

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 9 din 27.01.2026 privind aprobarea activităților specifice încheierii, derulării și încetării contractelor de închiriere a locuințelor sociale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-100/27.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7057/27.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/2794/27.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 902/30.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 467/31.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 99/31.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 87/31.03.2026 al Comisiei de incluziune și demnitate socială, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2), art. 59 și art. 61-62 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 858, 861 alin.(3) și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 38-50 din Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 356/25.11.2025 privind aprobarea reorganizării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 365/11.12.2025 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și al instituției subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1,

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 9/27.01.2026 privind aprobarea activităților specifice încheierii, derulării și încetării contractelor de închiriere a locuințelor sociale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. p) și alin.(4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 9 din 27.01.2026 privind aprobarea activităților specifice încheierii, derulării și încetării contractelor de închiriere a locuințelor sociale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, se modifică după cum urmează:

Art. I se modifică și va avea următorul conținut:

”Încheierea și monitorizarea tuturor contractelor de închiriere a locuințelor sociale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se va face de către Serviciul Fond Imobiliar și Parcări- Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București începând cu data de 01.01.2027.

Art. II Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

”Contractele de închiriere aflate în derulare și dosarele de solicitare a atribuirii de locuințe sociale urmează să fie predate-preluate până la data de 31 decembrie 2026, prin proces - verbal.

Art. III Art. 5 alin.(2) se modifică și va avea următorul conținut:

”(2) Protocoalele de predare - preluare care vizează predarea - preluarea dosarelor existente pe rolul instanțelor de judecată și a dosarelor de executare silită se vor semna până la data de 31 decembrie 2026.”

Art. IV Art. 6 se modifică și va avea următorul conținut:

”Prin dispoziție a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, se va stabili procedura privind fluxul de gestionare a activităților specifice derulate de structurile implicate, de la momentul înregistrării cererii și până la încetarea contractului de închiriere a locuinței sociale.”

Art.V Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 9 din 27.01.2026 privind aprobarea activităților specifice încheierii, derulării și încetării contractelor de închiriere a locuințelor sociale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București rămân nemodificate.

Art.VI (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală asigură comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 94

Data: 31.03.2026

