <p>Inițiator: Cășuneanu Alexei</p> <p>Proiectant: S.C. AXA PROIECT S.R.L., prin arh. Rodica I. Șerbănescu</p> <p>Reper: Str. Nuferilor</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L1d: P.O.T.max. = 20%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren; C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	--	---	--	--

4.	10638/13.02.2026	<p>Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 203A (nr. cad. 261112)</p> <p>Proiect: P.U.D. Locuințe colective cu parter cu funcțiune comercială S+P+4E</p> <p>Steren = 312 mp din acte, 310 mp din măsurători cadastrale</p> <p>Inițiator: Diaconescu Carmen-Elena, Diaconescu Mircea-Drașoș, Sibiceanu Claudia Bianca</p> <p>Proiectant: S.C. SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Alexandru D. A. Popescu</p> <p>Repere: Șos. Chitilei</p>	<p>Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	---	---	--	--

5.	11176/17.02.2026	<p>Adresa: Str. Hagi Moscu Maria nr. 9 (nr. cad. 228020)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă S+P+1E+2Er</p> <p>Steren = 308 mp din acte (455 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: Vasile Victoria</p> <p>Proiectant: B.I.A. Andra Cornea</p> <p>Reper: Bd. Banu Manta</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 45%;</p> <p>C.U.T.max.= 0,9 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	--	---	--	--

6.	12141/20.02.2026	<p>Adresa: Intr. Caşului nr. 6-8 (nr. cad. 277070)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă P+2E+M</p> <p>Steren = 743 mp</p> <p>Inițiator: S.C. IOSIFDAVMAT 2017 CONSTRUCT S.R.L.</p> <p>Proiectant: B.I.A. arh. Lilian P. Captari</p> <p>Reper: Calea Griviței</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 45%;</p> <p>C.U.T.max.= 0,9 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	--	---	--	--

7.	12526/23.02.2026	<p>Adresa: Str. Dealul Negru nr. 15 (nr. cad. 282862)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E</p> <p>Steren = 307 mp</p> <p>Inițiator: Cristea Marius, Cristea Florentina</p> <p>Proiectant: S.C. DUCAND 94 S.R.L., prin arh. Călin Ioan E. Bălașa</p> <p>Reper: Șos. București-Târgoviște</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.</p> <p>Indicatori urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 60%;</p> <p>C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E;</p> <p>H.max.= 7,00 metri;</p> <p>R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	--	--	--	--

8.	13132/25.02.2026	<p>Adresa: Str. Podului nr. 30 (nr. cad. 279862)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P Steren = 256 mp Inițiator: Skaf Corina Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., prin arh.-urb. Dan L. Zamfirescu-Boceanu Reper: Bd. Bucureștii Noi</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	---	--	--	--

9.	13932/26.02.2026	<p>Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 40 (nr. cad. 222036)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E</p> <p>Steren = 205 mp din acte, 235 mp din măsurători cadastrale</p> <p>Inițiator: Pătruți Adrian-Cosmin, Pătruți Miruna Roxana</p> <p>Proiectant: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L., prin master urb. Horia-Lucian M. Braia</p> <p>Reper: Șos. București-Ploiești</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L3a: P.O.T. max. P+3-4 = 30%; P.O.T. max. pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%; C.U.T. max. P+3-4 = 1,0; C.U.T. max. pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3; conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri; - se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade. - în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m.</p>	<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	---	---	--

10.	14151/27.02.2026	<p>Adresa: Str. lezeru nr. 16 (nr. cad. 210640)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P</p> <p>Steren = 493 mp</p> <p>Inițiator: Iordan Andrei Daniel, Iordan Andreea Estera</p> <p>Proiectant: S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Georgescu-Botez</p> <p>Reper: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.</p> <p>Indicatori urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 60%;</p> <p>C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E;</p> <p>H.max.= 7,00 metri;</p> <p>R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	--	--	--

11.	14401/27.02.2026	<p>Adresa: Str. Lainici nr. 12-14 (nr. cad. 286659)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă S+P+2E+M</p> <p>Steren = 929 mp</p> <p>Inițiator: S.C. NEW OPEN TRADE S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L., prin master urb. Nicoleta-Roxana N. Pană</p> <p>Reper: Calea Griviței</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 45%;</p> <p>C.U.T.max.= 0,9 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	---	---	--	--

