

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Drumul Piscul Vechi nr. 4A, sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter normativ
- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andra Marinescu, 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andra Marinescu, Alina Miru, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

DA

NU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121/02.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 122/02.03.2026 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Aviz Arhitectului Șef nr. 14/27.02.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Studiu de rețele însușit de ing
- Studiu de însorire întocmit de arh. însusit de arh.
- Ilustrare volumetrică însușită de arh.
- Studiu geotehnic întocmit de ing. geol. verificator atestat M.D.R.T.
ing - nr. 09101.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședința _____

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism *Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 14/23.02.2026, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	19. FEB. 2026
	Șef serviciu S.T.L.S.A.E.E.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de _____, cu adresa în _____, înregistrată la nr. 39360/12.06.2025, completată cu nr. 9909/12.02.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 14/27.02.2026

PENTRU

Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 466,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217818.

INIȚIATOR:

PROIECTANT: S.C. METTA STUDIO DESIGN S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arh. _____ (R.U.R.: D, E, F₆, G₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: **Nord** – proprietate privată (Drumul Piscul Vechi nr. 4A – nr. cad. 217820); **Est** – proprietate privată (Drumul Piscu Vechi nr. 4 – nr. cad. 217816); **Sud** – proprietate privată (Drumul Plaiul Nucului nr. 78 – nr. cad. 220001); **Vest** – domeniu public (artera de circulație Drumul Piscul Vechi – nr. cad. 279785).

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, dar este cuprins în zona de servitute aeronautică potrivit Reglementării Aeronautice Civile Române privind stabilirea zonelor cu servitute RACR – AVZ, ed. 2/2020 din 21.04.2020 (M 2126/18.05.2020), conform Certificatului de urbanism nr. 1175/145/S/30063 din 07.10.2024.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 20%, C.U.T. max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; în cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,6 din A.C..

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțime la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retragere față de aliniament – retras minim 5,00 metri față de aliniamentul stradal propus prin documentațiile de urbanism aprobate anterior, în aliniere cu construcția din Drumul Piscul Vechi nr. 6.



Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – retras minim 3,00 metri (dinspre imobilul cu nr. cad. 220001); **stânga** – retras minim 4,00 metri, cu un element de arhitectură ieșit în consolă 1,00 metri față de planul vertical al fațadei (dinspre imobilul cu nr. cad. 217820);

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 8,30 metri, cu un element de arhitectură ieșit în consolă 1,00 metri față de planul vertical al fațadei.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Terenul destinat circulațiilor va fi dezmembrat și înscris în Cartea Funciară cu destinația de drum deschis circulației publice, asigurând accesul liber și nediscriminatoriu pentru vehicule și pietoni.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însușit de ing

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de arh. _____, însușit de arh. _____
ilustrare volumetrică însușită de arh. _____ studiu geotehnic întocmit de ing. _____
geol. _____ verificator atestat M.D.R.T. ing. _____ - nr. 09101.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 06/31.07.2025, s-a avizat favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

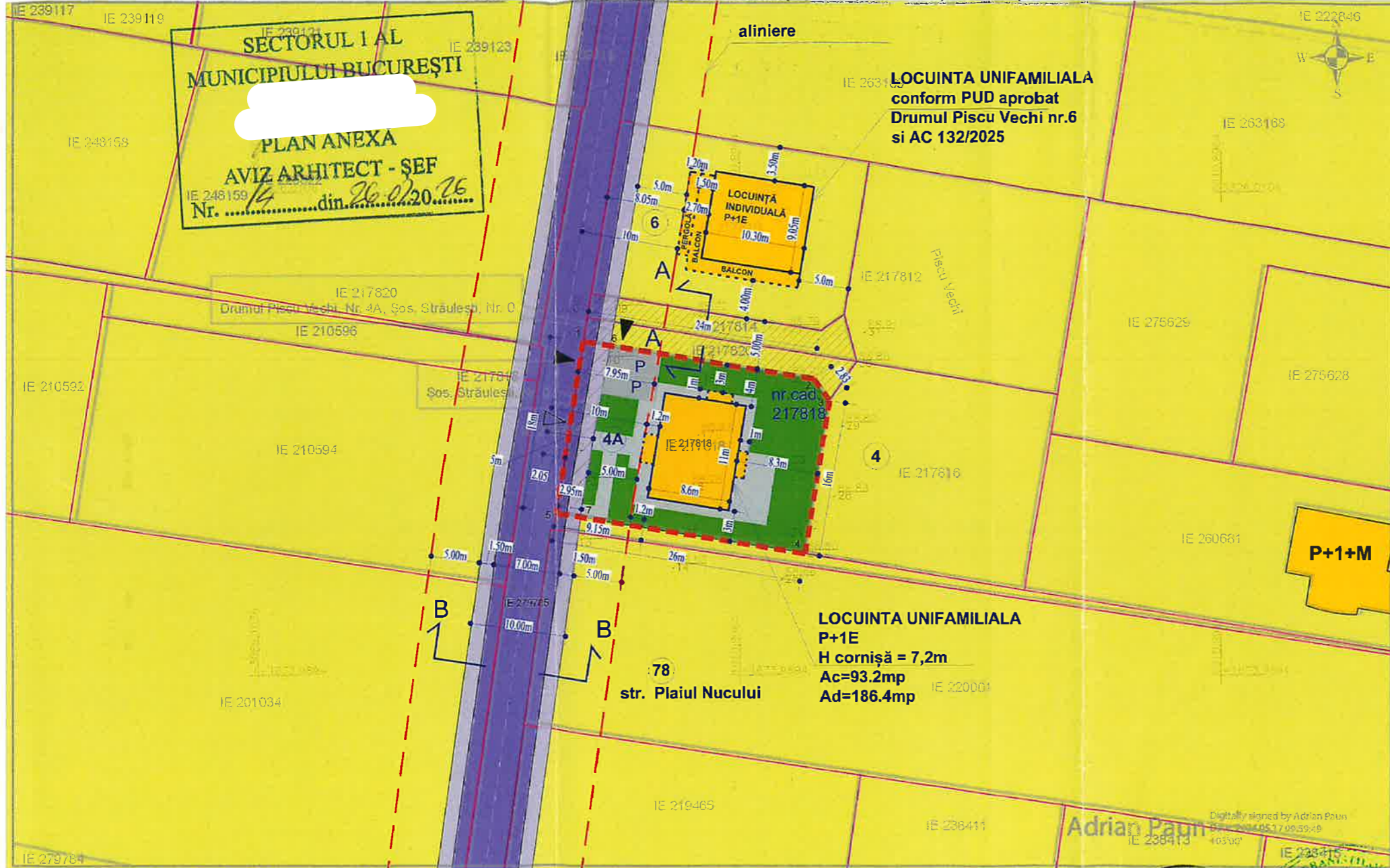
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1175/145/S/30063 din 07.10.2024, până la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, în conformitate cu art. I alin. (19) din OUG nr. 31/2025.

**ARHITECT ȘEF,
DAN TUDOR**

Întocmit,
Andra Marinescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOS. STRAULESTI nr. 0, Sector 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent obiectului situat în Sos. Străulești, Nr. 0, Sector 1, București



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 14 din 26.07.2025

LEGENDA:

- limita parcela pentru care se întocmește PUD
- limite parcele
- limită edificabil
- aliniere
- bovindou/ balcon/ copertina
- trotuare
- strazi
- locuire individuala
- suprafață afectată de lărgirea stradale S= 51mp
- drum de acces
- P parcare

REGLEMENTARI:

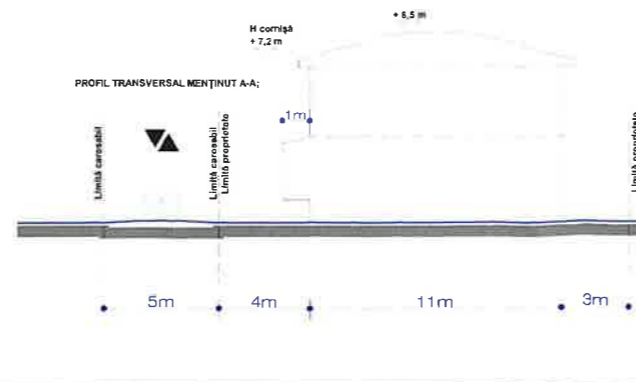
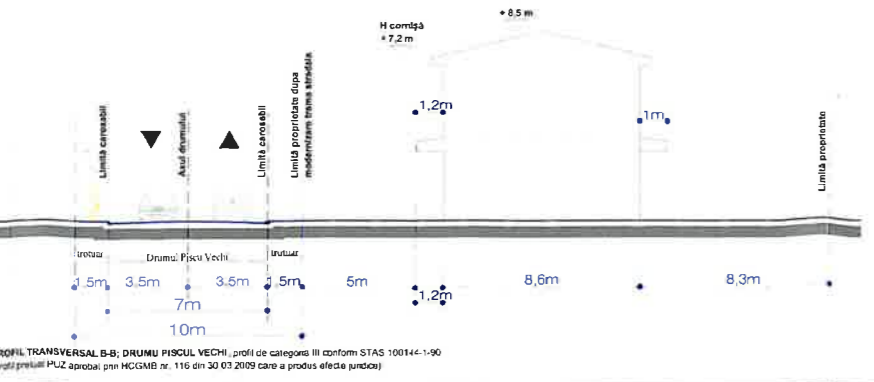
- locuinte unifamiliale P+1E+2Er
- acces pietonal
- acces auto
- spatii verzi in interiorul parcelei
- retrageri minime cladire fata de limitele terenului

Nr. pct.	Inventar coordonate		coordonate măsurate		Diferente poziție	
	N [m]	E [m]	N [m]	E [m]	δN [mm]	δE [mm]
6	333834.071	583836.466	333834.083	583836.455	-12	11
2	333830.679	583857.473	333830.676	583857.471	3	2
3	333828.387	583859.124	333828.369	583859.110	-2	14
4	333812.605	583856.561	333812.594	583856.555	11	6
7	333816.339	583833.378	333816.347	583833.371	-8	7

Funcțiune	Indici si indiatori urbanistici		
	Existent	Conform PUG Bucuresti	PROPOS
UTR L1d- locuințe individuale mici cu POT<20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei			Locuință individuală P+1E U.M.
Curți construcții			
S teren reglementat	466	466	466 mp
S teren care se va ceda/expropria pentru modernizarea tramei stradale conform PUZ aprobat prin HCGMB nr 116/30.03.2009			47 mp
S teren ramas in urma modernizarii tramei stradale conform PUZ aprobat prin HCGMB nr 116/30.03.2009			419 mp
POT		20%	20%
CUT		0,4 (P+1E)	0,4
Rh max		P+2E	P+1E
SC max		93,2	93,2 mp
SCD max		186,4	186,4 mp
S locuri de parcare			2 locuri 25 mp
S circulatii pietonale			192 mp
S verde			34% 158mp

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, Bd
Data: 17.05.2024
Intocmit: Adrian Paun



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1, UTILITĂȚI NECESARE ȘI ÎMPREJUMIRE
str. DRUMUL PISCU VECHI nr. 4A, Sector 1, BUCUREȘTI

Proiect: _____
Beneficiar: _____
Proiectant: **METTA STUDIO DESIGN SRL**
Titlul Plansei: _____

Scara: 1:500 Data: SEPT 2025 Faza: P.U.D.
Proiect nr.: _____
Nr. desen: **6 /2025**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiectat _____
Proiectat _____
Verificat _____

U 005



Nr. 121/02.03.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu
Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism *Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București*, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții.

Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, pentru care sunt prevăzuți următorii indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 20%, C.U.T. max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; în cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,6 din A.C..

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, dar este cuprins în zona de servitute aeronautică potrivit Reglementării Aeronautice Civile Române privind stabilirea zonelor cu servitute RACR – AVZ, ed. 2/2020 din 21.04.2020 (M 2126/18.05.2020), conform Certificatului de urbanism nr. 1175/145/S/30063 din 07.10.2024.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1175/145/S/30063 din 07.10.2024, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de



amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 106/27.02.2026, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.

Avizul Arhitectului Șef nr. 14/27.02.2026, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 1175/145/S/30063 din 07.10.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București.**


**PRIMAR,
GEORGE-CRISTIAN TUTĂ**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	19. FEB. 2026



Nr. 122/02.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București**

Imobilul care a generat documentația de urbanism P.U.D. este compus din teren în suprafață de 466,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217818.

Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, dar este cuprins în zona de servitute aeronautică potrivit Reglementării Aeronautice Civile Române privind stabilirea zonelor cu servitute RACR – AVZ, ed. 2/2020 din 21.04.2020 (M 2126/18.05.2020), conform Certificatului de urbanism nr. 1175/145/S/30063 din 07.10.2024.

Documentația este însoțită de studiu de rețele însușit de ing. _____ ; studiu de însorire întocmit de arh. _____ , însușit de arh. _____ , ilustrare volumetrică însușită de arh. _____ studiu geotehnic întocmit de ing. geol. _____ verificator atestat M.D.R.T. ing. _____ - nr. 09101.

Pentru documentația **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 141/27.02.2026.

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

Raportul informării și consultării publicului nr. 106/27.02.2026, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre



neschimbare, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind *aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-Construire locuință individuală P+1E, Drumul Piscul Vechi nr. 4A – Sector 1, București.*

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	19. FEB. 2026



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa: **Drumul Piscul Vechi nr. 4A**
Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări:

nr. 39360/7390/1/08.07.2025, nr. 39360/7390/2/08.07.2025

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

08.07.2025 – 23.07.2025

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. METTA STUDIO DESIGN S.R.L. – arh.

(R.U.R.: D, E, F6, G6)

**Întocmit,
Andra Marinescu**



**Primăria
Sectorului 1**

Nr. *106/27.02.2026*

Arhitect Șef

Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Drumul Piscul Vechi nr. 4A

Construire locuință individuală P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări:

nr. 39360/7390/1/08.07.2025, nr. 39360/7390/2/08.07.2025

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție; Anunț ziar

Notificări:

nr. 39360/7390/1/08.07.2025, nr. 39360/7390/2/08.07.2025

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Întocmit,
Andra Mănescu**