



K2-140

Nr. 681/17.04.2026

**De acord,
PRIMAR
George-Cristian TUTA**



MOTIVARE URGENTĂ

Având în vedere:

- Necesitatea diminuării deficitului de locuri de parcare publică la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în special în zonele centrale caracterizate printr-un trafic intens și o utilizare mixtă a funcțiunilor urbane;
- Presiunea constantă exercitată asupra domeniului public din zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, determinată de lipsa unor spații de parcare organizate, care conduce la ocuparea necorespunzătoare a carosabilului și a trotuarelor;
- Importanța dezvoltării unor soluții integrate de mobilitate urbană, care să contribuie la fluidizarea circulației, creșterea siguranței rutiere și îmbunătățirea calității mediului urban;
- Oportunitatea achiziționării terenului situat în Calea Griviței nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară nr. 272783, în vederea utilizării acestuia pentru realizarea unei parcări publice;
- Necesitatea realizării unui amplasament unitar, prin corelarea acestui teren cu cel situat în proximitate (str. Buzești nr. 1), în scopul dezvoltării unei infrastructuri de parcare eficiente și adaptate cerințelor reale din zonă;
- Faptul că, potrivit cadrului legal aplicabil, achiziționarea imobilului în numele și pe seama Municipiului București impune obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, precum și împuternicirea expresă a Sectorului 1 pentru derularea procedurilor necesare;
- Necesitatea demarării cu celeritate a procedurilor administrative aferente achiziției, în contextul manifestării intenției de vânzare de către proprietar și al riscului pierderii oportunității de dobândire a imobilului;
- Faptul că întârzierea adoptării proiectului de hotărâre ar conduce la menținerea disfuncționalităților existente și la amânarea implementării unei investiții de interes public local;
- Impactul direct și pozitiv asupra organizării circulației, reducerii parcărilor neregulate și creșterii gradului de accesibilitate în zonă;



Având în vedere cele de mai sus, se justifică promovarea proiectului în regim de urgență.

În considerarea argumentelor expuse, se impune introducerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al Sectorului 1 a *Proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară nr. 272783, în scopul realizării unei parcuri publice.*

Vă rugăm să dispuneți introducerea de urgență a acestui proiect pe ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 23.04.2026.

Administrator public,

Ecaterina-Irina MANOLACHE

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

Director general ,

Lavinia IONESCU

Șef serviciu,

Ionela Adriana STOLERU

Întocmit,

Consilier superior

Florina Lidia STAN