12.	15130/03.03.2026	<p>Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 112B (nr. cad. 283529)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire 4 locuințe individuale cuplate P+2E Steren = 1526 mp</p> <p>Inițiator: S.C. ALFI BUILDINGS S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. VARIO ARHITECTURA CONSTRUCTII URBANISM S.R.L., prin urb. diplomat Vlad E. A. Olteanu</p> <p>Reper: Bd. Ion Ionescu de la Brad</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 20%, C.U.T. max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	---	---	--	--

13.	15744/05.03.2026	<p>Adresa: Str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240-242 (nr. cad. 212492)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E</p> <p>Steren = 300 mp</p> <p>Inițiator: Ungureanu Alexandru, Ungureanu Maria</p> <p>Proiectant: S.C. N&G DÉCOR ART S.R.L., prin arh. Veturia Maria Fl. Bulie</p> <p>Reper: Lacul Grivița</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L1c: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	---	--	--

14.	15747/05.03.2026	<p>Adresa: Str. Marinarilor nr. 10 (nr. cad. 211587)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E</p> <p>Steren = 241 mp</p> <p>Inițiator: Busuioc Virgil Constantin</p> <p>Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Maria Fl. Bulie</p> <p>Reper: B-dul Aerogării</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L2a: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	--	--	--

15.	16225/06.03.2026	<p>Adresa: Str. Amman nr. 26 (nr. cad. 208712)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+1E+2Er</p> <p>Steren = 180 mp</p> <p>Inițiator: Boicea Anca</p> <p>Proiectant: S.C. DUALSTUDIO ARCHITECTURE S.R.L., prin master urb. Constantin N. Caraman</p> <p>Reper: Calea Floreasca</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	---	--	--

16.	16539/09.03.2026	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr. 90 (nr. cad. 211225)</p> <p>Proiect: P.U.D. Extindere și supraetajare construcție parter, rezultând o locuință individuală P+1E</p> <p>Steren = 198 mp</p> <p>Inițiator: Brabaș Bogdan-Emilio</p> <p>Proiectant: ATELIER M ARHITECTURĂ ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.</p> <p>Reper: Str. Turda</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 45%;</p> <p>C.U.T.max.= 0,9 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	---	---	--	--

17.	16544/09.03.2026	<p>Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 216-218 (nr. cad. 244111)</p> <p>Proiect: P.U.D. Imobil cu funcțiune mixtă – locuințe colective și spații comerciale la parter – S+P+4E+5Er+6Er</p> <p>S utilă = 1959 mp</p> <p>Inițiator: Nistor Sorin Mihai</p> <p>Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L., prin master urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu</p> <p>Reper: Șos. București-Târgoviște</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	--	--	--

18.	17249/11.03.2026	<p>Adresa: Str. Ion Neculce nr. 24 (nr. cad. 281664)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E</p> <p>Steren = 252,65 mp din acte (253 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: Domșa Traian, Domșa Dorina Lucia</p> <p>Proiectant: S.C. IN2 ARCHITECTS S.R.L., prin urb. Alina Drăgan</p> <p>Reper: Bd. Banu Manta</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	---	---	--	--

19.	16785/10.03.2026	<p>Adresa: Str. Carpați nr. 96, 98 (nr. cad. 281299)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E</p> <p>Steren = 827 mp din acte (828 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: Focșa Mihai Ovidiu</p> <p>Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L., prin urb. Iolanda Camelia M. Negoită</p> <p>Reper: Calea Griviței</p>	<p>Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 6_36 – zonă cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.G. M.B. și în U.T.R. 6_24 – zona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat. Indicatorii urbanistici pentru U.T.R. 6_36: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 12 m; se admite mansardarea clădirilor existente având acoperiș cu șarpantă cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Indicatori urbanistici pentru U.T.R. 6_24: P.O.T.max. = 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+1 niveluri.</p>	<p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	---	--

CONSULTARE – P.U.D.

