



ȘEDINȚA Nr. 2 din 19.03.2026

P.U.D. - LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
1.	9395/10.02.2026	<p>Adresa: Drumul Agatului nr. 102 (nr. cad. 263435)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E</p> <p>Steren = 446 mp</p> <p>Inițiator: Dumitru Gabriel-Cătălin, Dumitru Cristina</p> <p>Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie</p> <p>Reper: Drumul Stegarului</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>	<p>NEFAVORABIL – Recomandare: cuplare cel puțin parțială pe limita de sud, iar restul retras la 5 metri.</p>	<p>NEFAVORABIL – Relația cu lotul aflat la sud se va analiza raportat la întreaga rețea de circulații din zonă, inclusiv la strada reglementată, aflată la sud de lotul cu numărul cadastral 262378.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>

3.	10371/13.02.2026	<p>Adresa: Str. Bujorului nr. 51A (nr. cad. 264363)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală parter și anexă</p> <p>Steren = 490 mp</p> <p>Inițiator: Cășuneanu Alexei</p> <p>Proiectant: S.C. AXA PROIECT S.R.L., prin arh. Rodica I. Șerbănescu</p> <p>Reper: Str. Nuferilor</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L1d: P.O.T.max. = 20%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren; C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.</p>	<p>NEFAVORABIL – Lipsă dovadă juridică a accesului la lot.</p>	<p>NEFAVORABIL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reglementare juridică acces la lot; - planșa cu regimul juridic se va corela cu planul parcelar care a stat la baza punerii în posesie; - drumul reglementat se va corela cu H.C.G.M.B. nr. 237/15.12.2015, privind aprobarea P.U.Z. Str. Gârlei nr. 1C-1E; profilele care nu sunt reglementate conform P.U.Z. vor respecta profilul minim conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006. <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	--	---	---	--

4.	10638/13.02.2026	<p>Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 203A (nr. cad. 261112)</p> <p>Proiect: P.U.D. Locuințe colective cu parter cu funcțiune comercială S+P+4E</p> <p>Steren = 312 mp din acte, 310 mp din măsurători cadastrale</p> <p>Inițiator: Diaconescu Carmen-Elena, Diaconescu Mircea-Dragoș, Sibiceanu Claudia Bianca</p> <p>Proiectant: S.C. SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Alexandru D. A. Popescu</p> <p>Repere: Șos. Chitilei</p>	<p>Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	FAVORABIL	<p><u>FAVORABIL</u></p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
----	------------------	---	--	-----------	--

13.	15744/05.03.2026	<p>Adresa: Str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240-242 (nr. cad. 212492)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E</p> <p>Steren = 300 mp</p> <p>Inițiator: Ungureanu Alexandru, Ungureanu Maria</p> <p>Proiectant: S.C. N&G DÉCOR ART S.R.L., prin arh. Veturia Maria Fl. Bulie</p> <p>Reper: Lacul Grivița</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L1c: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.</p>	<p>NEFAVORABIL – De verificat transpunerea U.T.R. pe teren. Suprafața U.T.R.-urilor se va transpune în coordonate Stereo 70, de către specialist autorizat în cadastru. Transpunerea se va face prin raportarea la colțurile carourilor scara 1:2000, reprezentate pe planșele de reglementare P.U.G.. În vederea stabilirii cu exactitate a poziției terenului, pe planșa de reglementări, se recomandă obținerea cordonatelor Stereo 70 aferente carourilor, de pe site-ul public http://cadastral.github.io.</p>	<p>NEFAVORABIL - Suprafața U.T.R.-urilor se va transpune în coordonate Stereo 70, de către specialist autorizat în cadastru. Transpunerea se va face prin raportarea la colțurile carourilor scara 1:2000, reprezentate pe planșele de reglementare P.U.G.. În vederea stabilirii cu exactitate a poziției terenului, pe planșa de reglementări, se recomandă obținerea cordonatelor Stereo 70 aferente carourilor, de pe site-ul public http://cadastral.github.io.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	---	---	---

14.	15747/05.03.2026	<p>Adresa: Str. Marinarilor nr. 10 (nr. cad. 211587)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E</p> <p>Steren = 241 mp</p> <p>Inițiator: Busuioc Virgil Constantin</p> <p>Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Maria Fl. Bulie</p> <p>Reper: B-dul Aerogării</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L2a: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p>	FAVORABIL	<p><u>FAVORABIL</u></p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	--	-----------	--

