

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **AMMAN** nr. **26**, sector 1, București

INITIATOR: **BOICEA ANCA**

ELABORATOR: **DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL _urb. Caraman Constantin**

în vedere realizări: **EXECUTARII DE LUCRARI DE DESFIINTARE SI DE CONSTRUIRE
LOCUIRE INDIVIDUALA**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

BOICEA

contact 0721321193 : urb. CARAMAN CONSTANTIN



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

06.03.20



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P. U. D. STR. AMMAN NR. 26
IN SCOPUL : EXECUTARII DE LUCRARI DE DESFIINTARE SI DE CONSTRUIRE

PLANSA U-2.0
REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ANEXE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - BIROURI / SERVICII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- REGLEMENTARI**
- LIMITA EDIFICABIL LOCUINTA
 - RETRAGERE MINIMA 10^5
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Str. AMMAN, nr. 26

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	587603.651	329058.779
2	587607.592	329052.508
3	587608.549	329050.983
4	587611.331	329046.566
5	587614.477	329049.382
6	587617.763	329052.327
7	587620.959	329055.193
8	587617.091	329060.924
9	587613.102	329066.825
10	587612.991	329066.994
11	587609.088	329063.555
12	587607.076	329061.795
13	587603.651	329058.779

S = 180.00 mp

DENUMIRE PROIECT:

P. U. D. STR. AMMAN NR. 26

IN SCOPUL : EXECUTARII DE LUCRARI DE DESFIINTARE SI DE CONSTRUIRE

ADRESA PROIECT:

**STR. AMMAN, NR. 26, NR. CAD. 208712
MUN. BUCURESTI, SECTOR 1, ROMANIA**

BENEFICIAR:

BOICEA ANCA

PROIECTANT GENERAL:

SISTEM C SRL

Str. Costache Stamatie, Nr.1, Sector 4, Bucuresti
J40/3669/1992 CUI: 3385688

PROIECTANT URBANISM:

**DUALSTUDIO
ARCHITECTURE SRL**

Str. Victoriei, nr.70 / 7 / A / 5, Tulcea
J36/149/2014 CUI: 33090689
Tel: 0721.321.193

PROIECTAT:

urb.& arh. CARAMAN Constantin

DESENAT:

arh. BATOG Octavian

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

Faza:
PUD

Data:
01/2026

Proiect nr:
190/2025

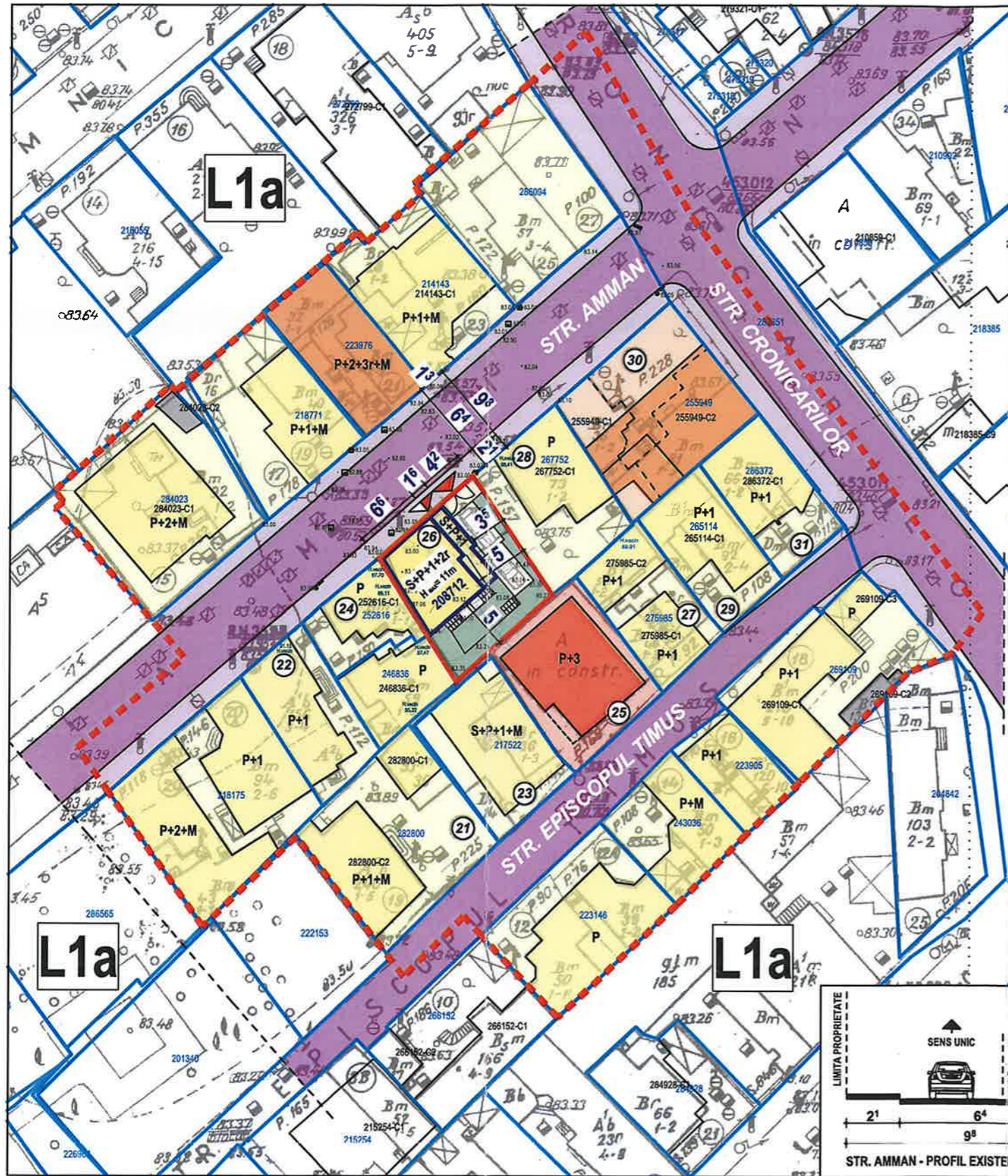
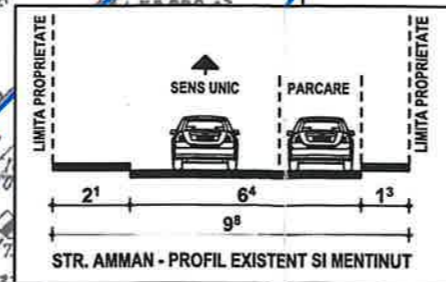
Scara:
1:500

