

## CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

Nr. J-AC 78 / 16.03.2026

### Având ca temelie legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea Contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul **Contract de Achiziție Publică de Lucrări** denumit în continuare "Contractul".

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:

#### SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: 4505359

Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată legal prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, domnul **George - Cristian Tuță**, denumită în continuare **Achizitor**, pe de-o Parte

și

#### SC EUROPREST TEAM '98 SRL

Sediul: Constanta, Str. Interioara 3, Lot 2/2/6/1, Spațiul 3

Telefon:

E-mail:

C.U.I.: RO10135994

Nr. Reg. Com.: J13/627/1998

Cont: , deschis la Trezoreria municipiului Constanța (AJFP Constanța) reprezentată prin domnul **Administrator**, în calitate de **Executant**, pe de altă Parte, **au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Contractuale.**

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1** Obiectul prezentului Contract îl constituie executarea lucrărilor de ignifugare a materialului lemnos pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu:

- Caietul de sarcini, parte integrantă a Contractului;
- Propunerea tehnică a Contractantului;
- Normele tehnice și reglementările PSI aplicabile (inclusiv Normativul P118/99, C37, Legea nr. 307/2006,

Ordinul MAI nr. 163/2007);

d) Toate standardele și normativele relevante privind ignifugarea materialelor combustibile.

**1.2** Lucrările ce fac obiectul Contractului includ, în mod obligatoriu:

- identificarea și inventarierea zonelor și elementelor de material lemnos supuse ignifugării;
- curățarea, pregătirea și igienizarea suprafețelor din material lemnos;
- aplicarea substanței ignifuge **avizate conform legislației PSI**;
- prelevarea de probe reprezentative din zonele tratate;
- efectuarea testelor într-un **laborator acreditat RENAR**, conform cerințelor legale;
- întocmirea și predarea documentației tehnice de ignifugare (buletine de analiză, rapoarte, procese-verbale);
- remedierea neconformităților identificate de Comisia de recepție;
- emiterea certificatului/declarației de conformitate privind ignifugarea.

**1.3** Contractantul are obligația de a executa lucrările în condițiile de calitate, securitate și continuitate prevăzute în documentația de atribuire, cu respectarea strictă a termenelor, normelor PSI și a instrucțiunilor producătorului soluției ignifuge utilizate.

## 2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1 Prețul prezentului Contract este de **1.192.380,53 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, conform legislației fiscale în vigoare.

2.2 Prețul Contractului este ferm, nu se ajustează și include toate costurile legate de:

- manoperă,
- materiale și soluții ignifuge avizate,
- utilaje, echipamente și mijloace auxiliare,
- transport, manipulare, protecția muncii,
- prelevări de probe, testări în laborator acreditat RENAR,
- întocmirea documentațiilor tehnice,
- cheltuieli indirecte, taxe și orice alte costuri necesare pentru îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale.

2.3. Prețul este defalcat în propunerea financiară conform Centralizatorului anexat la ofertă.

## 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima Parte.

3.2 Durata execuției lucrărilor este de **6 luni** de la data emiterii **Ordinului de începere** și include toate activitățile de execuție și remediere, conform documentației de atribuire.

3.3 Calendarul de execuție este flexibil și se va adapta în funcție de disponibilitatea unităților de învățământ și de eventualele restricții impuse de acestea. Intervențiile se programează prin planificări aprobate de Autoritatea Contractantă.

## 4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1 Documentele Contractului sunt:

1. Prezentul Contract de achiziție publică pentru execuția lucrărilor de ignifugare, inclusiv Condițiile contractuale;

2. Anexele, care fac parte integrantă din Contract, după cum urmează:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și măsurile de remediere comunicate înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor;
- b) Propunerea tehnică a Contractantului;
- c) Propunerea financiară a Contractantului;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Angajamentul ferm al terțului susținător, dacă este cazul;
- f) Contractele încheiate cu subcontractanții declarați, dacă este cazul;
- g) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- h) Graficul de execuție și planificarea intervențiilor în unitățile de învățământ;
- i) Ordinul de începere și alte documente emise de Autoritatea Contractantă pe durata derulării contractului.

Drept pentru care prezentul Contract s-a semnat astăzi 16.03.2026....., la sediul Achizitorului, în ... exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare Parte.

**ACHIZITOR**  
**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**  
**George-Cristian Tuță**



**EXECUTANT**  
**SC EUROPREST TEAM '98 SRL**  
**Administrator**



## Condiții Contractuale

### 1. DEFINIȚII

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- 1.1 *Părțile Contractante* - Achizitorul și Executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- 1.2 *Achizitor* - este beneficiarul al lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- 1.3 *Executant* - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- 1.4 *Contract* - acordul juridic încheiat în formă scrisă între Achizitor și Executant, având ca obiect execuția lucrărilor de ignifugare, în condițiile documentației de atribuire.
- 1.5 *Standard* - specificație tehnică adoptată ca standard internațional, european sau național, aplicabilă lucrărilor de ignifugare;
- 1.6 *Specificații tehnice* - totalitatea cerințelor și condițiilor tehnice prevăzute în Caietul de sarcini și în legislația aplicabilă PSI;
- 1.7 *Forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- 1.8 *Reprezentanții Părților* - persoanele desemnate de fiecare Parte pentru coordonarea și supravegherea executării Contractului. Achizitorul poate desemna și diriginte de șantier conform legii.
- 1.9 *Prețul Contractului* - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- 1.10 *“Zi”* - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- 1.11 *Penalitate Contractuală* - despăgubirea stabilită în Contract ca fiind plătită de către una din părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract;
- 1.12 *Data de începere a lucrărilor* - data înscrisă în Ordinul de începere, emis de Achizitor după îndeplinirea condițiilor suspensive;
- 1.13 *Durata de execuție* - perioada alocată realizării lucrărilor de ignifugare, conform Contractului și graficului de execuție.
- 1.14 *Cost* - toate cheltuielile suportate de Executant pentru realizarea lucrărilor, conform propunerii financiare acceptate;
- 1.15 *Documentele Executantului* - documentele tehnice solicitate de Achizitor conform Caietului de sarcini (fișe tehnice, buletine de analiză, certificate, rapoarte de încercări etc.).
- 1.16 *Materiale* - toate substanțele și produsele utilizate în procesul de ignifugare (soluții ignifuge avizate, materiale auxiliare etc.).
- 1.17 *Utilajele și Echipamentele Executantului* - echipamente, aparate, scări, platforme, atomizoare, pompe, dispozitive de pulverizare, precum și alte instrumente necesare aplicării tratamentului ignifug.
- 1.18 *Riscurile Contractului* - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului.
- 1.19 *Lucrări* - totalitatea operațiunilor ce fac obiectul Contractului: curățare material lemnos; aplicare tratament ignifug; prelevare probe; testare în laborator acreditat RENAR; întocmire documentație tehnică; remedierea eventualelor neconformități.
- 1.20 *Amplasament* - fiecare unitate de învățământ unde se execută lucrările de ignifugare.
- 1.21 *Șantier* - zona de lucru din cadrul fiecărei unități de învățământ unde Executantul desfășoară operațiunile contractate.
- 1.22 *Instrucțiunea Achizitorului* - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- 1.23 *Perioada de garanție* - durata de minimum 36 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, perioadă în care Executantul este obligat să remedieze orice defect cauzat de executarea neconformă.

- 1.24 *Subcontractant* - operator economic care execută în numele Executantului o parte din lucrări.
- 1.25 *Abandon* - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/ Utilajele/ Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/ Șantierul.
- 1.26 *Teste și Probe* - încercările, determinările și analizele chimice/tehnice realizate obligatoriu într-un laborator acreditat RENAR, pentru verificarea eficienței ignifugării.

## 2. INTERPRETĂRI

- 2.1 În prezentul Contract, dacă din context nu rezultă altfel, termenii utilizați la forma singular includ forma de plural și invers, iar termenii utilizați la genul masculin includ genul feminin și invers, atunci când contextul permite.
- 2.2 Termenii „zi” sau „zile”, precum și orice referire la zile, se interpretează ca zile calendaristice, cu excepția cazului în care se prevede în mod expres utilizarea zilelor lucrătoare.
- 2.3 Clauzele, secțiunile, anexele și expresiile utilizate în Contract vor fi interpretate în raport cu întregul conținut al Contractului, inclusiv cu anexele sale, care fac parte integrantă din acesta.

## 3. PRIORITATEA DOCUMENTELOR

- 3.1 În situația în care, pe parcursul derulării Contractului, apar neconcordanțe, conflicte sau contradicții între prevederile Propunerii Tehnice a Prestatorului și prevederile Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini, ca document care stabilește cerințele tehnice obligatorii pentru executarea lucrărilor de curățare și ignifugare a materialului lemnos.
- 3.2 Ordinea de aplicare și interpretare a documentelor Contractului este cea stabilită la pct. 4 „Documentele Contractului”, acestea fiind considerate ierarhic și utilizate cu prioritate în funcție de nivelul lor de obligativitate.
- 3.3 În cazul unor neclarități între documentele contractuale și normele tehnice aplicabile domeniului (C 58-1996, STAS 9320/4, ST 049-2014, SR EN 652/2009, SR EN 7428/2009 etc.), vor prevala prevederile normelor tehnice, atunci când acestea impun un standard superior de calitate și siguranță.

## 4. LEGEA

- 4.1 Legea Contractului este legea română.

## 5. COMUNICAREA

- 5.1 Limba de redactare, interpretare și derulare a prezentului Contract este limba română. Toate documentele, notificările, instrucțiunile, procesele-verbale, inclusiv documentele tehnice aferente execuției lucrărilor de ignifugare, vor fi întocmite în limba română.
- 5.2 Orice comunicare între Părți referitoare la executarea Contractului se realizează exclusiv în formă scrisă. Comunicările scrise includ, fără a se limita la: notificări privind termene de execuție, convocări la recepție, solicitări de clarificări, instrucțiuni tehnice, informări privind neconformități, rapoarte tehnice și documentele aferente verificării calității lucrărilor.
- 5.3 Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract se face în scris.
- 5.4 comunicările privind intervențiile în locații, accesul în unitățile de învățământ, planificarea echipelor, condițiile de execuție și orice alte aspecte operaționale legate de lucrările de ignifugare se vor efectua cu respectarea datelor de contact indicate în Contract și în Caietul de sarcini.

## 6. ACHIZITORUL

### 6.1 Dreptul de Acces pe Amplasament

- 6.1.1 Achizitorul va pune la dispoziția Executantului amplasamentele (unitățile de învățământ în care se vor efectua lucrările de ignifugare) cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor pentru fiecare locație în parte. Predarea amplasamentului se efectuează prin proces-verbal de predare-primire, prin care Achizitorul asigură acces liber în poduri, mansarde și în celelalte încăperi în care se realizează intervențiile, fără sarcini care să împiedice executarea lucrărilor. Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului Contract.

**6.1.2** Achizitorul va comunica Executantului persoanele de contact din fiecare unitate de învățământ, în vederea facilitării accesului, programării lucrărilor și coordonării activităților.

## **6.2 Autorizații și Acorduri**

**6.2.1** Achizitorul va furniza Executantului toate avizele, autorizațiile și aprobările obținute anterior, necesare accesului în locații și bune desfășurări a lucrărilor, dacă nu este prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

**6.2.2** Achizitorul va asigura sprijinul necesar pentru obținerea de către Executant a oricăror aprobări suplimentare necesare conform legislației aplicabile, în măsura în care acestea sunt în sarcina Executantului (ex.: acorduri privind manipularea epruvetelor, programarea accesului).

## **6.3 Instrucțiuni emise de către Achizitor**

**6.3.1** Executantul are obligația de a respecta și pune în aplicare toate instrucțiunile scrise ale Achizitorului referitoare la modul de desfășurare a lucrărilor, inclusiv eventuale dispoziții privind suspendarea temporară a acestora în anumite locații (de exemplu, pentru asigurarea protecției elevilor sau desfășurarea altor activități aprobate în unități).

**6.3.2** Dacă Executantul consideră că o instrucțiune este nejustificată sau îi produce prejudicii, poate formula obiecțiuni în scris în termen de 5 zile de la comunicare. Depunerea obiecțiunilor nu suspendă executarea instrucțiunii, cu excepția situațiilor în care aplicarea acesteia ar încălca norme legale imperative și ar putea angaja răspunderea Executantului.

## **6.4 Aprobări**

**6.4.1** Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații din partea Achizitorului nu exonerează Executantul de obligațiile contractuale și nu reduce răspunderea acestuia privind calitatea și conformitatea lucrărilor.

**6.4.2** În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

## **6.5 Notificări/Comunicări**

**6.5.1** Comunicațiile dintre Părți vor fi considerate valabile efectuate dacă sunt transmise în scris la adresele indicate în Contract, prin curier, serviciu poștal, scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin mijloace electronice agreate.

**6.5.2** Orice document transmis va fi înregistrat atât la expeditor, cât și la destinatar, data înregistrării fiind data comunicării.

**6.5.3** Comunicările efectuate prin e-mail sau fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după transmitere, numai dacă transmiterea este confirmată în scris și documentul este înregistrat.

**6.5.4** Comunicările verbale nu produc efecte juridice decât dacă sunt consemnate ulterior prin una dintre modalitățile de transmitere prevăzute mai sus.

## **6.6 Reprezentantul Achizitorului**

**6.6.1** Achizitorul poate desemna persoane fizice sau juridice pentru exercitarea atribuțiilor de verificare, coordonare și monitorizare a execuției lucrărilor. Identitatea și atribuțiile acestora vor fi comunicate în scris Executantului.

**6.6.2** Achizitorul va notifica Executantul cu privire la reprezentanții săi autorizați să urmărească execuția lucrărilor și să semneze documentele aferente (procese-verbale, note de constatare, documente tehnice). Reprezentanții Achizitorului vor avea acces în toate locațiile în care se execută lucrările.

