

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ÎNG. PIȘONI, nr. 3, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC RAUM PROIECT SRL

în vedere realizări: CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRA
ETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, REZULTAND
LOCUINȚE COLECTIVE ȘI +P+2E - 4AP.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

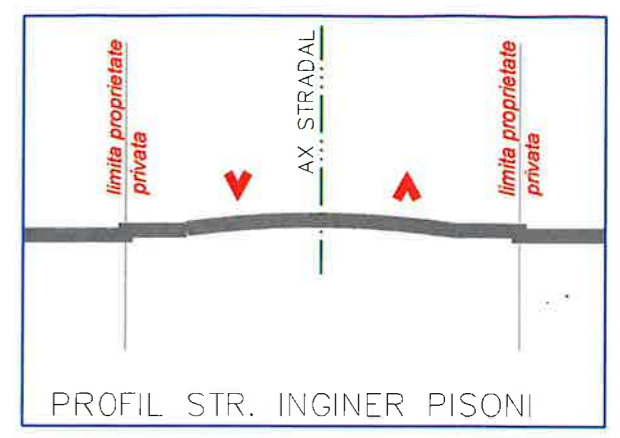
<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT Sp+P+1E+M rezultand LOCUINTA COLECTIVA Sp+P+2E

Str. Ing. Pisoni, Nr. 3, Sector 1, Bucuresti

U-05



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA DE SECTOR
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVA
 - CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SERVICII
 - REGLEMENTARI**
 - EDIFICABIL PROPUȘ LA NIVELUL PARTERULUI
 - CONTUR CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
 - CONTUR ETAJ 2
 - COPERTINA AUTO
 - RETRAGERI MINIME PROPUȘE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S parcela = 434,00 mp
 POT propus = 45%
 Sc max. = 195,30mp
 Rh = S+P+2E
 Nr. parcaje : 7 locuri

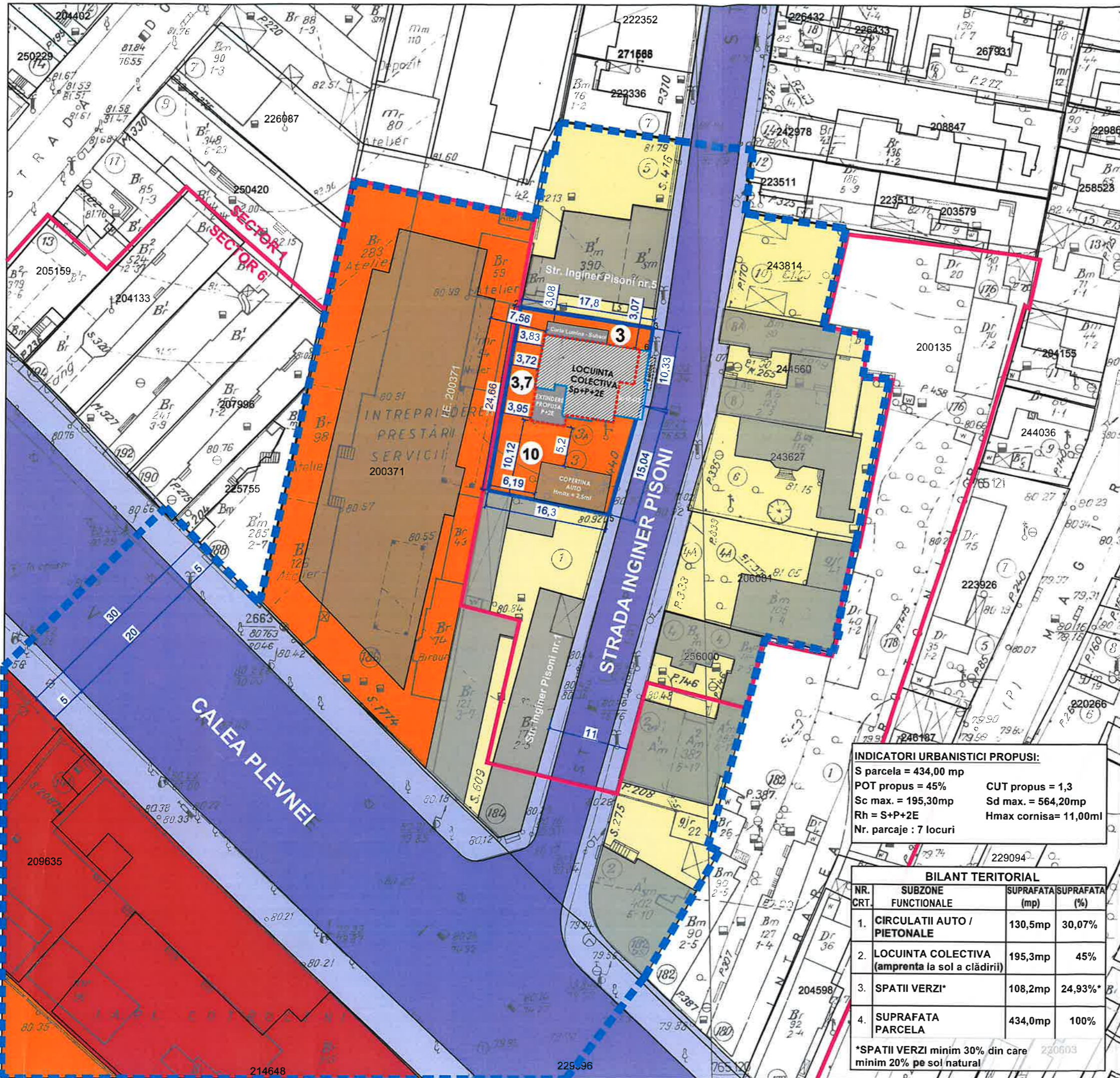
CUT propus = 1,3
 Sd max. = 564,20mp
 Hmax cornisa = 11,00ml

