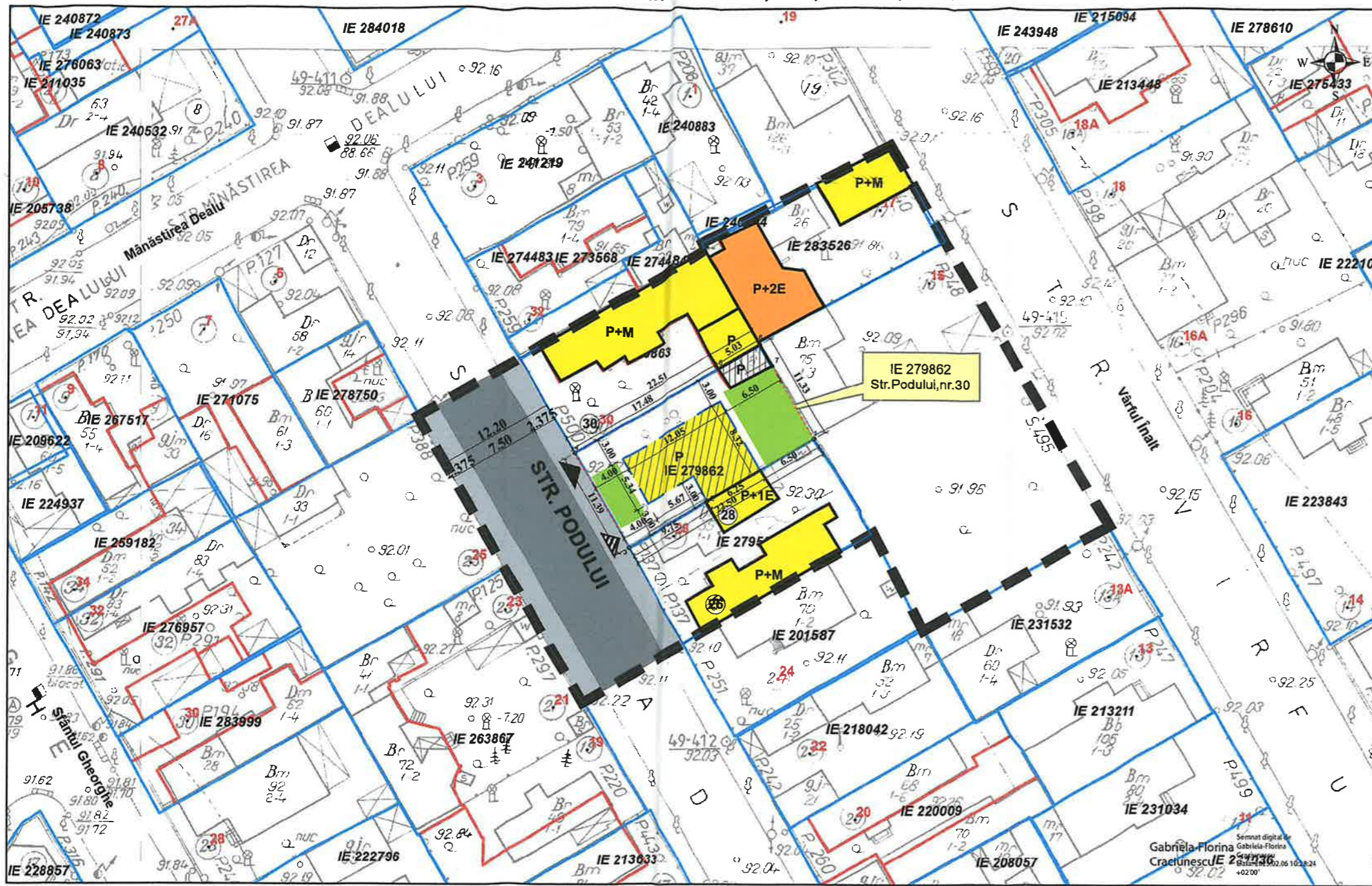


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Podului,nr.30, sector 1, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Plan Urbanistic de Detaliu  
 REABILITARE ANEXA EXISTENTA PARTER C1,  
 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1EM  
 SI REFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE SANTIER  
 SI BRANSAMENTE UTILITATI

