

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-88/17.03.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 450/17.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama Raportul de Specialitate nr. 451/17.03.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice - Serviciul Management de Proiecte, Raportul de Specialitate nr. M/2416/17.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 798/17.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 155/17.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 458/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 89/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 33/19.03.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 11/19.03.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, art. 287 lit. b);

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933.

Art. 4 - Finanțarea cheltuielilor de implementare a proiectelor prevăzute la art. 1 se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru și 1 abținere, înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Gloriana MUREȘAN

Nr. 86

Data: 19.03.2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 257933
COPIE

Carte Funciară Nr. 257933 București Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

86

19 MAR 2026

Anexa

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
RAMONA POPOMBO

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul PETROLISTILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257933	17.120	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19430 / 19/04/2012 Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.252, din 10/04/2012 emis de B.N.P. ILIESCU DAN;	
B1 Se înființează cartea funciara 257933 a imobilului cu numărul cadastral 257933/București Sectorul 1, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.23941/5 (id electronic 231676) din cf. 77518 (id electronic 231676) care se sistează;~nr.cad.23941/6 (id electronic 231678) din cf.77519 (id electronic 231678) care se sistează;~nr.cad.7372/1/3 (id electronic 213822) din cf.90952 (id electronic 213822) care se sistează;~nr.cad.7372/1/6/1 (id electronic 242274) din cf.106697 (id electronic 242274) care se sistează;	A1
Dezmembrare nr. 2482, din 19/12/2007 emis de BNP SANDINA TABARANA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobândit prin LOTIZARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ SC PETROM SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231676/București Sectorul 1, incheierea nr. 1145819din 21-12-2007 pozitie transcrisa din CF 231676/București Sectorul 1, incheierea nr. 1145819din 21-12-2007	A1 / B.16
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobândit prin LOTIZARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ SC PETROM SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231678/București Sectorul 1, incheierea nr. 1145819din 21-12-2007 pozitie transcrisa din CF 231678/București Sectorul 1, incheierea nr. 1145819din 21-12-2007	A1 / B.16
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1397, din 06/11/2008 emis de BNP ILIESCU MARILDA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/2, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 ↳ SC PETROM SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 213822/București Sectorul 1, incheierea nr. 503719din 12-12-2008 pozitie transcrisa din CF 213822/București Sectorul 1, incheierea nr. 503719din 12-12-2008	A1 / B.16
Certificat Atastare nr. MO3/3628, din 13/08/1997 emis de MIN.INDUSTRIEI SI COMERTULUI (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 16/21.10.1997 emis de TRIB.BUCUREȘTI SECTIA COMERCIALA;CERTIFICAT nr. 328279/07.12.2004 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TRIBUNALUL BUCUREȘTI;ACT ADITIONAL nr. 14/07.12.2004 emis de AV.DINU MARIAN;INCIILILRL nr. 540/9/09.12.2004 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TRIBUNALUL BUCUREȘTI;CERTIFICAT nr. 299034/20.06.2005 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI;INCHIEIERE nr. 29282/22.06.2005 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TRIBUNALUL BUCUREȘTI);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/2, dobândit prin APORT, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 ↳ SC PETROM SA, cu titlu de rectificare incheiere nr.8857/20.09.2001(cu mentinerea rangului primei inscrieri) OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 213822/București Sectorul 1, incheierea nr. 503719din 12-12-2008 pozitie transcrisa din CF 213822/București Sectorul 1, incheierea nr. 503719din 12-12-2008	A1 / B.16
Autorizație Desfiintare nr. 176/26/S/15919, din 16/06/2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 04/05.05.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;DOSAR CADASTRU nr. 300335/18.08.2009 emis de OCPI BUCUREȘTI);	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobândit prin DESFINȚARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC PETROM SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 300335din 18-08-2009 pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 300335din 18-08-2009	A1 / B.16
Act nr. -;		
B7	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 23941/6, situat in soseaua Straulesti nr.69-71, inscris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 77519, in baza Certificatului de inregistrare mentiuni emis de Oficiul Registrului Comertului, a Incheierii nr. 89793 din data de 16.12.2009 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, a Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor S.C. PETROM S.A. din 20.10.2009, se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular inscris sub PII/1 din "S.C. PETROM S.A. MEMBRA GRUP OMV" in "S.C. OMV PETROM S.A.". OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293585din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293585din 08-07-2010	A1
