



Nr. 458/17.03.2026

**De acord,
PRIMAR
George-Cristian TUȚĂ**

MOTIVARE URGENTĂ

Având în vedere:

- Memoriul tehnic privind amenajarea unui spațiu verde și recreativ în bd. Petroliștilor - lot cadastral nr. 257933, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 18789/17.03.2026;
- Necesitatea creșterii suprafeței de spații verzi și de recreere în Sectorul 1, în special în zona Dămăroaia – Bd. Petroliștilor, care a cunoscut în ultimii ani o dezvoltare urbanistică accelerată;
- Creșterea numărului de locuitori din zonă și nevoia comunității locale de spații publice de recreere, locuri de joacă și facilități pentru activități sportive în aer liber;
- Faptul că spațiile verzi existente în cadrul complexului Petrom City sunt destinate în principal angajaților și vizitatorilor companiei și nu sunt accesibile comunității locale;
- Necesitatea valorificării imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară nr. 257933, prin realizarea unor proiecte de amenajări urbane de interes public;
- Importanța inițierii în regim operativ a demersurilor administrative necesare solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1;
- Faptul că întârzierea adoptării proiectului de hotărâre ar conduce la decalarea procedurilor administrative necesare și la menținerea deficitului de spații verzi și de recreere pentru locuitorii din zona Bd. Petroliștilor - Dămăroaia;

Având în vedere impactul direct asupra calității vieții comunității locale și necesitatea inițierii în cel mai scurt timp a procedurilor administrative aferente, se impune promovarea proiectului în regim de urgență.

În considerarea celor de mai sus, se impune introducerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al Sectorului 1 a *Proiectului de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului*



1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară nr. 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane.

Vă rugăm să dispuneți introducerea de urgență a acestui proiect pe ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 19.03.2026.

Administrator public,

Ecaterina-Irina MANOLACHE

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

Director general ,

Lavinia IONESCU

Șef serviciu,

Ionela Adriana STOLERU

Întocmit,

Consilier superior

Florina Lidia STAN