

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcări publice

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-94/18.03.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 470/18.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama Raportul de Specialitate nr. 471/18.03.2026 al Direcției Generale Politici Publice - Serviciul Management de Proiecte, Raportul de Specialitate nr. M/246018.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 808/18.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 157/18.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 459/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 90/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 34/19.03.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

VIZAT
spre neputințare
SECRETAR GENERAL

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcări publice.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263 și realizării investiției prevăzute la art. 1.

Art. 4 - Finanțarea cheltuielilor de implementare a proiectelor prevăzute la art. 1 se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona GÂMBĂ MUREȘAN

Nr. 87

Data: 19.03.2026



Nr. cerere	27946
Ziua	10
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203076250

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

RAMONA POPUTIB

Carte Funciară Nr. 242263 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106302
Nr. cadastral vechi:27569/2

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str BUZESTI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242263	Din acte: 947 Masurata: 936	Teren neimprejmuit; ;teren in proprietate - rest proprietate in urma expropriarii;CF 106300 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15921 / 23/02/2018 Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi;	
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionarea imobilului	A1
3810 / 16/01/2026 Act Normativ nr. 92(DECRET), din 19/04/1950 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA(H.G NR 590/23.06.2010 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

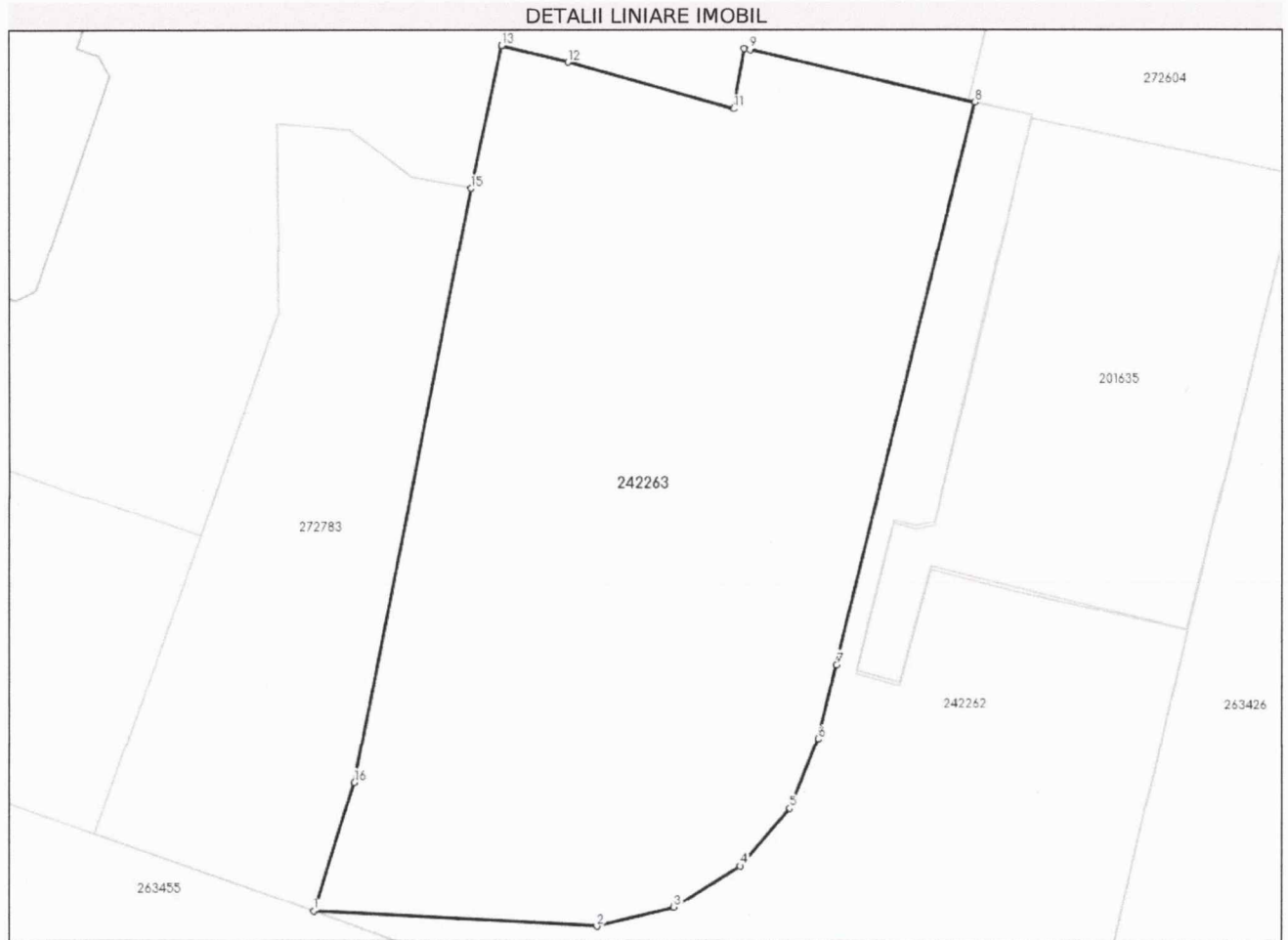
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
520309 / 13/12/2011 Certificat Grefa nr. DOSAR 22649/3/2010, din 20/12/2011 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA A IV A CIVILA;	
C1 NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIUSarcini:litigiu avand ca obiect "civil - legea 10/2001 - obligatia de a face"; reclamant LEPADATU IOAN DUMITRU, NEGULESCU FELICIA AURA, NEGULESCU ALEXANDRU, NEGULESCU IOAN AUREL GABRIEL, parat MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI 1) LEPADATU IOAN DUMITRU, NEGULESCU FELICIA AURA, NEGULESCU ALEXANDRU, NEGULESCU IOAN AUREL GABRIEL	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242263	Din acte: 947 Masurata: 936	;teren in proprietate - rest proprietate in urma exproprierii;CF 106300 PI/ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 947 Masurata: 936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.891
2	3	3.871
3	4	3.835
4	5	3.704

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.702
6	7	3.773
7	8	28.501
8	9	11.341
9	10	0.273
10	11	2.972
11	12	8.43
12	13	3.343
13	14	0.01
14	15	7.134
15	16	29.832
16	1	6.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2026, 11:22

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



SECRETAR GENERAL
sora sora sora

243746

253964

242262

201635

242263

272783

272616

226772

273687

238378

283712

272614

283104

272604

278124

244342

209969

272547

242165

242166

242011

232238

228594

208066

243179

243180

243181

276981

1809

250172

242848

226795

242845

227466

207619

243077

266276

217842 218080

222721

242672

279404

242012

SECRETAR GENERAL