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	130,5mp	30,07%
2.	LOCUINTA COLECTIVA (amprenta la sol a clădirii)	195,3mp	45%
3.	SPATII VERZI*	108,2mp	24,93%*
4.	SUPRAFATA PARCELA	434,0mp	100%

*SPATII VERZI minim 30% din care minim 20% pe sol natural

str. Vidoare, nr. 6A, Bucuresti, Sector 1
 tel. 0746-133.843, tel / fax 021-3171148
 Nr. Reg. Com. J 40 / 338 / 2003
 cod fiscal R15127453

Desenat:	arh. M. Savu	Cod:	U 374 / 2025
Proiectat:	arh. M. Savu	Contract:	654/ 2025
Sef proiect:	arh. M. Savu	Faza:	P.U.D.
Beneficiar:		Data:	11. 2025
Proiect:	CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT rezultand LOCUINTA COLECTIVA - Sp+P+2E	Amplasament:	Str. Ing. Pisoni, Nr. 3, Sector 1, Bucuresti
Planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara:	1 : 500
		Planșă nr.	U-05





VEDERE STRADA PISONI - SUD EST



VEDERE STRADA PISONI - NORD EST



VEDERE CURTE - SUD VEST



VOLUMETRIE PROPUISA



VOLUMETRIE PROPUISA

**P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE,
SUPRAETAJARE IMOBIL
EXISTENT Sp+P+1E+M rezultand
LOCUINTA COLECTVA Sp+P+2E**

Str. Ing. Pisoni, Nr. 3, Sector 1, Bucuresti

U-10



raum proiect
str. Vilelor, nr. 6A, Bucuresti, Sector 1
tel. 0746-133 840, tel. Fax 021-3171148
Nr. Reg. Com. J. 40/3367/2003
cod fiscal R15127453



Desenat: arh. M. Savu
Proiectat: arh. M. Savu
Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:
Proiect: **CONSOLIDARE, EXTINDERE,
SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT
rezultand
LOCUINTA COLECTVA - Sp+P+2E**

Cod: U 374 / 2025
Contract: 654/ 2025
Faza: P.U.D.

Amplasament:
str. Ing. Pisoni, Nr. 3, Sector 1, Bucuresti

Data: 11. 2025

Planşa:
**ILUSTRARE DE TEMA
IMAGINI VOLUMETRIE**

Scara: ---
Planşa nr. U-10