

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță - Modernizare, Reabilitare, Consolidare, Mansardare și Supraetajare”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-63/12.03.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. SICC 115/11.03.2026 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICC 116/11.03.2023 întocmit de către Serviciul Infrastructură și Construcții Civile, Raportul de Specialitate nr. M/2208/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 740/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de Specialitate nr. 141/12.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 452/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 77/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 26/19.03.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 159/19.03.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 283 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare” la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță;

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. SICC 99 /04.03.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții “Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță - Modernizare, Reabilitare, Consolidare, Mansardare și Supraetajare” elaborată de către SC NOWA COSMO SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre înscrindare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță - Modernizare, Reabilitare, Consolidare, Mansardare și Supraetajare" conform Anexei nr. 1. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță - Modernizare, Reabilitare, Consolidare, Mansardare și Supraetajare" conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 283 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare" la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță

Art. 4 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 74

Data: 19.03.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 74/19.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță - Modernizare, Reabilitare, Consolidare, Mansardare și Supraetajare"

Cuprinde:

- Referate de verificare – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 104 pagini
- Devizul general DALI – 3 pagini
- DALI - Parte desenată – 43 planuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță - Modernizare, Reabilitare, Consolidare, Mansardare și Supraetajare”**

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	36.525.832,59	7.574.875,40	44.100.707,99
Din care C+M	22.812.332,74	4.790.589,88	27.602.922,62

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- funcțiunea principala: **unitate de învățământ**
- funcțiuni auxiliare: **sală de sport, biblioteca, bucatarie, cabinete**
- dimensiunile maxime la teren: - 69.00 x 39.65m
- regim de inaltime: - tronson 1, corp initial - D+ P+1E- existent

VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR GENERAL

- D+ P+1E+M- propus
- tronson 2, corp de legatura intre 1 si 3
 - Stehnic+P+1E-existent=propus
- tronson 3, corp extindere - Stehnic+ P+2E -existent
 - Stehnic+P+2E+M-propus
- tronson 4, sala de sport - D+ P - existent
 - D+ P+1E - propus
- suprafata construita existenta - Sc = 1575.47mp
- suprafata desfasurata existenta - Sd = 4534.11mp
- suprafata construita propusa (prin mansardare si supraetajare) = 958mp
- suprafata desfasurata propusa - Sd = 5492.11mp

Suprafata teren = 3953 mp

POT existent = 39.9%

POT propus = 39.9%

CUT existent = 1.14

CUT propus = 1.39

III. Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	4.153,66
durata de construcție	24 luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL