



**Primăria  
Sectorului 1**

K2-81  
**Direcția Generală Comunitate și Politici  
Publice**

**Serviciul Relații Comunitare**

Nr...125... /13.03.2026

De acord,  
**PRIMAR,**  
**George-Cristian TUȚĂ**

**Având în vedere:**

Necesitatea demarării lucrărilor specifice de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și respectarea etapelor necesare realizării lucrărilor, a modului de finanțare a acestora și ținând seama și de obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice,

Urgența aprobării contractelor de mandat este justificată de necesitatea demarării lucrărilor de intervenție, care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic. Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei.

De asemenea, întrucât etapele ulterioare adoptării proiectului de hotărâre necesită alocarea de resurse financiare, aprobarea acestuia într-un termen cât mai scurt va permite demararea acțiunilor în conformitate cu procedurile de achiziție specifice.

**Se impune aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre:**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*

În acest sens, vă rugăm să dispuneți introducerea de urgență a acestui proiect pe ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 13.03.2026.

**Director General,**

**Lavinia IONESCU**

**Întocmit,**

**Georgeta RAPORTĂRU**



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro