

ASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Drum.Nisipoasa nr.55E , sector 1, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBILE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE DUPLEX
- DRUMUL NISIPOASA NR. 55F
SECTOR 1, nr. cad. 272849 -

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- TERENURI DESTINATE LOCUINTELOR INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SAU COLECTIVE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII COLECTIVE APROBATE
- GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR
- DOCUMENTATII P.U.D. APROBATE ANTERIOR
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
- 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE DUPLEX
- ALINIAREA CLADIRILOR
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL
- ARTERA PROPUSA
- TEREN REZERVAT IN EVENTUALA AMENAJARE A PROFILULUI STRADAL

UTR 4_16
cf. PUZ
Inel Median

UTR 4_15
cf. PUZ Inel Median

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT propus maxim 40,00 (reglementat prin PUZ - 60%)
 CUT propus maxim 1,13 (reglementat prin PUZ - 2,2)
 RH S+P+1E
 H la atic 7,25m de la CTN
 2 duplex - Nr. locuri de parcare: 4

SUPRAFATA CONF ACTE IMOBIL, IE 272849

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333026.995	587639.035	24.990
2	333028.186	587663.996	19.956
3	333008.251	587664.906	24.992
4	333007.059	587639.942	19.956

S(1)=498.72mp P=89.894m

SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE SUPRALARGIRE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	333009.452	587639.833	2.395
4	333007.059	587639.942	1.982
6	333007.154	587641.922	1.036
7	333007.729	587641.059	1.102
8	333008.545	587640.319	1.029

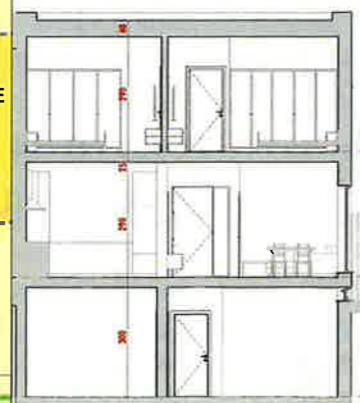
S(2)=1.85mp P=7.545m

SUPRAFATA DE TEREN NEAFECTATA DE SUPRALARGIRE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333026.995	587639.035	17.561
5	333009.452	587639.833	1.029
8	333008.545	587640.319	1.102
7	333007.729	587641.059	1.036
6	333007.154	587641.922	23.011
3	333008.251	587664.906	19.956
2	333028.186	587663.996	24.990

S(3)=496.88mp P=88.685m

P+4E in constructie
documentatie PUD aprobata
locuinte colective



Criteriu	cf. P.U.Z. Inel Median	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	4_15	4_15	4_15
S teren	-	499,0mp - 100%	499,0mp - 100%
S construita maxima	-	-	194,00 - 38,88%
S desfasurata maxima	-	-	565,00
P.O.T. maxim	60,0%	-	40%
C.U.T. maxim	2,2 pentru P+4E	-	1,13
H maxim (nivel si m)	P+4E 21,0m	-	S+P+1E (7,25m la atic)
S Spatii verzi	minim 30%	-	150,00 - 30,06%
Accese/ Alei Parcari	-	-	153,15 - 30,69%
S teren afectat de drum	-	-	1,85 - 0,37%

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1422/28.08.2024

Dosar nr.88830/2024

Semnat digital de
Gabriela-Florina Craciunescu
Data: 2024.08.28 10:57:37 +03'00'

P+4E in constructie
documentatie PUD aprobata
locuinte colective

Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**
Str. Temisana nr.19, Bucuresti
040/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

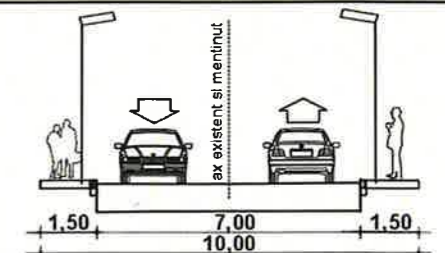
Specialitatea: **URBANISM**
Sef proiect: **Urb. D. Glinischi**
Desenat: **Urb. D. Glinischi**

Scara: **1/ 500**
Faza PUD

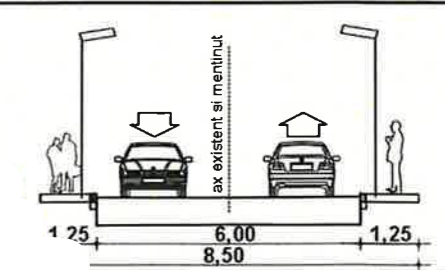
Beneficiar:
Denumire proiect: **P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE 2 LOC. UNIFAMILIALE DUPLEX DR. NISIPOASA NR. 55F**
PR. NR. **U07/2024**

REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 04

Profil transversal
A-A
- profil propus
- drum de acces
SCARA 1:200



Profil transversal
B-B
- profil propus
- drum de acces
SCARA 1:200



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE IMOBILE 2 LOCUINTE
UNIFAMILIALE DUPLEX
- DRUMUL NISIPOASA NR. 55E
SECTOR 1, nr. cad. 272849 -**



Proiectant General: **SDH ARCHITECTURE S.R.L.**
 S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar:
 Denumire proiect: **P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE 2 LOC. UNIFAMILIALE DUPLEX DR. NISIPOASA NR. 55E**

PR. NR. U07/2024

Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA
Sef proiect	Urb. D. GLINISCHI	
Desenat	Urb. D. GLINISCHI	Faza PUD	