Planșa nr:
U-2.0

BILANT TERITORIAL PROPUȘ			
Supr. parcela studiată -	180.0mp	100%	POT _{conf PUG} = 45%
Supr. construită -	81.00mp	45%	POT _{PROIECTAT} = 45%
Supr. platforme terase / alei	45.0mp	25%	
Supr. spațiu verde	54.0mp	30%	CUT _{conf PUG} = 1.3
Supr. desf. construită -	234.0mp		CUT _{PROIECTAT} = 1.3

INDICATORI URBANISTICI APROBATI PRIN P.U.G.			
L1a	P+1	P.O.T. = 45%	RHmax = P+2
	P+2	P.O.T. = 45%	
		C.U.T. = 0.9	C.U.T. = 1.3

INDICATORI URBANISTICI PENTRU P.U.D. STUDIAT	
P.O.T. PROIECTAT = 45%	RH _{PROPUȘ} = S+P+1+2r
C.U.T. PROIECTAT = 1.3	H _{PROPUȘ} = 11.00m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P . U . D . STR. AMMAN NR. 26

IN SCOPUL : EXECUTARII DE LUCRARI DE DESFIINTARE SI DE CONSTRUIRE

PLANSĂ U-5.1
ILUSTRARE ARHITECTURALĂ



AMMAN 26



DENUMIRE PROIECT:

P . U . D . STR. AMMAN NR. 26

IN SCOPUL : EXECUTARII DE LUCRARI DE DESFIINTARE SI DE CONSTRUIRE

ADRESA PROIECT:

**STR. AMMAN, NR. 26, NR. CAD. 208712
MUN. BUCURESTI, SECTOR 1, ROMANIA**

BENEFICIAR:

BOICEA ANCA

PROIECTANT GENERAL:

SISTEM C SRL

Str. Costache Stamatie, Nr.1, Sector 4, Bucuresti
J40/3669/1992 CUI: 3385688

PROIECTANT URBANISM:

**DUALSTUDIO
ARCHITECTURE SRL**

Str. Victoriei, nr.70 / 7 / A / 5, Tulcea
J36/149/2014 CUI: 33090689
Tel: 0721.321.193



PROIECTAT:

urb.& arh. CARAMAN Constantin

DESENAT:

arh. BATOG Octavian

**ILUSTRARE
ARHITECTURALA**

Faza:
PUD

Data:
01/2026

Proiect nr:
190/2025

Scara:

Plansa nr:
U-5.1