

Contract Subsecvent nr. 1 J-AC 50 / 12.02.2026

la Acordul-Cadru nr. J-AC 452 din 30.12.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Acordului – Cadru nr. J-AC 452 din data de 30.12.2025, s-a încheiat prezentul contract subsecvent între:

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în calitate de Autoritate Contractantă.

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, **domnul George - Cristian Tuță**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte și

1.1.DELMAR VALUATION S.R.L.

Sediul: Str. Emil Racoviță, nr.31-33, jud. Ilfov, Voluntari

Cod fiscal: 38687921

Nr. O.N.R.C.: J23/106/15.01.2018

Telefon:

E-mail:

Cont: deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentantă prin **doamna** cu funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2.DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract - prezentul contract și toate anexele sale;**

b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

g) **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.

h) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului.

i) garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

j) despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l) ordin administrativ - orice instrucțiune sau ordin emis în scris de Achizitor către Prestator privind prestarea serviciilor.

m) Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018;

n) Date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

o) Prelucrare date cu caracter personal - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

p) Operator - persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

q) Încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de *servicii de evaluare imobiliară în conformitate cu prevederile legale și standardele ANEVAR* în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin documentele care fac parte integrantă din acesta.

4.2. Prestarea serviciilor servicii de evaluare imobiliară în conformitate cu prevederile legale și standardele ANEVAR se referă la **elaborarea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea valorii impozabile a clădirilor, structurate după cum urmează:**

Nr.crt.	Denumire cladire	Adresa	Suprafața
1	Piața 1 Mai - Corp C1	Bd. Ion Mihalache nr. 58 bis	530
2	Piața 1 Mai - Corp C2 (S+P)	Bd. Ion Mihalache nr. 58 bis	962
3	Piața Mureș - Corp C1 (S+P+1E+2Er)	Str. Mureș nr. 18-24	8665
4	Piața Amzei - Corp C1 Piața Agroalimentară (2S+P+1E)	Str. Piața Amzei nr. 13a	6246
5	Piața Matache - Corp C2	Str. Piața Haralambie Botescu nr. 11-13	2670
6	Imobil parter - Spațiul comercial 1 (încăperile 51, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87)	Str. Piața Amzei nr. 13	102.34
7	Imobil parter - Spațiul comercial 2 (încăperile 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)	Str. Piața Amzei nr. 13	58.24
8	Imobil parter - Spațiul comercial 3 (încăperea 30)	Str. Piața Amzei nr. 13	30.89
9	Imobil parter - Spațiul comercial 4 (încăperea 36)	Str. Piața Amzei nr. 13	30.75
10	Imobil parter - Spațiul comercial 5 (încăperile 37, 38, 39, 40, 41, 94, 95, 96)	Str. Piața Amzei nr. 13	48.03
11	Imobil parter - Spațiul comercial 6 (încăperea 42)	Str. Piața Amzei nr. 13	20.83
12	Imobil parter - Spațiul comercial 7 (încăperile 43, 45, 46, 47)	Str. Piața Amzei nr. 13	31.24
13	Imobil parter - Spațiul comercial 8 (încăperile 88, 89, 90, 91, 92, 93)	Str. Piața Amzei nr. 13	30.75

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la 31.12.2026.

5.2 Termenul de prestare a serviciilor este de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent și punerea la dispoziție a informațiilor necesare de către autoritatea contractantă.

6. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **7.920,00 lei fără TVA**, la care se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

6.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului serviciile prestate corespunzător de către acesta, în conformitate cu clauzele contractului subsecvent.

6.3. Valoarea contractului prevăzută la art. 6.1 este defalcată astfel:

Nr. Crt.	Imobile care urmează a fi evaluate pentru stabilirea valorii impozabile	Cantitatea	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare totală (lei fără TVA)
1	Imobile până la 200 mp	8	490,00	3.920
2	Imobile până la 2.000 mp	5	800,00	4.000
TOTAL				7.920

6.4 Prețurile unitare sunt ferme pe durata întregului contract subsecvent.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini însoțit de anexele acestuia;
- a) Propunerea tehnică a prestatorului;
- b) Propunerea financiară a prestatorului.

7.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 7.1.

8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

8.1. Prestatorul are obligația de a face dovada constituirii garanției de bună execuție conform legii, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, **în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului Subsecvent** de către părți.

8.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de 396 lei reprezentând 5% din valoarea Contractului Subsecvent, fără TVA.

8.3. În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea garanției prin virament bancar, acesta va vira contravaloarea garanției în contul de trezorerie al achizitorului: RO34TREZ7015006XXX000216.

8.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Promitentul-Prestator din culpa sa nu își îndeplinește, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin Contractul Subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Promitentul-Achizitor are obligația de a notifica acest lucru Promitentului-Prestator cat și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Promitentul-Prestator a obligațiilor asumate prin Contractul Subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1 Se obligă să presteze servicii de evaluare imobiliară în conformitate cu prevederile legale și standardele (normele tehnice de evaluare) ANEVAR în condițiile și/sau performanțele prezentate în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor cu obiectivitate, bună-credință, în mod profesional, în condițiile și în termenele prevăzute în contractul de prestări servicii, caietul de sarcini

și în documentele acestuia.

9.3 Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, utilajele, instalațiile și echipamentele necesare îndeplinirii obiectului contractului de prestări servicii.

9.4 Se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexa la prezentul contract subsecvent de prestări servicii.

9.5 Prestatorul se obligă, ca pe întreaga perioadă a Acordului-cadru, la cererea achizitorului, să elaboreze o singură actualizare a raportului de evaluare, în termen de maxim 6 luni de la data realizării evaluării, fără ca aceste servicii să implice costuri suplimentare din partea achizitorului.

9.6 Prestatorul se obligă ca în cazul în care la efectuarea unei reevaluări se constată diferențe majore, reevaluarea să fie efectuată fără a percepe costuri suplimentare.

9.7 Prestatorul se obligă să întocmească rapoartele de evaluare ce vor fi predate la sediul achizitorului în două exemplare (pe support de hârie) cât și electronic scanat (PDF selectable and searchable), în baza unui proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți.

9.8 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.9 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la îndeplinirea contractului, drept private și confidențiale.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, pe bază de proces verbal de recepție.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului. Aceste informații nu pot fi utilizate de către Prestator în alte scopuri decât în cele pentru care au fost furnizate.

10.3. Achizitorul se obligă să coopereze cu prestatorul pentru în vederea rezolvării operative a neajunsurilor constatate.

10.4. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile tehnice și cu legislația în vigoare.

10.5. Achizitorul va coopera cu Prestatorul pentru rezolvarea operativă a neajunsurilor constatate, precum și pentru îmbunătățirea calității serviciului prestat.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI, MONITORIZARE ACTIVITATE

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

11.2 Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3 Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate se va face de către reprezentanții autorității contractante, aceștia având obligația de a urmări respectarea prevederilor caietului de sarcini. Procesele verbale de recepție cantitativă și calitativă se vor semna de către ambele părți.

11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

12.1. Prețul convenit pentru prestarea serviciilor, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este în conformitate cu prețurile (tarifele) menționate în Propunerea financiară a Promitentului-Prestator.

12.2. Plata facturilor emise de Prestator se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii în platforma ro-eFactura, în baza procesului verbal de recepție și a situațiilor de plată semnate de către ambele părți

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să presteze obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%, pe zi, din valoarea serviciilor neefectuate.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% pe zi din plata neefectuată, penalitățile nedepășind valoarea facturată.

13.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plată de daune-interese.

13.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. CESIUNEA

14.1. Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al Achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

14.2. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

15.2. Forta majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

15.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. CAZUL FORTUIT

16.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

16.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

16.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

17. IMPREVIZIUNEA

17.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

17.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- c) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- d) încetarea contractului.

18. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract se poate rezilia și/sau înceta prin oricare din următoarele modalități:

18.1. Executarea contractului;

18.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în condițiile apariției unor circumstanțe care fac ca îndeplinirea contractului să devină contrară interesului public.

18.5. Încetarea contractului se poate produce la termen sau în condițiile stabilite de comun acord între părți.

18.6. Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a Prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii.

18.7. Pe numele Prestatorului/persoanelor din conducerea Prestatorului/persoanelor autorizate

desemnate de Prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. COMUNICARI

21.1. Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hartie (curierat, depunere la sediul Achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

23. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

23.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

23.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

23.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

24. CLAUZE FINALE

24.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

24.2. Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

24.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punerea în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203

Cod Civil. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 17.02.2026 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
George - Cristian Tuță

Administrator Public



PRESTATOR,
DELMAR VALUATION S.R.L.
Administrator



Direcția Generală Management și Operațiuni
Director General

12.02.2026

Direcția Economică
Director Executiv

Direcția Juridică
Director Executiv

Direcția Logistică
Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

12.02.2026

Vizat CFPP