20.	14163/27.02.2026	<p>Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr. 27 (nr. cad. 263583)</p> <p>Proiect: Consultare P.U.D. Consolidare și extindere construcții existente, în vederea realizării unui imobil 2S+P+4E, cu schimbare parțială de destinație</p> <p>Steren = 638 mp din măsurători cadastrale, 497 mp din acte</p> <p>Inițiator: Amza Cristian</p> <p>Proiectant: LTFB STUDIO S.R.L. prin arh. Liviu Fabian</p> <p>Repere: Șos. Pipera</p>	<p>Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.;</p> <p>C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>		
-----	------------------	--	--	--	--

21.	15432/04.03.2026	<p>Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 229 (nr. cad. 271307)</p> <p>Proiect: Consultare P.U.D. Construire imobil cu funcțiune mixtă – birouri și servicii – P+2E+Eth</p> <p>Steren = 400 mp din acte, 351 mp din măsurători cadastrale</p> <p>Inițiator: Cireașă Claudiu-Eugen, Cireașă Carmen</p> <p>Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin master urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu</p> <p>Repere: Str. Constantin Godeanu</p>	<p>Conform P.U.G.-M.B.: preponderent M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L1e: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		
-----	------------------	---	--	--	--

CONSULTARE – A.C.

Nr. crt.	Nr. înregistrare întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
22.	5178/26.01.2025	<p>Adresa: Calea Griviței nr. 160 (nr. cad. 250722-C1)</p> <p>Proiect: Consultare A.C. - Amplasare ecran publicitar – TV screen, tip roof top</p> <p>Inițiator: S.C. GETICA OOH S.R.L.</p> <p>Proiectant: B.I.A. arh. Anca Dimitrie-Leorda</p> <p>Reper: Pasajul Basarab</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; C.U.T.max.= 3,0 mp. ADC / mp. teren - în cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>		

23.	13653/26.02.2026	<p>Adresa: Bd. Petrila nr. 7E (nr. cad. 219161)</p> <p>Proiect: Consultare A.C. - Modificare de temă A.C. nr. 367/40/P/38189/10.10.2024, prin închidere terase mansardă, modificări la nivelul fațadelor și reamenajări de interior, amenajare incintă</p> <p>Steren = 2556 mp din acte, 2560 mp din măsurători</p> <p>Inițiator: Tot Estate S.R.L.</p> <p>Proiectant: Arh. Ilinca Ștefănescu</p> <p>Reper: Șos. București-Târgoviște</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.</p> <p>Indicatori urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 60%;</p> <p>C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E;</p> <p>H.max.= 7,00 metri;</p> <p>R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construit.</p>		
-----	------------------	---	---	--	--

A.C. SUPRAETAJARE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
24.	79911/13.11.2025	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr. 71 (nr. cad. 269383)</p> <p>Proiect: Supraetajare construcție existentă S+P+2E, rezultând imobil de locuințe colective S+P+2E+E3r</p> <p>Steren = 313 mp din acte (319 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: S.C. PETRU MAIOR ASSET INVEST S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L., prin arh. Sorin Gheorghe Vișan</p> <p>Reper: Str. Turda</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>		

25.	13135/25.02.2026	<p>Adresa: Str. Carol Knappe nr. 86 (nr. cad. 213454)</p> <p>Proiect: Supraetajare imobil locuință colectivă S+P+2E, rezultând S+P+3E</p> <p>Steren = 240 mp din acte (235 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: Nistor George Florin</p> <p>Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi</p> <p>Reper: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</p> <p>Indicatori urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 45%;</p> <p>C.U.T.max.= 0,9 pentru P+1E;</p> <p>C.U.T.max.= 1,3 pentru P+2E;</p> <p>Înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p>		
-----	------------------	---	--	--	--

26.	19245/18.03.2026	<p>Adresa: Șos. Chitilei nr. 321 (nr. cad. 287312)</p> <p>Proiect: Supraetajare imobil P+4E+Eth, regim final de înălțime P+4E+5Eth</p> <p>Steren = 379 mp</p> <p>Inițiator: PANCU RESIDENCE S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu</p> <p>Repere: Centura București</p>	<p>Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>		
-----	------------------	---	---	--	--