B8	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 23941/5 inscris sub PI/1 in CFI 77518 in baza Certificatului de inregistrare mentiuni emis de Oficiul Registrului Comertului, Incheierii nr.89793 pronuntata la data de 16.12.2009 de Tribunalul Bucuresti, Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor PETROM SA din 20.10.2009 se noteaza schimbarea denumirii Societatii Comerciale PETROM SA in Societatea Comerciala OMV PETROM SA. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293590din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293590din 08-07-2010	A1
B9	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 7372/1/3 inscris sub PI/1 in CFI 90952, in baza Certificatului de inregistrare mentiuni emis de Oficiul Registrului Comertului, Incheierii nr.89793 pronuntata la data de 16.12.2009 de Tribunalul Bucuresti,Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor PETROM SA din 20.10.2009 se noteaza schimbarea denumirii Societatii Comerciale PETROM SA in Societatea Comerciala OMV PETROM SA. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293606din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293606din 08-07-2010	A1
B10	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 7372/1/6 inscris sub PI/1 in CFI 72502, in baza Certificatului de inregistrare mentiuni emis de Oficiul Registrului Comertului, a Incheierii nr. 89793 din data de 16.12.2009 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, a Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor SC PETROM SA din 20.10.2009, se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular inscris sub PII/1 din "SC PETROM SA MEMBRA GRUP OMV" in "SC OMV PETROM SA". OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 364047din 16-09-2010 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 364047din 16-09-2010	A1
Act Aditonal nr. 74, din 07/12/2004 emis de PARTI (INCHEIERE nr. 540/9/09.12.2004 emis de IB DOS. 328279/2004;HOTARARE nr. 1/24.05.2005 emis de PARTI;INCHEIERE nr. 29282/22.06.2005 emis de TB DOS. 299034/2005;DEZMEMBRARE nr. 2632/14.12.2006 emis de BNP SANDINA TABARANA;INCHEIERE RECTIFICARE nr. 4008/25.05.2007 emis de BNP SANDINA TABARANA;INCHEIERE RECTIFICARE nr. 5789/11.07.2007 emis de BNP SANDINA TABARANA;ACT ADITIONAL nr. 1446/15.08.2007 emis de BNP SANDINA TABARANA;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 531/13.09.2010 emis de BNP DAN ILIESCU;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobândit prin ALIPIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC PETROM SA MEMBRA GRUP OMV OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 364047din 16-09-2010 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 364047din 16-09-2010	A1 / B.16
Act nr. -;		
B12	In baza Declaratie de revocare donatie autentificata sub nr.183 din 12.04.2011 de notar public Busoi Anne Marie Georgiana se radiaza Oferta de donatie notata sub PII/3 in CFI prin incheierea nr.293590 din 08.07.2010 in favoarea Municipiului Bucuresti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 214839din 13-04-2011 pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 214839din 13-04-2011	A1
78771 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 1016, din 27/11/2013 emis de NP Busoi Anne Marie Georgiana;		
B13	Se noteaza Oferta de Donatie intre OMV-PETROM si CGMB 1) CGMB OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.30718/13.05.2014, act nr.Contract de donatie aut. sub Nr. 303/12.05.2014	A1 / B.15
Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (Incheiere nr.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89793/2009 pronunțată în dosar nr.536643/2009 emisă de Tribunalul București, Certificat Constatator nr. 222384/05.11.2013, Certificat de Înregistrare seria B nr.2448561 din 25.05.2011, Certificat de Înregistrare Mențiuni 536643/2009 emise de Ministerul Justiției Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor PETROM SA din 20.10.2009);		
B14	se notează schimbarea denumirii societății din SC PETROM SA în SC OMV PETROM SA	A1
80263 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 78771, din 05/12/2013 emis de OCPI S1;		
B15	se notează îndreptarea încheierii nr. 78771/05.12.2013 de sub B-13, în sensul ca se notează "promisiune de donație" și nu "Oferta de donație"	A1 -
30718 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub Nr. 303, din 12/05/2014 emis de Notar Public Busoi Anne Marie Georgiana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(proprietate privată), dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
18165 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 5072/827, din 06/12/2011 emis de Poliția Locală Sector 1; Act Administrativ nr. 19, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.; Act Administrativ nr. 18, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.; Act Notarial nr. 303, din 12/05/2014 emis de BNP LIBERTAS; Act Administrativ nr. 278, din 27/11/2014 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 39, din 24/02/2014 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 2, din 12/12/2011 emis de Primăria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 6517, din 01/02/2017 emis de BCPI Sector 1; Act Administrativ nr. 48/7/TEIDD/S/17984, din 16/08/2011 emis de PETROM S.A.; Act Administrativ nr. 255/17TE/S/39093, din 05/12/2008 emis de Primăria Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 17, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.;		
B17	se notează actualizarea informațiilor tehnice având ca obiect actualizare informații tehnice (repoziționare,, schimbare categorie de folosință, schimbare adresă)	A1

