

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Smaranda Brăescu nr. 5A și 5B, Sectorul 1, în vederea construirii unei grădinițe

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-92/18.03.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 1189/17.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de Specialitate nr. 1190/17.03.2026 al Serviciului Educație și Sănătate, Raportul de Specialitate nr. M/2403/17.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 801/17.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 154/17.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 457/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 88/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 164/19.03.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 29 alin (1) lit a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 132/30.06.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/29.04.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării;

Ținând cont de Procesul - Verbal al Comisiei mixte de negociere nr. 33 din data 03.03.2026 în care comisia a stabilit achiziția terenului din str. Smaranda Brăescu nr. 5A și 5B Sector 1 și procesul - verbal de viziune nr. 39/10.03.2026 în care comisia a concluzionat faptul că este oportună achiziționarea terenului pentru realizarea construirii unei grădinițe;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 18266/13.03.2026 prin care proprietarul își exprimă acordul de vânzare a terenului menționat;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Având în vedere prevederile art. 299 și ale art. 300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în str. Smaranda Brăescu nr. 5A și 5B, Sector 1, București, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat –grădiniță, terenul identificându-se cu nr. cadastral 275974.

Art. 2 - (1) Prețul de achiziție al terenului menționat la art.1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Prețul de achiziție al terenului menționat la art.1 va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educationale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.04.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii terenului, având la bază rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a terenului menționat la art. 1 în vederea construirii unei unități de învățământ - grădiniță.

Art. 4 - Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Educație și Sănătate, Direcția Generală Management și Operațiuni, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB

Nr. 85

Data: 19.03.2026



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre nescribare
SECRETAR GENERAL