# **7. EXECUTANTUL**

## **7.1 Obligațiile generale ale Executantului**

**7.1.1** Executantul are obligația de a executa lucrările de curățare și ignifugare a materialului lemnos în strictă conformitate cu prevederile Contractului, Caietului de sarcini și documentației tehnice aferente, precum și cu legislația aplicabilă în domeniul apărării împotriva incendiilor și al calității în construcții.

**7.1.2** Executantul va utiliza doar personal autorizat și atestat de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență – Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, conform cerințelor din Caietul de sarcini.

**7.1.3** Executantul are obligația de a asigura supravegherea lucrărilor, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare pentru realizarea ignifugării în condiții de calitate, siguranță și conformitate.

**7.1.4** Executantul are obligația de a mobiliza minimum 5 (cinci) echipe a câte minimum 2 persoane fiecare, capabile să lucreze simultan în locații diferite, conform cerințelor Achizitorului.

## 7.2 Calitatea și conformitatea lucrărilor

7.2.1 Executantul garantează că la data recepției lucrările executate vor respecta toate cerințele tehnice prevăzute în Caietul de sarcini, inclusiv:

- ✓ aplicarea produsului ignifug în două straturi;
- ✓ respectarea consumului specific minim de 0,300 kg/mp pentru două straturi;
- ✓ respectarea condițiilor de aplicare: temperatură  $\geq 5^{\circ}\text{C}$ , umiditate mediu  $\leq 70\%$ , umiditate lemn  $\leq 18\%$ ;
- ✓ răzuirea completă a stratului anterior de ignifugare și curățarea suprafeței până la lemn sănătos;
- ✓ chituiră crăpăturilor și îmbinărilor, dacă este cazul;
- ✓ înfolierea obiectelor și suprafețelor care pot fi afectate de lucrări;
- ✓ pregătirea epruvetelor conform standardelor aplicabile.

7.2.2 Executantul garantează că produsul ignifug utilizat îndeplinește cerințele de protecție împotriva focului, mucegaiului, ciupercilor și dăunătorilor, este transparent, cu miros redus, stabil conform EN 73, și este însoțit de toate documentele obligatorii: aviz de expediție, certificat de calitate și conformitate, fișă tehnică, specificații tehnice, aviz/agrement tehnic.

7.2.3 Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala sa orice defecte, neconformități sau vicii aparente sau ascunse descoperite atât la recepția lucrărilor, cât și pe durata garanției de minimum 5 ani.

## 7.3 Programarea și desfășurarea lucrărilor

7.3.1 Executantul va elabora și transmite Achizitorului graficul de intervenție pe locații, cu respectarea termenelor prevăzute în Contract și în caietul de sarcini (durata lucrării în fiecare locație: minimum 24 ore, maximum 48 ore).

7.3.2 Executantul va respecta graficul de lucrări agreed și nu poate modifica planificarea fără acordul Achizitorului.

7.3.3 Executantul are obligația de a înștiința Achizitorul cu privire la data și intervalul de acoperire a lucrărilor „ascunse” (ex. aplicarea primului strat), cu minimum 48 de ore înainte.

## 7.4 Execuția lucrărilor

Executantul va respecta în mod obligatoriu cerințele tehnice din Caietul de sarcini, inclusiv:

- a) verificarea condițiilor de aplicare (temperatură, umiditate lemn și mediu);
- b) răzuirea completă a stratului anterior de ignifugare;
- c) curățarea lemnului până la suport sănătos;
- d) înfolierea completă a obiectelor din mansarde/poduri;
- e) aplicarea produsului ignifug prin pulverizare și/sau pensulare, conform instrucțiunilor producătorului, în două straturi;
- f) respectarea intervalului minim de uscare de 8 ore între straturi;
- g) pregătirea, etichetarea și sigilarea epruvetelor;
- h) transmiterea epruvetelor la laboratorul autorizat;
- i) utilizarea strictă a produselor și tehnologiilor aprobate;
- j) respectarea tuturor măsurilor de protecția muncii și SSM prevăzute în secțiunea corespunzătoare din Caietul de sarcini;
- k) asigurarea accesului reprezentanților Achizitorului în orice etapă a execuției.

## 7.5 Documentația obligatorie întocmită de Executant

Executantul are obligația să întocmească și să transmită Achizitorului:

- a) procese-verbale de predare–primire amplasament;
- b) procese-verbale de recepție provizorie pentru fiecare locație;
- c) rapoarte de lucru;
- d) liste cu cantitățile de material ignifug utilizat;
- e) procese-verbale de prelevare a epruvetelor;
- f) buletine de încercare eliberate de laboratoare autorizate (în maximum 15 zile lucrătoare);
- g) proces-verbal de recepție finală;
- h) documentele tehnice ale produsului ignifug;
- i) toate documentele necesare înscrierii în Cartea tehnică a construcției, conform legislației aplicabile ignifugării.

## 7.6 Protecția muncii și a mediului

Executantul este obligat:

- a) să folosească echipamente de protecție: ochelari, mănuși, cizme, salopete;
- b) să respecte legislația SSM și toate prevederile din Caietul de sarcini;
- c) să instruiască personalul cu privire la riscurile chimice și măsurile de prevenire;
- d) să prevină producerea oricărui incident, accident sau eveniment periculos;
- e) să gestioneze și să elimine corespunzător materialele reziduale;
- f) să evite afectarea mediului, obiectelor sau spațiilor din unitățile de învățământ.

## 7.7 Răspunderea Executantului

Executantul este responsabil pentru:

- a) calitatea și conformitatea lucrărilor;
- b) respectarea cerințelor tehnice, legale și contractuale;
- c) orice prejudicii cauzate Achizitorului sau terților ca rezultat al activității sale;
- d) remedierea oricăror neconformități pe cheltuiala proprie;
- e) menținerea în stare corespunzătoare a lucrărilor până la recepția finală

## 7.8 Interdicții și limitări

Executantului îi este interzis:

- a) să înlocuiască produsul ignifug cu altul neaprobat;
- b) să modifice tehnologia de aplicare;
- c) să factureze lucrări neexecutate sau neacceptate de Achizitor;
- d) să înceapă lucrări suplimentare fără act adițional;
- e) să acopere lucrările fără notificarea prealabilă a Achizitorului;
- f) să împiedice accesul reprezentanților Achizitorului.

## 8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

**8.1** Executantul are obligația legală de garantare a calității lucrărilor de curățare și ignifugare a materialului lemnos, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ale Codului civil și ale standardelor tehnice aplicabile domeniului ignifugării.

**8.2** Obligația de garanție subzistă și față de eventualii subdobânditori ai dreptului de proprietate asupra construcțiilor sau spațiilor în care s-au executat lucrările.

**8.3** Perioada de garanție se întinde de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, având o durată de **minimum 5 (cinci) ani**, conform cerinței obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini.

**8.4** În perioada de garanție, Executantul va remedia, pe cheltuiala proprie și în termenul stabilit de Achizitor, toate viciile, deficiențele sau neconformitățile apărute ca urmare a:

- a) nerespectării tehnologiei de aplicare a produsului ignifug (inclusiv număr straturi, consum specific, interval de uscare);
- b) utilizării unor materiale sau produse neconforme documentelor de calitate;
- c) nerespectării condițiilor de aplicare (umiditate suport, temperatură, umiditate mediului);
- d) efectuării incorecte a operațiunilor de pregătire a suprafeței (răzuire, curățare, chituire);
- e) aplicării neuniforme sau insuficiente a produsului;
- f) neîndeplinirii oricărei obligații contractuale care afectează calitatea lucrărilor.

**8.5** Defectele constatate de Achizitor în perioada de garanție se notifică Executantului în scris. În termen de maximum 48 de ore de la primirea notificării, Executantul este obligat să trimită un reprezentant pe teren pentru constatare, iar remedierea defecțiunii se va efectua în cel mai scurt timp posibil, în funcție de natura și gravitatea acesteia.

**8.6** Remedierea va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare semnată de ambele Părți.

**8.7** Intervențiile aflate în sarcina Executantului pe perioada de garanție sunt cele necesare ca urmare a:

- (i) utilizării de materiale, produse ignifuge sau manopere neconforme Contractului;
- (ii) nerespectării normelor tehnice aplicabile ignifugării (C 58-1996, STAS 9320/4, SR EN 652/2009, SR EN 7428/2009 etc.);
- (iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a obligațiilor care îi revin.

**8.8** În situația în care Executantul nu remediază deficiențele în termenele stabilite, Achizitorul are dreptul:

- a) să contracteze remedierea cu terți, conform legislației achizițiilor publice;
- b) să recupereze contravaloarea lucrărilor de remediere de la Executant, inclusiv prin reținerea sumelor

din garanția de bună execuție sau din sumele convenite acestuia.

**8.9** Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul pentru orice reclamații, acțiuni în justiție, daune-interese, costuri sau cheltuieli rezultate din:

- a) utilizarea unor materiale sau produse care încalcă drepturi de proprietate intelectuală;
  - b) deficiențe ori erori imputabile Executantului;
- cu excepția situațiilor în care dauna rezultă exclusiv din respectarea strictă a cerințelor obligatorii din Caietul de sarcini.

## **9. REPREZENTANTUL EXECUTANTULUI ȘI ÎNLOCUIREA PERSONALULUI DE SPECIALITATE NOMINALIZAT**

**9.1** Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și datele de identificare ale persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său, precum și limitele de reprezentare ale acesteia.

**9.2** Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea personalului de specialitate implicat în executarea lucrărilor, inclusiv:

- ✓ reprezentantul beneficiarului;
- ✓ personalul atestat de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență – CNSIPC, conform cerințelor Caietului de sarcini;
- ✓ orice alte persoane fizice sau juridice împuternicite să reprezinte Executantul în relația cu Achizitorul pe perioada derulării Contractului.

Personalul atestat IGSU trebuie să dețină documentele justificative (atestat, autorizație, certificate de competență etc.), pe care Executantul le va pune la dispoziția Achizitorului la solicitare.

**9.3** Executantul are obligația de a asigura continuitatea personalului de specialitate desemnat pentru îndeplinirea Contractului. Înlocuirea acestor persoane se poate realiza numai cu acordul prealabil al Achizitorului.

Înlocuirea NU reprezintă o modificare substanțială a Contractului, cu excepția situațiilor în care:

- a) persoana propusă nu îndeplinește cel puțin cerințele de calificare stabilite prin documentația de atribuire (acolo unde au existat astfel de cerințe);
- b) persoana propusă nu deține cel puțin aceleași competențe profesionale, autorizații sau atestări ca personalul inițial.

**9.4** În situațiile prevăzute la alin. 9.3, Executantul are obligația de a transmite Achizitorului toate documentele justificative pentru personalul nominalizat (ex. atestări IGSU, CV-uri, certificate, autorizații), în vederea verificării și aprobării acestora.

**9.5** Înlocuirea personalului de specialitate fără aprobarea Achizitorului constituie neîndeplinire a obligațiilor contractuale și poate conduce la aplicarea de măsuri contractuale, inclusiv suspendarea lucrărilor, aplicarea penalităților sau rezilierea contractului, după caz.

## **10. SUBCONTRACTAREA**

### **10.1 Subcontractarea**

**10.1.1** La încheierea Contractului, precum și ori de câte ori Executantul intenționează să introducă noi subcontractanți, acesta are obligația de a furniza Achizitorului contractele de subcontractare încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior. Contractele de subcontractare devin anexă la prezentul Contract și trebuie să includă cel puțin:

- ✓ denumirea subcontractanților și reprezentanții lor legali;
- ✓ datele de contact;
- ✓ activitățile ce urmează a fi subcontractate (ex.: execuție lucrări ignifugare, manoperă, activități auxiliare admise);
- ✓ valoarea prestațiilor subcontractate;
- ✓ opțiunea subcontractanților de a fi plătiți direct de Achizitor, dacă este cazul;
- ✓ clauza obligatorie privind posibilitatea cesionării contractului de subcontractare în favoarea Achizitorului.

**10.1.2** Executantul poate înlocui sau implica noi subcontractanți pe parcursul derulării Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, în sensul legislației privind achizițiile publice.

**10.1.3** Executantul nu poate înlocui sau implica niciun subcontractant fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Solicitarea privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant trebuie transmisă Achizitorului cu minimum 15 zile înainte de începerea activității acestuia.

**10.1.4** Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în următoarele situații:

- ✓ subcontractanții nominalizați în ofertă nu mai pot executa activitățile asumate;
- ✓ se declară subcontractanți noi pentru activități prevăzute în ofertă, dar fără nominalizare inițială;
- ✓ subcontractantul renunță;
- ✓ Executantul retrage subcontractantul din contract.

**10.1.5** Pentru obținerea acordului Achizitorului, subcontractanții propuși vor depune:

- ✓ o declarație pe proprie răspundere privind asumarea Caietului de sarcini, a propunerii tehnice și financiare a Executantului, pentru activitățile subcontractate;
- ✓ contractele de subcontractare, incluzând toate informațiile obligatorii menționate la pct. 10.1.1;
- ✓ documente care să demonstreze că nu se află în situații de excludere și că dispun de resursele și capacitățile necesare pentru activitățile alocate;
- ✓ documentele tehnice/atestările aplicabile (ex.: atestat IGSU pentru personalul implicat în ignifugare, dacă activitatea subcontractată o impune).

**10.1.6** Prevederile referitoare la înlocuirea/implicarea subcontractanților nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului față de Achizitor privind modul de îndeplinire a Contractului. Executantul rămâne unic responsabil pentru calitatea și conformitatea lucrărilor executate de subcontractanți.

**10.1.7** În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita cesionarea contractelor de subcontractare în favoarea sa, în condițiile legislației privind achizițiile publice, iar Executantul are obligația de a include o clauză corespunzătoare în contractele sale cu subcontractorii.

