

Act adițional nr. 1 J-AC 44 / 12.02.2026

la Acordul-Cadru nr. J-AC 452 din 30.12.2025

**Preambul**

- În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere Referatul de necesitate cu nr. SODP 07/16.01.2026, privind încheierea Actului adițional nr. 1 la Acordul-cadru nr. J-AC 452 din 30.12.2025, întocmit de Serviciu Ocuparea Domeniului Public și înregistrat în cadrul Serviciului Achiziții Publice sub nr. J-AC RN 16/28.01.2026,
- Conform prevederilor art. 15.1 din Acordul - cadru nr. J-AC 452/30.12.2025, părțile contractului:

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în calitate de Autoritate Contractantă.

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București  
Telefon: 021.319.10.13  
E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
C.I.F.: 4505359  
Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1,  
reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, **domnul George - Cristian Tuță**, în calitate de **PROMITENT-ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

**DELMAR VALUATION S.R.L.**

Sediul: Str. Emil Racoviță, nr.31-33, jud. Ilfov, Voluntari  
Cod fiscal: 38687921  
Nr. O.N.R.C.: J23/106/15.01.2018  
Telefon:  
E-mail:  
Cont: deschis la Trezoreria Ilfov,  
reprezentantă prin **doamna**, cu funcția de Administrator, în calitate de **PROMITENT-PRESTATOR**, pe de altă parte,  
au convenit încheierea prezentului act adițional cu respectarea condițiilor contractuale.

**Art. 1 Se modifică art. 10.1 cu următorul conținut:**

10.1 Valoarea maximă a Acordului-Cadru este de **57.900,00 lei fără TVA**, la care se va adăuga TVA conform legislației în vigoare, pentru cantitatea maximă de servicii ce urmează a fi prestate în baza Contractelor Subsecvente.

**Art. 2 Se modifică art. 10.2 cu următorul conținut:**

10.2 Defalcarea valorii maxime a Acordului-Cadru, bazată pe cantitățile maxime estimate de imobile care urmează a fi evaluate în cadrul Lotului IV, este următoarea:

Nr. Crt.	Imobile care urmează a fi evaluate pentru stabilirea valorii impozabile	Cantitatea maximă	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare totală (lei fără TVA)
1	Imobile până la 200 m/buc	110	490,00	53.900,00
2	Imobile până la 2.000 m/buc	5	800,00	4.000,00
	<b>TOTAL</b>			<b>57.900,00</b>

Art. 3 Toate celelalte prevederi ale Acordului-Cadru nr. J-AC 452/30.12.2025 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 12.02.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT-ACHIZITOR,  
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
George - Cristian Tuță**

Administrator Public



**PROMITENT-PRESTATOR,  
DELMAR VALUATION S.R.L.  
Administrator**



**Direcția Generală Management și Operațiuni  
Director General**

**Direcția Economică  
Director Executiv**

**Direcția Juridică  
Director Executiv**

**Direcția Logistică  
Director Executiv**

**Serviciul Achiziții Publice  
Șef Serviciu**



30.01.2026