16.	16539/09.03.2026	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr. 90 (nr. cad. 211225)</p> <p>Proiect: P.U.D. Extindere și supraetajare construcție parter, rezultând o locuință individuală P+1E</p> <p>Steren = 198 mp</p> <p>Inițiator: Brabaș Bogdan-Emilio</p> <p>Proiectant: ATELIER M ARHITECTURĂ ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.</p> <p>Reper: Str. Turda</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 45%;</p> <p>C.U.T.max.= 0,9 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp</p> <p>A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>	<p>NEFAVORABIL – Recomandare: construire în regim închis pe aliniamentul străzii Petru Maior.</p>	<p>NEFAVORABIL – Se va amplasa pe aliniament și pe limitele laterale pe o distanță de minim 5 metri pentru a menține posibilitatea de construire a loturilor vecine.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	---	---	--	--

17.	16544/09.03.2026	<p>Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 216-218 (nr. cad. 244111)</p> <p>Proiect: P.U.D. Imobil cu funcțiune mixtă – locuințe colective și spații comerciale la parter – S+P+4E+5Er+6Er</p> <p>S utilă = 1959 mp</p> <p>Inițiator: Nistor Sorin Mihai</p> <p>Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L., prin master urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu</p> <p>Reper: Șos. București-Târgoviște</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	<p>FAVORABIL – cu reprezentarea posibilității circulației pe latura de vest a terenului + calculare procent spații verzi în afara acestei circulații.</p>	<p>FAVORABIL – Cu reprezentarea posibilității circulației pe latura de vest a terenului. Calcularea procentului de spații verzi în afara acestei circulații și includerea în bilanțul teritorial.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	--	--	--	---

18.	17249/11.03.2026	<p>Adresa: Str. Ion Neculce nr. 24 (nr. cad. 281664)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E</p> <p>Steren = 252,65 mp din acte (253 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: Domșa Traian, Domșa Dorina Lucia</p> <p>Proiectant: S.C. IN2 ARCHITECTS S.R.L., prin urb. Alina Drăgan</p> <p>Reper: Bd. Banu Manta</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>	<p>FAVORABIL – Volumul nou propus va păstra o retragere de minim 3 metri față de limita laterală.</p>	<p>FAVORABIL – cu condiția înscrierii în cartea funciară a acordului pentru construirea la calcan în favoarea lotului de la nr. 26.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	---	---	--	---

19.	16785/10.03.2026	<p>Adresa: Str. Carpați nr. 96-98 (nr. cad. 281299)</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E</p> <p>Steren = 827 mp din acte (828 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: Focșa Mihai Ovidiu</p> <p>Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L., prin urb. Iolanda Camelia M. Negoită</p> <p>Reper: Calea Griviței</p>	<p>Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 6_36 – zonă cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.G. M.B. și în U.T.R. 6_24 – zona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat. Indicatorii urbanistici pentru U.T.R. 6_36: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 12 m; se admite mansardarea clădirilor existente având acoperiș cu șarpantă cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Indicatori urbanistici pentru U.T.R. 6_24: P.O.T.max. = 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+1 niveluri.</p>	<p>FAVORABIL</p>	<p>FAVORABIL cu condiționări – Pe latura nord-estică se va retrage cu H/2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</p>
-----	------------------	---	---	-------------------------	--

CONSULTARE – P.U.D.

20.	14163/27.02.2026	<p>Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr. 27 (nr. cad. 263583)</p> <p>Proiect: Consultare P.U.D. Consolidare și extindere construcții existente, în vederea realizării unui imobil 2S+P+4E, cu schimbare parțială de destinație</p> <p>Steren = 638 mp din măsurători cadastrale, 497 mp din acte</p> <p>Inițiator: Amza Cristian</p> <p>Proiectant: LTFB STUDIO S.R.L. prin arh. Liviu Fabian</p> <p>Repere: Șos. Pipera</p>	<p>Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	<p>Se va aprofunda studiul în contextul vecinătăților directe, inclusiv vizaviul față de str. Ceasornicului.</p>	<p>Se va studia o variantă care se încadrează în următorul edificabil: retras 5 metri față de str. Nicolae Caramfil, fără a depăși înălțimea clădirii din str. Nicolae Caramfil nr. 25 (sud), cu retrageri de minim 5 metri față de limitele nordică și vestică și menținând alinierea clădirii existente față de str. Ceasornicului.</p> <p>Se admite extinderea edificabilului descris pentru posibilitatea asigurării unui front continuu înspre str. Nicolae Caramfil, cu condiția respectării înălțimii și lățimii calcanului nordic și a unei dimensiuni de 10 metri pe latura vestică.</p>
-----	------------------	--	---	--	---