**10.1.8** Cesiunea nu exonerează Executantul de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**10.1.9** Achizitorul poate rezilia unilateral Contractul, fără formalități suplimentare și fără intervenția instanței de judecată, dacă Executantul subcontractează sau cesionează drepturile și obligațiile sale cu încălcarea legislației aplicabile sau a prevederilor contractuale.

## **10.2 Plata directă către subcontractanți**

**10.2.1** Achizitorul poate efectua plăți directe către subcontractanți pentru partea/părțile din Contract executate de aceștia, numai dacă subcontractanții și-au exprimat expres această opțiune, în conformitate cu legislația achizițiilor publice.

**10.2.2** Subcontractanții vor declara opțiunea de plată directă la momentul nominalizării în ofertă, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului, respectiv la introducerea lor ulterioară în Contract.

**10.2.3** Achizitorul efectuează plățile directe doar dacă prestația subcontractantului este confirmată prin documente agreeate de toate cele trei părți (Achizitor, Executant, Subcontractant) sau de Achizitor și Subcontractant, în situația în care Executantul blochează nejustificat confirmarea.

**10.2.4** În situația cesionării contractelor de subcontractare în favoarea Achizitorului, acordul părților poate fi formalizat prin încheierea unui act adițional între Achizitor, Executant și Subcontractant.

## **11. TERȚUL SUSȚINĂTOR**

**11.1** Prezentul Contract constituie și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor terțului susținător prevăzute în angajamentul ferm anexat la Contract. Prin semnarea prezentului Contract, Executantul consimte ca Achizitorul să se poată substitui în toate drepturile sale împotriva terțului susținător, inclusiv dreptul de a urmări orice pretenție la daune ce rezultă din nerespectarea obligațiilor asumate de acesta.

**11.2** În situația în care Executantul devine în imposibilitate de a îndeplini partea din Contract pentru care a beneficiat de susținerea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a Contractului.

**11.3** Înlocuirea Executantului cu terțul susținător, în limita obligațiilor asumate de acesta, nu reprezintă o modificare substanțială a Contractului și se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin semnarea unui act adițional între Părți.

**11.4** Terțul susținător răspunde față de Achizitor pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu clauzele contractuale.

## 12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

**12.1** Executantul va furniza Achizitorului o garanție de bună execuție constituită conform art. 154 din Legea nr. 98/2016 și art. 39–40 din HG nr. 395/2016, pentru asigurarea îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

**12.2** Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 5% din prețul Contractului fără TVA.

**12.3** În cazul suplimentării valorii Contractului, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție proporțional cu noua valoare a Contractului.

**12.4** Executantul se va asigura că garanția de bună execuție rămâne valabilă până la finalizarea lucrărilor, remedierea eventualelor defecte și îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. Dacă instrumentul de garantare prevede o dată de expirare, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină procesul-verbal de recepție finală cu cel puțin 28 de zile anterior acestei date, acesta este obligat să prelungească valabilitatea garanției până la finalizarea lucrărilor și remedierea tuturor defectelor.

**12.5** Achizitorul poate executa garanția de bună execuție în oricare dintre următoarele situații:

- a) Executantul nu prelungește valabilitatea garanției, conform pct. 12.4, caz în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare;
- b) Executantul nu remediază un defect în termenul stabilit prin Caietul de sarcini, instrucțiuni, procese-verbale sau note de constatare;
- c) Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile contractuale, în limita prejudiciului creat.

**12.6** Anterior executării garanției de bună execuție, Achizitorul va notifica Executantul și emitentul instrumentului de garantare, indicând obligațiile neîndeplinite și modul de calcul al prejudiciului.

**12.7** În situația executării totale sau parțiale a garanției de bună execuție, Executantul este obligat să reîntregească garanția raportat la restul de executat, în condițiile menționate la art. 12.1.

**12.8** Restituirea garanției de bună execuție se realizează astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu există pretenții din partea Achizitorului și nu sunt identificate riscuri privind vicii ascunse;
- b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**12.9** Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți distincte ale lucrării, dacă acestea sunt independente fizic și funcțional, în conformitate cu legislația aplicabilă.

**12.10** Garanția lucrărilor (garanția de calitate pentru ignifugare) este distinctă de garanția de bună execuție reglementată în prezentul capitol.

## 13. SECURITATE ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

**13.1** Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății propriului personal, precum și a personalului subcontractanților, pe toată durata desfășurării lucrărilor de ignifugare în spațiile puse la dispoziție de Achizitor. Executantul are obligația de a asigura instruirea personalului propriu cu privire la riscurile specifice lucrărilor cu substanțe chimice, lucrului la înălțime (poduri, mansarde) și măsurile de prevenire a incendiilor, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

**13.2** Executantul va desemna un responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă, conform prevederilor Legii nr. 319/2006, care va răspunde de aplicarea măsurilor de prevenire a accidentelor și incidentelor. Persoana desemnată va avea competențele cerute de legislație și autoritatea de a emite instrucțiuni obligatorii privind siguranța lucrărilor.

**13.3** Executantul poartă întreaga răspundere pentru evenimentele produse ca urmare a utilizării echipamentelor, instrumentelor, sculelor și materialelor folosite în lucrări, precum și pentru activitatea personalului propriu sau al subcontractanților, conform:

- ✓ Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- ✓ HG nr. 1425/2006 privind Normele metodologice de aplicare;
- ✓ HG nr. 300/2006 privind șantierele temporare sau mobile (în măsura aplicabilității pentru lucrări în spații existente);
- ✓ legislației aplicabile lucrului cu substanțe chimice;
- ✓ cerințelor tehnice din Caietul de sarcini.

**13.4** În cazul producerii unui eveniment (accident, incident, intoxicație, rănire, deteriorare de bunuri), Executantul va respecta obligațiile legale privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor. Executantul va pune la dispoziția Achizitorului toate documentele necesare investigării, la cererea acestuia.

**13.5** Executantul va notifica Achizitorului, de îndată, orice eveniment produs, transmițând detalii relevante privind circumstanțele, persoanele implicate și măsurile întreprinse.

Executantul va păstra un registru al evenimentelor și rapoarte privind siguranța și sănătatea în muncă, precum și privind eventualele pagube aduse proprietății publice.

**13.6** Executantul are obligația de a respecta toate cerințele privind protecția muncii prevăzute în Caietul de sarcini, inclusiv:

- ✓ purtarea obligatorie a echipamentului individual de protecție (ochelari, mănuși, salopetă, cizme);
- ✓ utilizarea produselor ignifuge conform fișei tehnice și instrucțiunilor de securitate;
- ✓ manipularea, depozitarea și aplicarea produselor chimice în condiții de siguranță;
- ✓ împiedicarea accesului persoanelor neautorizate în zonele de lucru;
- ✓ menținerea ordinii și curățeniei în spațiile de lucru;
- ✓ eliminarea deșeurilor conform cerințelor legale și instrucțiunilor producătorului.

Executantul este singurul responsabil pentru daunele cauzate de nerespectarea obligațiilor de securitate și sănătate în muncă.

## **14. RISCURILE CONTRACTULUI**

**14.1** Părțile pot modifica prin act adițional durata de execuție a Contractului, prin prelungirea acesteia cu o perioadă egală cu durata în care au acționat cauzele de risc contractual, dacă apar una dintre următoarele situații:

- (a) suspendarea temporară a lucrărilor dispusă de Achizitor sau de unitățile de învățământ în care se desfășoară lucrările, din motive care nu sunt imputabile Executantului (ex.: activități școlare, restricții temporare de acces, măsuri de siguranță);
- (b) suspendarea execuției conform prevederilor pct. 6.3, în măsura în care suspendarea nu se datorează Executantului;
- (c) apariția unor condiții fizice sau climatice neprevăzute, care fac imposibilă executarea lucrărilor de ignifugare în condiții tehnice conforme (de ex.: umiditate a lemnului peste 18%, temperaturi sub 5°C, umiditate a mediului peste 70%), cu condiția ca Executantul să notifice imediat Achizitorul;
- (d) modificări legislative sau reglementări tehnice noi (inclusiv în domeniul protecției împotriva incendiilor, muncii sau utilizării substanțelor chimice) adoptate după data depunerii ofertei și care au impact direct asupra modului de execuție sau duratei lucrărilor;
- (e) lipsa fondurilor necesare derulării Contractului, din motive neimputabile Achizitorului, situație în care acesta poate suspenda temporar lucrările până la clarificarea surselor de finanțare;
- (f) orice alte evenimente sau situații imprevizibile, care nu puteau fi prevăzute de un executant diligent, și care afectează direct posibilitatea executării lucrărilor în condițiile contractuale

## **15. DURATA DE EXECUȚIE**

**15.1** Execuția Lucrărilor - Executantul va începe lucrările de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor și va acționa cu promptitudine, fără întreruperi nejustificate, astfel încât să finalizeze toate lucrările în termenul stabilit prin prezentul Contract.

**15.2** Emiterea Ordinului privind Data de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor:

- a) constituirea garanției de bună execuție;
- b) transmiterea de către Achizitor a graficului de acces în unitățile de învățământ (sau în spațiile aferente – poduri, mansarde, planșee), astfel încât Executantul să poată efectua lucrările;
- c) punerea la dispoziția Executantului a tuturor informațiilor tehnice necesare executării lucrării, în măsura în care acestea sunt deținute de Achizitor.

**15.3** Durata de execuție a lucrărilor începe de la „Data de începere a lucrărilor”, stabilită prin Ordinul de începere, și este de maxim 6 luni.

În acest termen, Executantul are obligația:

- ✓ să efectueze integral lucrările de ignifugare conform caietului de sarcini;
- ✓ să respecte graficele de acces în locații și programul unităților de învățământ;
- ✓ să asigure măsurile de protecție a personalului și a elevilor, conform legislației în vigoare;
- ✓ să transmită toate documentele de calitate prevăzute în caietul de sarcini (fișe tehnice, fișe de securitate, procese-verbale, buletine de analiză, etichete de produs, etc.).

15.4 Durata poate fi modificată prin act adițional în situațiile prevăzute la capitolul „Riscurile Contractului”, inclusiv în cazurile în care accesul în unitățile școlare este restricționat din motive neimputabile Executantului.

## 16. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

16.1 Executantul are dreptul la prelungirea Duratei de Execuție numai în situațiile prevăzute în capitolul „Riscurile Contractului”, în măsura în care aceste împrejurări:

- a) nu sunt imputabile Executantului; și
- b) afectează direct posibilitatea desfășurării lucrărilor de ignifugare în condițiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini.

16.2 Prelungirea Duratei de Execuție se aprobă numai prin act adițional, după analizarea documentelor justificative.

16.3 Neîndeplinirea obligației de notificare în termenul prevăzut la pct. 14.2 conduce la pierderea dreptului Executantului de a solicita prelungirea Duratei de Execuție.

## 17. ÎNTÂRZIAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

17.1 Toate lucrările contractate vor fi finalizate și recepționate în termenul stabilit prin Contract, sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere prevăzute în prezentul capitol.

17.2 Executantul datorează penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi din valoarea restului de executat, pentru fiecare zi de întârziere în depășirea duratei de execuție stabilite prin Contract.

17.3 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.4 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței termenului contractual, fără nicio altă notificare, somație sau formalitate din partea Achizitorului.

17.5 Achizitorul va efectua plata sumelor datorate Executantului numai după compensarea sumelor reprezentând penalități de întârziere datorate de Executant.

17.6 Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt cauzate de motive imputabile Achizitorului, inclusiv:

- a) imposibilitatea de a asigura accesul în locații;
- b) restricții temporare impuse de unitățile de învățământ;
- c) lipsa finanțării, din motive neimputabile Achizitorului.

În aceste situații, durata de execuție se prelungește corespunzător prin act adițional.

17.7 Penalitățile de întârziere nu exonerează Executantul de obligația de a finaliza lucrările și nu înlătură răspunderea acestuia pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

17.8 Întârzierea lucrărilor este considerată justificată în următoarele cazuri:

- a) condiții tehnice care, potrivit normativelor aplicabile, nu permit aplicarea produselor ignifuge (temperaturi sub limita admisă, umiditate a lemnului peste 18%, umiditate ambientală excesivă etc.);
- b) lipsa temporară a finanțării Achizitorului, din motive neimputabile acestuia, notificată Executantului în termen de 30 zile lucrătoare de la constatare;
- c) apariția unor situații de natură să determine imposibilitatea temporară de execuție (ex.: restricționarea accesului în școli), cu obligația Executantului de a informa imediat Achizitorul.

17.9 Orice suspendare sau întrerupere a lucrărilor dispusă de Executant, fără informarea și aprobarea Achizitorului, este inopozabilă Achizitorului și nu constituie temei pentru prelungirea duratei de execuție. Achizitorul are dreptul de a refuza prelungirea termenului în cazul în care Executantul nu a respectat obligația de notificare.

## 18. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

### 18.1 Terminarea lucrărilor

18.1.1 Lucrările de ignifugare trebuie finalizate integral în termenul convenit prin Contract, termen care curge de la data stabilită în Ordinul de începere a lucrărilor.

Executantul are obligația de a se asigura că lucrările sunt executate în conformitate cu caietul de sarcini, reglementările tehnice aplicabile și instrucțiunile producătorului produselor ignifuge folosite.

### 18.2 Înștiințarea privind recepția

18.2.1 La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile pentru recepție și va solicita convocarea comisiei de recepție.

Recepția se va realiza potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și principiilor din H.G. nr. 273/1994, în măsura aplicabilă lucrărilor de ignifugare.

18.2.2 Executantul va pune la dispoziția comisiei toate documentele solicitate prin caietul de sarcini, inclusiv:

- ✓ fișe tehnice și fișe de securitate ale produselor utilizate;
- ✓ certificate de conformitate;
- ✓ buletine de analiză pentru verificarea eficacității tratamentului ignifug;
- ✓ proces-verbal de măsurători ale suprafețelor tratate;
- ✓ alte documente prevăzute de reglementările tehnice aplicabile.

18.2.3 În cazul în care comisia de recepție constată neconformități, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal, iar Executantul va remedia lucrările la termenele stabilite, sub sancțiunea penalităților contractuale.

18.2.4 Comisia de recepție va verifica îndeplinirea tuturor lucrărilor prevăzute în Contract pe baza:

- ✓ documentației tehnice aferente produselor utilizate;
- ✓ normelor tehnice aplicabile ignifugării;
- ✓ prevederilor caietului de sarcini.

În funcție de constatări, Achizitorul va aproba sau va respinge recepția.

18.2.5 Achizitorul va comunica Executantului decizia comisiei și îi va transmite o copie a Procesului-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

18.2.6 Executantul este obligat să remedieze toate neconformitățile indicate de comisie și să finalizeze lucrările rămase, urmând să elibereze locația după recepția fără obiecțiuni.

18.2.7 Recepția finală se va efectua după expirarea perioadei de garanție, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din prezentul Contract.

## 19. REMEDIEREA DEFECTELOR

19.1 În orice moment până la expirarea perioadei de garanție prevăzute la art. 9, Achizitorul poate notifica Executantul cu privire la orice defect, neconformitate sau lucrare nefinalizată, indiferent dacă acestea sunt aparente sau ascunse.

19.2 Executantul este obligat să remedieze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defect sau neconformitate rezultată din:

- ✓ utilizarea unor materiale sau produse ignifuge necorespunzătoare;
- ✓ nerespectarea instrucțiunilor producătorului sau a normativelor tehnice aplicabile ignifugării;
- ✓ aplicarea neuniformă sau insuficientă a tratamentului;
- ✓ executarea lucrărilor cu personal neinstruit sau fără competențe adecvate;
- ✓ orice altă abatere de la prevederile Contractului sau caietului de sarcini.

19.3 Dacă Executantul nu remediază defectele în termenul stabilit prin notificarea Achizitorului, Achizitorul este îndreptățit:

- a) să contracteze o altă persoană pentru remedierea lucrărilor, **pe cheltuiala Executantului**; sau
- b) să execute remedierea în regie proprie, cu recuperarea costurilor de la Executant;
- c) să rețină sumele corespunzătoare din garanția de bună execuție sau din plățile datorate Executantului.

## 20. MODIFICĂRI

20.1 Modificarea prezentului Contract, în cursul perioadei sale de valabilitate, se poate realiza numai în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, respectiv Legea nr. 98/2016 și H.G. nr. 395/2016, prin act adițional semnat de ambele Părți.

## **21. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI PLATA**

**21.1** Lucrările vor fi evaluate conform Propunerii financiare a Executantului, iar orice modificări vor fi evaluate potrivit prevederilor art. 19 privind modificarea Contractului.

**21.2** Lucrările executate vor fi dovedite prin documente însușite și confirmate de reprezentantul Achizitorului și prin situații de lucrări verificate și confirmate, care vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată.

**21.3** Situațiile de plată vor fi confirmate de Achizitor în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora.

**21.4** Plățile parțiale vor fi efectuate pe baza facturilor emise de Executant în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor. Plățile nu reprezintă recepția lucrărilor.

**21.5** Plata lucrărilor se va face conform prevederilor caietului de sarcini și în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii, cu condiția existenței unei recepții semnate fără obiecțiuni

## **22. MONEDA DE PLATĂ**

**22.1** Moneda de plata și de referință a Contractului este leul.

## **23. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR**

### **23.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Executant**

**23.1.1** Dacă Executantul:

- a) întârzie nejustificat execuția lucrărilor;
- b) refuză să execute lucrări conform instrucțiunilor Achizitorului;
- c) nu respectă prevederile Contractului sau ale caietului de sarcini;
- d) abandonează lucrările;

Achizitorul va notifica Executantul în scris, indicând obligațiile neîndeplinite și acordând un termen de **10 zile** pentru remediere.

Aceasta nu afectează dreptul Achizitorului de a aplica penalitățile de întârziere.

**23.1.2** Dacă Executantul nu se conformează în termenul acordat, Achizitorul poate considera Contractul reziliat de plin drept, fără alte formalități și fără intervenția instanței.

Executantul va suporta toate prejudiciile cauzate Achizitorului, în limita legii.

**23.1.3** În caz de reziliere imputabilă Executantului, Achizitorul va reține garanția de bună execuție. Dacă prejudiciul real depășește valoarea garanției, Executantul este obligat să achite diferența în termen de **15 zile** de la primirea notificării Achizitorului.

## **24. DIZOLVARE, FALIMENT**

**24.1** La data la care Achizitorul ia cunoștință despre deschiderea procedurii de insolvență, dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul Contract încetează de drept, fără îndeplinirea altor formalități, conform legislației aplicabile.

**24.2** În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului (acolo unde este obligatorie potrivit legii), Contractul încetează de drept de la data comunicării măsurii către Achizitor.

**24.3** În toate situațiile prevăzute la art. 24.1 și 24.2, Executantul are obligația de a transmite Achizitorului, în termen de **5 zile**, toate documentele, datele, procesele-verbale și evidențele aferente lucrărilor efectuate până la acel moment, necesare pentru continuarea contractului cu un alt operator economic, dacă este cazul.

**24.4** Achizitorul are dreptul de a recupera de la Executant prejudiciile cauzate prin încetarea contractului, în condițiile legii și în limita prejudiciului efectiv dovedit. Reținerea garanției de bună execuție se aplică în mod corespunzător.

## **25. CLAUZE SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

**25.1** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul dacă Executantul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare.

**25.2** Achizitorul poate denunța unilateral Contractul dacă se constată, printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene, că atribuirea Contractului a încălcat grav legislația europeană relevantă.

**25.3** Contractul este reziliat de drept dacă Executantul încheie, în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract, înțelegeri sau prestații directe ori indirecte cu persoane care au fost implicate în procesul de evaluare/verificare în cadrul procedurii de achiziție, pe o perioadă de 12 luni de la atribuire, conform legislației aplicabile.

**25.4** Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline, după un preaviz de 15 zile, în oricare dintre următoarele situații:

- a) Executantul nu execută Contractul conform obligațiilor asumate (execuție necorespunzătoare, întârziere, executare parțială etc.);
- b) Executantul refuză sau omite să respecte instrucțiunile Achizitorului;
- c) Executantul subcontractează cu încălcarea prevederilor Contractului;
- d) Executantul sau reprezentanții săi au fost condamnați definitiv pentru infracțiuni în legătură cu exercitarea profesiei;
- e) Executantul se află în culpă profesională gravă, dovedită de Achizitor;
- f) Există o hotărâre definitivă privind fraudă, corupție, crimă organizată sau alte activități ilegale;
- g) Executantul nu constituie garanțiile prevăzute în Contract;
- h) Executantul sau reprezentanții săi oferă, direct sau indirect, mită sau alte foloase necuvenite;
- i) Executantul a fost declarat culpabil în alte proceduri contractuale finanțate public;
- j) Executantul încalcă obligațiile referitoare la conflictul de interese;
- k) Situațiile pentru care Contractul prevede expres dreptul Achizitorului de a cere rezilierea;
- m) Apar alte incapacități legale care împiedică executarea Contractului (inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului).