C. Partea III. SARCINI

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GE		Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19430 / 19/04/2012			
Declaratie Autentica nr. 539, din 07/07/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;			
C1	ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini: (drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu autovehicole) ⚡ NR. CADASTRALE 23941/3/1, 25346, 23941/9/2/2, 23941/14/1, 23941/12/2/2, 23941/14/2, 25348 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320769 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320769 din 08-07-2011 Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014	A1	
Declaratie nr. 539, din 07/07/2011 emis de NP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;			
C2	ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini: servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule ⚡ NR. CADASTRALE 23941/3/1, 25346, 23941/9/2/2, 23941/14/1, 23941/12/2/2, 23941/14/2, 25348 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320782 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320782 din 08-07-2011 Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014	A1	
Declaratie Autentica nr. 539, din 07/07/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;			
C3	ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/3/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014	A1	
C4	ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 25346 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014	A1	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	<p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/9/2/2</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i></p>	A1
C6	<p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/14/1</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i></p>	A1
C7	<p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/14/2</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i></p>	A1
C8	<p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 25348</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i></p>	A1
C9	<p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/12/2/2</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i></p>	A1
<p>Declaratie Autentica nr. 539, din 07/07/2011 emis de B.N.P. BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;</p>		
C10	<p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini: (drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule)</p> <p>NR. CADASTRALE 23941/3/1, 25346, 23941/9/2/2, 23941/14/1, 23941/12/2/2, 23941/14/2, 25348, 23941/9/2/1, 25344, 25345, 23941/10/1</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320795 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320795 din 08-07-2011</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i></p>	A1
Act nr. -;		
C11	<p>Asupra imobilului situat în Bucuresti sos. Straulesti nr.69-71, sector 1, identificat cu nr. cadastral 23941/5, in scris sub PI/1 în CFI 77518, Potrivit art. 53, art. 33 alin. 5 din Legea 7/1996 Republicata, cu modificarile și completările ulterioare, în baza Declaratie De Constituire a unui Drept Real de Servitute autentic nr.539 din 07.07.2011, înscris asub PIII/4, se noteaza îndreptare în sensul ca se ÎNSCRIE dreptul de SERVITUTE (drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule) și în favoarea imobilelor identificate cu numarele cadastrale 23941/9/2/1, 25344, 25345 și 23941/10/1.</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336616 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336616 din 21-07-2011</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i></p>	A1
C12	<p>Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 23941/6 in scris sub PI/1 în CFI 77519, se noteaza în baza cererii nr. 336618/21.07.2011 se noteaza rectificarea încheierii nr. 320782/08.07.2011 în sensul menționării corecte a tuturor numerelor cadastrale în favoarea cărora se înscrie dreptul de servitute și anume se vor trece și numerele cadastrale 23941/9/2/1, 25344, 25345, 23941/10/1, care din eroare nu au fost menționate.</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336618 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336618 din 21-07-2011</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i></p>	A1
Declaratie Autentica nr. 539, din 07/07/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C13 ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/9/2/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011</i> <i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i>	A1
C14 ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 25344 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011</i> <i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i>	A1
C15 ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 25345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011</i> <i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i>	A1
C16 ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/10/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011</i> <i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i>	A1
Act nr. -;	
C17 Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 7372/1/3, situat in soseaua Straulesti nr.69-71, inseris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 90952, in baza cerere din 21.07.2011 se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr.320785/08.07.2011 in sensul ca s-a omis a se mentiona ca dreptul de servitute se inscrie si in favoarea numerelor cadastrale 25344, 25345, 23941/10/1, 23941/9/2/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336633 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336633 din 21-07-2011</i> <i>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</i>	A1
562 / 08/01/2014	
Act Notarial nr. 13, din 08/01/2014 emis de MARILDA LICI;	
C18 se radiaza dreptul de servitute constituit in baza Declaratiei autentificate sub nr. 539 / 07.07.2011 de notar public Busoi Anne Marie Georgiana.	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257933	17.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	drum	DA	17.120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.231	2	3	1.336	3	4	1.452
4	5	1.938	5	6	1.557	6	7	1.512
7	8	1.723	8	9	1.406	9	10	1.225
10	11	30.544	11	12	13.18	12	13	151.277
13	14	3.19	14	15	2.485	15	16	1.887
16	17	2.124	17	18	1.716	18	19	2.205
19	20	2.295	20	21	2.25	21	22	2.176
22	23	1.736	23	24	2.197	24	25	2.186

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.598	26	27	2.965	27	28	2.068
28	29	2.315	29	30	2.647	30	31	2.234
31	32	2.754	32	33	3.078	33	34	38.659
34	35	3.343	35	36	4.004	36	37	4.11
37	38	5.033	38	39	7.142	39	40	5.812
40	41	3.098	41	42	16.157	42	43	16.038
43	44	4.739	44	45	5.495	45	46	4.635
46	47	10.836	47	48	6.088	48	49	5.941
49	50	3.998	50	51	4.375	51	52	6.346
52	53	12.069	53	54	10.331	54	55	20.917
55	56	15.426	56	57	0.004	57	58	23.944
58	59	52.977	59	60	26.156	60	61	1.312
61	62	1.255	62	63	72.824	63	64	4.38
64	65	13.128	65	66	117.699	66	67	0.041
67	68	0.058	68	69	0.856	69	70	19.98
70	71	13.095	71	72	16.026	72	73	8.194
73	74	170.734	74	75	6.542	75	76	6.587
76	77	0.835	77	78	13.0	78	79	50.463
79	80	1.009	80	81	5.908	81	82	12.873
82	83	1.136	83	84	1.503	84	85	1.171
85	86	1.881	86	87	1.821	87	88	3.746
88	89	0.177	89	90	3.293	90	91	10.681
91	1	40.764						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL