

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **DRUMUL NISIPOASA** nr. **55F**, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: **SDH ARCHITECTURE SRL**

în vedere realizării: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU se propune construire imobile 2 locuințe unifamiliale duplex cu RH = S+P+1E, alei, trotuare și platforme betonate, împrejmuire teren**

Observatiile si propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit

urb. D. Glinisch



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBILE 2 LOCUINTE
UNIFAMILIALE DUPLEX
- DRUMUL NISIPOASA NR. 55E
SECTOR 1, nr. cad. 272849 -



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului 06.04.2026
 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: DR. NISIPOASA NR. 55F
 Argumentare PUD: CONSTRUIRE IMOBILE
 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE DUPLEX,
 IMPREJMUIRE TEREN
 Inițiator: EREMA TATIANA
 Elaborator: SDH Architecture SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București: www.primariasector1.ro, la
 secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data
 afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPIE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
 în perioada 06.04.2026 - 27.04.2026
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București
 www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**
 adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului 06.04.2026
 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: DR. NISIPOASA NR. 55F
 Argumentare PUD: CONSTRUIRE IMOBILE
 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE DUPLEX,
 IMPREJMUIRE TEREN
 Inițiator: EREMA TATIANA
 Elaborator: SDH Architecture SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București: www.primariasector1.ro, la
 secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data
 afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPIE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
 în perioada 06.04.2026 - 27.04.2026
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București
 www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**
 adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului 06.04.2026
 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: DR. NISIPOASA NR. 55F
 Argumentare PUD: CONSTRUIRE IMOBILE
 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE DUPLEX,
 IMPREJMUIRE TEREN
 Inițiator: EREMA TATIANA
 Elaborator: SDH Architecture SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București: www.primariasector1.ro, la
 secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data
 afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPIE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
 în perioada 06.04.2026 - 27.04.2026
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București
 www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**
 adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului 06.04.2026
 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: DR. NISIPOASA NR. 55F
 Argumentare PUD: CONSTRUIRE IMOBILE
 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE DUPLEX,
 IMPREJMUIRE TEREN
 Inițiator: EREMA TATIANA
 Elaborator: SDH Architecture SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București: www.primariasector1.ro, la
 secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data
 afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPIE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
 în perioada 06.04.2026 - 27.04.2026
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București
 www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**
 adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar:
 Denumire proiect:
**P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE
 2 LOC. UNIFAMILIALE DUPLEX
 DR. NISIPOASA NR. 55E**
 PR. NR.
U07/2024

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. D. G'	Faza PUD	PI. 09
Desenat	Urb. D. G'		