**25.5** Dacă în termenul de preaviz de 15 zile Executantul nu remediază situațiile care au determinat intenția de reziliere, Contractul se consideră reziliat de plin drept, fără intervenția instanței și fără alte formalități.

**25.6** Dacă Executantul remediază situațiile invocate înainte de expirarea termenului de preaviz, notificarea de reziliere își încetează efectele, cu condiția ca situația să nu compromită finalizarea corespunzătoare a contractului.

**25.7** Pe durata termenului de preaviz, Executantul este în întârziere de drept și datorează penalități conform Contractului.

**25.8** Încetarea Contractului nu afectează obligațiile deja scadente ale părților.

**25.9** Rezilierea nu înlătură răspunderea părții culpabile pentru prejudiciile cauzate.

## **26. FORȚA MAJORĂ**

**26.1** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată printr-un eveniment de forță majoră să își îndeplinească obligațiile contractuale, aceasta va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării evenimentului și va lua toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acestuia.

**26.2** Forța majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor pe toată durata existenței acesteia, sub rezerva certificării conform legii.

**26.3** Forța majoră nu afectează obligațiile deja executate anterior apariției evenimentului și nici drepturile născute anterior notificării.

**26.4** Dacă evenimentul de forță majoră durează sau este estimat să dureze mai mult de 6 luni, oricare Parte poate notifica încetarea de plin drept a Contractului, fără plata de daune-interese.

## **27. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**27.1** Achizitorul și Executantul vor depune toate diligențele pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricărei neînțelegeri sau dispute apărute în legătură cu executarea Contractului.

**27.2** În cazul în care litigiul nu poate fi soluționat pe cale amiabilă în termen de **10 zile** de la data notificării, orice Parte poate sesiza instanțele judecătorești competente pentru soluționare.

## **28. CODUL DE CONDUITĂ**

**28.1** Executantul va acționa în mod loial și imparțial față de Achizitor, cu respectarea regulilor profesionale și a obligațiilor contractuale. Executantul se va abține de la declarații publice privind lucrările fără acordul prealabil al Achizitorului și nu va participa la activități care generează conflict de interese.

**28.2** În cazul în care Executantul, direct sau prin personalul său, oferă, promite, solicită sau acceptă mită, foloase necuvenite, facilități ori comisioane legate de executarea Contractului, Achizitorul poate dispune încetarea imediată a Contractului, fără afectarea dreptului său la recuperarea prejudiciilor.

**28.3** Plățile efectuate de Achizitor în temeiul Contractului constituie singurul venit al Executantului în legătură cu acesta. Executantul și personalul său nu vor solicita sau accepta comisioane, avantaje sau plăți indirecte legate de executarea Contractului.

**28.4** Executantul nu poate solicita sau primi drepturi asupra oricăror procedee, produse sau tehnologii utilizate în executarea Contractului, fără acordul prealabil, în scris, al Achizitorului.

**28.5** Executantul și personalul său vor păstra confidențialitatea tuturor informațiilor la care au acces pe durata executării Contractului și după încetarea acestuia. Informațiile nu vor fi comunicate sau utilizate în detrimentul Achizitorului fără acordul scris al acestuia.

## **29. DENUNȚARE UNILATERALĂ**

**29.1** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, în termen de maximum **15 zile** de la apariția unor circumstanțe obiective și neprevăzute la momentul încheierii Contractului, cu condiția notificării prealabile a Executantului cu cel puțin **5 zile** înainte de data denunțării.

**29.2** Achizitorul poate denunța unilateral Contractul atunci când măsura este justificată de interesul public, în special în situațiile în care:

- ✓ se constată că Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, într-o situație care ar fi determinat excluderea sa conform art. 164–167 din Legea nr. 98/2016;
- ✓ se constată, printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene, o încălcare gravă a obligațiilor ce decurg din legislația europeană relevantă, care a influențat atribuirea Contractului.

În aceste situații, Executantul nu este îndreptățit la daune-interese.

**29.3** Achizitorul poate denunța unilateral Contractul în situația în care se constată încălcarea dispozițiilor art. 221–222 din Legea nr. 98/2016 privind modificarea contractelor de achiziție publică, în condițiile prevăzute de lege.

**29.4** În cazul denunțării unilaterale sau rezilierii Contractului, prevederile contractuale continuă să producă efecte în ceea ce privește prejudiciile survenite anterior încetării, până la soluționarea definitivă a acestora.

## **30. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI**

**30.1** Părțile respectă secretul profesional (ce include confidențialitatea datelor, informațiilor, documentelor pe care le iau la cunoștință ca urmare a executării clauzelor prezentului contract), pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

**30.2** Cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al celeilalte părți, partea care solicită și personalul său nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

**30.3** Nici una dintre părți și personalul lor nu pot utiliza în dauna celeilalte părți informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor etc., desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

**30.4** Părțile înțeleg să utilizeze informațiile obținute în contextul derulării contractului doar în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale.

**30.5** Părțile au obligația de a asigura prin orice mijloc pe care îl consideră eficient (de exemplu, semnarea unor angajamente de confidențialitate) respectarea prevederilor alineatelor precedente de către persoanele aflate în organele sale de conducere și de proprii angajați sau de către personalul contractat prin alt instrument juridic decât contractul de muncă.

**30.6** Partea care a încălcat confidențialitatea contractului răspunde de prejudiciul creat celeilalte părți prin nerespectarea prevederilor de la alineatele precedente.

**30.7** Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

- a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;
- b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior, din motive care nu țin de acțiunea sau

omisiunea părților;

c) informațiile care se aflau în posesia părților anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

**30.8** Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru atingerea scopurilor contractului.

**30.9** Colectarea, prelucrarea și stocarea datelor cu caracter personal se vor realiza cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și ale Legii nr. 190/2018, precum și a legislației naționale aplicabile în domeniul protecției datelor.

Drept pentru care prezentele Condiții Contractuale s-au semnat astăzi 16.03.2026, la sediul Achizitorului, în 2 exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare Parte.

**ACHIZITOR**  
**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**  
**George-Cristian Tuță**

**Administrator Public**



**EXECUTANT**  
**SC EUROPREST TEAM '98 SRL**  
**Administrator**



**Direcția Generală Management și Operațiuni**  
**Director General**

11.03.2026

**Direcția Economică**  
**Director General Adjunct**

**Direcția Juridică**  
**Director Executiv**

**Direcția Logistică**  
**Director Executiv**

**Serviciul Achiziții Publice**  
**Șef Serviciu**

**Compartiment Intern de Prevenire și Protecție**

**Vizat CFPP**