21.	15432/04.03.2026	<p>Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 229 (nr. cad. 271307)</p> <p>Proiect: Consultare P.U.D. Construire imobil cu funcțiune mixtă – birouri și servicii – P+2E+Eth</p> <p>Steren = 400 mp din acte, 351 mp din măsurători cadastrale</p> <p>Inițiator: Cireașă Claudiu-Eugen, Cireașă Carmen</p> <p>Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin master urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu</p> <p>Repere: Str. Constantin Godeanu</p>	<p>Conform P.U.G.-M.B.: preponderent M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Indicatori urbanistici pentru L1e: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>	<p>FAVORABIL – cu aliniere pe aliniament.</p>	<p>Parțial amplasată pe aliniament înspre lotul cu numărul cadastral 272373, parțial retrasă de la aliniament, în aliniere cu clădirea de pe lotul cu numărul cadastral 257455, cu menținerea, pe zona de retragere, a grădinii de fațadă.</p>
-----	------------------	---	--	--	---

CONSULTARE – A.C.

Nr. crt.	Nr. înregistrare întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
22.	5178/26.01.2025	<p>Adresa: Calea Griviței nr. 160 (nr. cad. 250722-C1)</p> <p>Proiect: Consultare A.C. - Amplasare ecran publicitar – TV screen, tip roof top</p> <p>Inițiator: S.C. GETICA OOH S.R.L.</p> <p>Proiectant: B.I.A. arh. Anca Dimitrie-Leorda</p> <p>Reper: Pasajul Basarab</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; C.U.T.max.= 3,0 mp. ADC / mp. teren - în cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	NEFAVORABIL	NEFAVORABIL - Nu este specific frontului stradal în zona amplasamentului.

23.	13653/26.02.2026	<p>Adresa: Bd. Petrila nr. 7E (nr. cad. 219161)</p> <p>Proiect: Consultare A.C. - Modificare de temă A.C. nr. 367/40/P/38189/10.10.2 024, prin închidere terase mansardă, modificări la nivelul fațadelor și reamenajări de interior, amenajare incintă</p> <p>Steren = 2556 mp din acte, 2560 mp din măsurători</p> <p>Inițiator: Tot Estate S.R.L.</p> <p>Proiectant: Arh. Ilinca Ștefănescu</p> <p>Reper: Șos. București-Târgoviște</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.</p> <p>Indicatori urbanistici:</p> <p>P.O.T.max.= 60%;</p> <p>C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E;</p> <p>H.max.= 7,00 metri;</p> <p>R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construit.</p>	FAVORABIL	<u>FAVORABIL</u>
-----	------------------	--	--	-----------	------------------

A.C. SUPRAETAJARE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
24.	79911/13.11.2025	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr. 71 (nr. cad. 269383)</p> <p>Proiect: Supraetajare construcție existentă S+P+2E, rezultând imobil de locuințe colective S+P+2E+E3r</p> <p>Steren = 313 mp din acte (319 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: S.C. PETRU MAIOR ASSET INVEST S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L., prin arh. Sorin Gheorghe Vișan</p> <p>Reper: Str. Turda</p>	<p>Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</p> <p>Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>	<p>NEFAVORABIL</p>	<p>NEFAVORABIL pentru soluția propusă - Nivelul adăugat se va putea autoriza cu condiția înscrierii în volumul unui acoperiș cu panta de 45°, în condițiile R.L.U. aferent P.U.G. – M.B..</p>

25.	13135/25.02.2026	<p>Adresa: Str. Carol Knappe nr. 86 (nr. cad. 213454)</p> <p>Proiect: Supraetajare imobil locuință colectivă S+P+2E, rezultând S+P+3E</p> <p>Steren = 240 mp din acte (235 mp din măsurători)</p> <p>Inițiator: Nistor George Florin</p> <p>Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi</p> <p>Reper: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Conform P.U.G. - M.B.: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p>	<p>FAVORABIL cu condiția înscrierii în volumul convențional al unei mansarde realizată conform R.L.U.</p>	<p>FAVORABIL - Înspre stradă etajul se va înscrie în volumul unei mansarde având panta de 45°.</p> <p>- Se va respecta H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare.</p>
-----	------------------	---	--	--	---

26.	19245/18.03.2026	<p>Adresa: Șos. Chitilei nr. 321 (nr. cad. 287312)</p> <p>Proiect: Supraetajare imobil P+4E+Eth, regim final de înălțime P+4E+5Eth</p> <p>Steren = 379 mp</p> <p>Inițiator: PANCU RESIDENCE S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu</p> <p>Repere: Centura București</p>	<p>Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	<p>FAVORABIL cu condiția alinierii etajului 5 cu etajul 5 al vecinului.</p>	<p>FAVORABIL - Etajul 5 se va retrage de la stradă în aliniere cu etajul 5 al clădirii învecinate, de la nr. 325, și fără a depăși înălțimea acestuia.</p>
-----	------------------	---	--	--	---