

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind înființarea societății cu răspundere limitată URBANZOR S.R.L.

Văzând proiectul de hotărâre K2-123/15.04.2026

Având în vedere Referatul de aprobare Nr. SDD 289/15.04.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate Nr. SDD 290/15.04.2026 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte – Serviciul Dezvoltare Durabilă, Raportul de specialitate Nr. 3339/16.04.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Juridică - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate Nr. 1064/16.04.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 493/23.04.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 130/23.04.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 18/23.04.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Raportul nr. 8/23.04.2026 al Comisiei de validare;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată;

Având în vedere Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 455/27.08.2019 privind aprobarea Master Planului pentru sistemul de management integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 163/02.04.2026 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a înființa o societate reglementată de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 92/31.03.2026 privind aprobarea modalităților de gestiune ale unor activități ale serviciului public de salubritate pe raza administrativă a Sectorului 1 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și (3) lit. a) și lit. i), art. 166 alin. (2) lit. i) și lit. o) și alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă înființarea unei societăți cu răspundere limitată, cu capital integral public, având ca asociați Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu sediul în Municipiul București, Str. Mureș nr. 18-24, etaj 1, Sector 1.

Art. 2 - Se aprobă următoarea denumire a societății: URBANZOR S.R.L., conform Dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei nr. 1534326/14.04.2026.

Art. 3 - (1) Se aprobă stabilirea sediului social al societății în Municipiul București, Sectorul 1, Str. P-ța Haralambie Botescu nr. 11-13, parter, camera 2.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze contractul de comodat și orice alte înscrisuri necesare stabilirii sediului social.

Art. 4 - (1) Se aprobă participarea asociaților la constituirea capitalului social al societății în cuantum de 500 lei, divizat în 50 părți sociale, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare.

(2) Participarea la capitalul social este următoarea: Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București – 90%, respectiv 45 părți sociale, în valoare totală de 450 lei, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 – 10%, respectiv 5 părți sociale, în valoare totală de 50 lei.

Art. 5 - (1) Se aprobă acordarea, la înființarea societății și/sau ulterior înființării acesteia, a unor împrumuturi, aporturi suplimentare ori alte forme legale de finanțare, în condițiile legii, pentru realizarea obiectivelor acesteia.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) vor putea fi dispuse numai sub condiția suspensivă a demonstrării faptului că intervenția autorității publice respectă principiul investitorului privat prudent în economia de piață, astfel cum acesta rezultă din art. 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene și din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și a aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a condițiilor concrete de acordare a formelor de finanțare respective.

Art. 6 - Durata societății este nedeterminată, începând cu data înregistrării acesteia la Oficiul Registrului Comerțului.

Art. 7 - Obiectul principal de activitate, obiectele secundare de activitate, precum și codurile CAEN corespunzătoare se stabilesc prin actul constitutiv, cu respectarea legislației aplicabile domeniului de activitate și a competențelor administrației publice locale.

Art. 8 - Se aprobă Actul constitutiv al societății URBANZOR S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 - (1) Se desemnează reprezentanții asociaților în Adunarea Generală a Asociaților, după cum urmează:

1. domnul Iulian HATMANU;
2. domnul Lorand Istvan LUKACS.

(2) Mandatul acestora se exercită în condițiile legii, ale prezentei hotărâri și ale actului constitutiv al societății.

Art. 10 - (1) Se desemnează administrator provizoriu al societății, pentru un mandat de 4 luni de la data înființării societății, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile și cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în persoana domnului Doru IAMANDI.

(2) Mandatul administratorului provizoriu încetează de drept la data desemnării administratorului selectat potrivit procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Mandatul administratorului provizoriu, drepturile și obligațiile acestuia, se exercită în condițiile Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale contractului de mandat aprobat de Adunarea Generală a Asociaților în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării societății.

Art. 11 - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama asociaților, actul constitutiv al societății, precum și orice alte înscrisuri necesare constituirii, înregistrării, autorizării și operaționalizării societății.

Art. 12 - Cheltuielile aferente înființării societății se suportă din bugetele instituțiilor participante, în condițiile legii și potrivit competențelor aprobate.

Art. 13 - Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și persoanele desemnate potrivit prezentei hotărâri vor duce la îndeplinire dispozițiile acesteia, conform competențelor legale.

Art. 14 - Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, potrivit legii.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 4 abțineri, înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.04.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr.139

Data: 23.04.2026

Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 139/23.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina DUMITRACHE

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII**

URBANZOR S.R.L.



Asociați:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, cu sediul în B-dul Banu Manta Nr. 9, Sector 1 București, cod de identificare fiscală 4505359, site: <https://primariasector1.ro>, e-mail: registratura@primarias1.ro, reprezentat de domnul **George Cristian Tuță**, în calitate de Primar al Sectorului 1, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr....., din....., domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de....., act de identitate/pașaport seria nr., emis de la data, valabil până la data,

și

DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE, SALUBRIZARE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI SECTOR 1, cu sediul în Str. Mureș nr. 18-24, et. 1, Sector 1, București, cod de identificare fiscală 44598047, e-mail: secretariat@mediusectorul1.ro, site: <https://mediusectorul1.ro>, reprezentată de doamna **Alexandra Crăciun**, în calitate de Director General, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr.5252/24.12.2025, domiciliată în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de....., act de identitate/pașaport seria nr., emis de la data, valabil până la data,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea Societății URBANZOR S.R.L. — societate cu răspundere limitată.

CAPITOLUL I

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: URBANZOR S.R.L. — societate cu răspundere limitată, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 1534326 din 14.04.2026, eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. — Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. — Sediul societății este în localitatea București, Str. P-ța Haralambie Botescu nr. 11-13, parter, camera 2, Sector 1.

Art. 1.5. — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate al societății

Art. 2.1. — Obiectul de activitate al societății este: Activități de salubritate stradală, dezapezire și alte servicii publice.

Domeniul principal de activitate este diviziunea CAEN **81** - Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri, căruia îi corespunde grupa CAEN **812** - Activități de servicii suport combinate, cu activitatea principală a societății: clasa CAEN **8123** - **Alte activități de curățenie;**

- iar activitățile secundare ale societății: clasa CAEN 8122 - Activități specializate de curățenie;

clasa CAEN 8122 - Activități specializate de curățenie;

clasa CAEN 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor;

clasa CAEN 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase;

clasa CAEN 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase;

clasa CAEN 3821 - Recuperarea materialelor reciclabile;

clasa CAEN 3822 - Producția de energie (electrică sau termică) prin tratarea deșeurilor.

CAPITOLUL III

Capitalul social, părțile sociale

Art. 3.1. — La constituire, capitalul social subscris al societății este de 500 lei, din care:

- 500 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 50 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

Art. 3.2. — Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

a) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, aport în numerar la capitalul social subscris, 90%, reprezentând un număr de 45 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 450 lei, participare la beneficii 90% și participare la pierderi 90%;

b) DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE, SALUBRIZARE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI SECTOR 1, aport în numerar la capitalul social subscris, 10%, reprezentând un număr de 5 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 50 lei, participare la beneficii 10% și participare la pierderi 10%;

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.4. — Părțile sociale pot fi transmise între asociați, cu aprobarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1, prin hotărâre, în condițiile legii.

Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată prin hotărâre a CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1, în condițiile legii.

Hotărârea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile asociaților

Art. 4.1. — Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. — În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

- să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociaților, precum și în

orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;

— să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociaților;

— să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. — Participarea la beneficii și la pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAPITOLUL V

Conducerea societății

Art. 5.1. — Adunarea generală a asociaților este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

— să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;

— să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;

— să modifice actul constitutiv;

— alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generală decide prin votul reprezentând 90% a asociaților și a părților sociale.

Votarea se poate face și prin corespondență.

CAPITOLUL VI

Administrarea societății

Art. 6.1. — Administrarea societății se face de către:

Numele prenumele, CNP (sau echivalentul acestuia)/NIF, cu domiciliul/reședința în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data,

Prin acceptarea mandatului, administratorul își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

— realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;

— existența reală a dividendelor plătite;

— existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;

— exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;

— stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social va/vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII

Activitatea societății

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Beneficiul convenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social.

CAPITOLUL VIII

Controlul activității societății

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.3. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul

fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL IX

Excluderea și retragerea asociațiilor

Art. 9.1. — Poate fi exclus din societate:

- asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății.

Art. 9.2. — Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiunile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 9.3. — Retragerea din societate se poate face:

- în situațiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9.4. — Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL X

Dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 10.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

— trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administrator cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia, constatate prin hotărârea Consiliului Local Sector 1;

- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale, aprobată de Consiliul Local Sector 1;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege.

Art. 10.2. — Când datorită încetării personalității unui asociat numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu succesorii asociatului a cărui personalitate a încetat, după caz.

Art. 10.3. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a

IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 10.4. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală, aprobată de Consiliul Local Sector 1 sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 10.5. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

— până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv și legislația aplicabilă.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 10.6. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 10.7. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 10.8. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând

chitanță;

— să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 10.9. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înainte de achitarea creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 10.10. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 10.11. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 10.12. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 10.13. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.

Asociațul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 10.14. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 10.15. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

CAPITOLUL XI

Litigii

Art. 12.1. — Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 12.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XII

Dispoziții finale

Art. 13.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi,, data semnării lui de către asociați.

Art. 13.2. — Fondatorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.3. — Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Data

.....

Semnătura/Semnăturile asociatului/asociaților

.....



Nr. C/094 - 3 / 27.04.2026

**NOTĂ
de rectificare erori materiale**

În temeiul art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare documentele care au stat la baza adoptării **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/23.04.2026**;

Având în vedere constatarea unei erori materiale, după adoptarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/23.04.2026** privind înființarea societății cu răspundere limitată URBANZOR S.R.L.;

Ținând seama de **Referatul de rectificare a erorii materiale nr. SDD 327/24.04.2026** întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte – Serviciul Dezvoltare Durabilă;

Propun rectificarea erorii materiale, după cum urmează:

La art. 1

În loc de:

"**Art. 1** - Se aprobă înființarea unei societăți cu răspundere limitată, cu capital integral public, având ca asociați Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu sediul în Municipiul București, Str. Mureș nr. 18-24, etaj 1, Sector 1."

Se va citi:

"**Art. 1** - Se aprobă înființarea unei societăți cu răspundere limitată, cu capital integral public, având ca asociați Sectorul 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu sediul în Municipiul București, Str. Mureș nr. 18-24, etaj 1, Sector 1."



La art. 4 alin. (2)

În loc de:

"**Art. 4- (2)** Participarea la capitalul social este următoarea: Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București – 90%, respectiv 45 părți sociale, în valoare totală de 450 lei, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 – 10%, respectiv 5 părți sociale, în valoare totală de 50 lei "

Se va citi:

"**Art. 4- (2)** Participarea la capitalul social este următoarea: Sectorul 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București – 90%, respectiv 45 părți sociale, în valoare totală de 450 lei, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 – 10%, respectiv 5 părți sociale, în valoare totală de 50 lei "

La Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/23.04.2026 Asociați:

În loc de:

"**Consiliul Local Sector 1**, cu sediul în B-dul Banu Manta Nr. 9, Sector 1 București, cod de identificare fiscală 4505359, site: <https://primariasector1.ro>, e-mail: registratura@primarias1.ro, reprezentat de domnul **George Cristian Tuță**, în calitate de Primar al Sectorului 1, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr....., din....., domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de....., act de identitate/pașaport seria nr., emis de la data, valabil până la data, "

Se va citi:

"**Sectorul 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1**, cu sediul în B-dul Banu Manta Nr. 9, Sector 1 București, cod de identificare fiscală 4505359, site: <https://primariasector1.ro>, e-mail: registratura@primarias1.ro, reprezentat de domnul **George Cristian Tuță**, în calitate de Primar al Sectorului 1, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr....., din....., domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de....., act de identitate/pașaport seria nr., emis de la data, valabil până la data, "



La Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/23.04.2026 art. 3.2. Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

În loc de:

"a) Consiliul Local Sector 1, aport în numerar la capitalul social subscris, 90%, reprezentând un număr de 45 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 450 lei, participare la beneficii 90% și participare la pierderi 90%;"

Se va citi:

"a) Sectorul 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1, aport în numerar la capitalul social subscris, 90%, reprezentând un număr de 45 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 450 lei, participare la beneficii 90% și participare la pierderi 90%;"

**SECRETAR GENERAL al SECTORULUI 1,
/ Mirona Giorgia MUREȘAN**





Nr. SDD 327/24.04.2026

Către: Secretarul General al Sectorului 1 al Municipiului București
În atenția: Doamnei Mirona-Giorgiana Mureșan, Secretar General al Sectorului 1
Referitor la: rectificare a erorii materiale

**Referat
de rectificare a erorii materiale**

În temeiul prevederilor art. 71 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunoștință că este necesar să se îndrepte erorile strecurate în proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 **privind înființarea societății cu răspundere limitată URBANZOR S.R.L.**

Se propune rectificarea erorilor materiale după cum urmează:

Se va modifica art.1 și va avea următorul conținut: ✓

Art. 1. Se aprobă înființarea unei societăți cu răspundere limitată, cu capital integral public, având ca asociați Sectorul 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu sediul în Municipiul București, Str. Mureș nr. 18-24, etaj 1, Sector 1.

Se va modifica art.4 alin.(2) și va avea următorul conținut: ✓

(2) Participarea la capitalul social este următoarea: Sectorul 1 al municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București – 90%, respectiv 45 părți sociale, în valoare totală de 450 lei, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 – 10%, respectiv 5 părți sociale, în valoare totală de 50 lei.

Anexa HCLS1 – Act Constitutiv al URBANZOR S.R.L. - se modifică după cum urmează și va avea următorul conținut:

1.Asociați: ✓

Sectorul 1 al Municipiului București prin CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, cu sediul în B-dul Banu Manta Nr. 9, Sector 1 București, cod de identificare fiscală 4505359, site: <https://primariasector1.ro>, e-mail: registratura@primarias1.ro, reprezentat de domnul George Cristian Tuță, în calitate de Primar al Sectorului 1, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr....., din....., domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea



sectorul/județul, țara, la data de, act de identitate/pașaport
seria nr., emis de la data, valabil până la data

2.Art. 3.2. — Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

a) Sectorul 1 al Municipiului București prin CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, aport în numerar la capitalul social subscris, 90%, reprezentând un număr de 45 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială și în valoare totală de 450 lei, participare la beneficii 90% și participare la pierderi 90%;

Director general,
Maria-Simona Cîrlogea

Director executiv
Marius Popescu

Șef serviciu
Nicoleta Doina Radu

Elaborat,
Cătălin Gabriel Marinescu