**BUCURESTI, SECTOR 1,  
 Str. Podului nr. 30**

**PLAN REGLEMENTARI**

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul

LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR

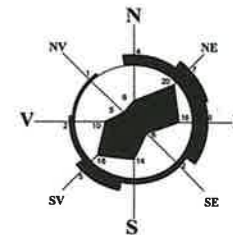
NUMAR POSTAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
- LOCUINTE P+1E - P+2E EXISTENTE
- CLADIRE STUDIATA LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE CONSOLIDARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII

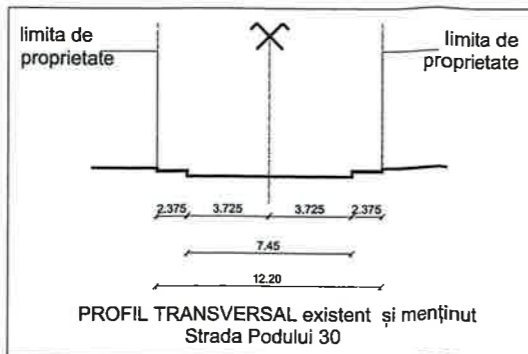
ACCES AUTO

ACCES PIETONAL



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 06.02.2025  
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	333615.526	581812.890	12.75
2	333609.110	581801.877	9.75
3	333604.200	581793.448	11.39
4	333614.042	581787.723	17.48
5	333622.801	581802.851	5.03
6	333625.323	581807.206	2.54
7	333623.128	581808.480	8.79
S=256mp			



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
Parcelele vor fi asigurate în incinta cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata teren	256	100%
Suprafata construita max.	153.6	60%
Suprafata desfasurata maxim	184.32	
Alei și platforme betonate	51.20	20%
Spatii verzi	51.20	20%
P.O.T. maxim	60%	
C.U.T. maxim	1.2 (P+1E)	
Locuri de parcare	1	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor: reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 SPECIFICATIE  
 ZAMFIRESCU BOCEANU  
 PROIECTAT  
 arh. Dan Zamfirescu  
 arh. Miclaus Emanuel  
 arh. Miclaus Emanuel

J40/15167/2007  
 CUI 22241271  
 Str. L. Av. Gh. Stalpeanu, nr. 13, sector 1, BUCURESTI  
 Tel: 0721 31 01 71  
 021 088 37 92  
 www.architect.biz

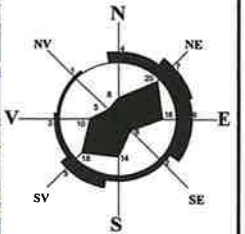
SCARA 1/250	TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	PROIECT NR. PO30/25
DATA 06.2025	TITLUL PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Str. Podului nr. 30, Sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D.
BENEFICIAR SKAF CORINA		PLANSA NR. U7



Plan Urbanistic de Detaliu  
 REABILITARE ANEXA EXISTENTA PARTER C1,  
 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1EM  
 SI REFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE SANTIER  
 SI BRANSAMENTE UTILITATI

**BUCURESTI, SECTOR 1,  
 Str. Podului nr. 30**

**ILUSTRARE DE TEMA 3D**



**LEGENDA:**

SITUAȚIA EXISTENTĂ

S teren = 400 m (conform actelor de proprietate)  
 = 377 m (conform măsurătorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.  
 aferent P.U.G.

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate  
 cu/ sau fără rețele edilitare)

P.O.T. max. = 60%  
 C.U.T. max. = 1.2 (pentru P+1E)  
 mp.ADC/mp.teren

-in cazul mansardelor se admite o depasire a  
 C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei  
 desfasurate construite cu maxim 0.6 din aria  
 construita

H. max. la cornisa = 7 metri

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.  
 Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor.  
 Sunt interzise fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI  
 URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
 -reproducerea totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc  
 -folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1733  
 Dan  
 ZAMFIRESCU BOCEANU  
 Arhitect cu drept de semnatura

NUME	Zamfirescu Arhitectura si Urbanism	SEMNATURA	
SPECIFICATIE		SCARA	
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	DATA	06.2025
PROIECTIA I	arh. Miclaus Emanuel	TITLUL PLANSA	ILUSTRARE DE TEMA 3D
DESENAT	arh. Miclaus Emanuel		

J40/15167/2007  
 CUI 22241271  
 Str. L. Av. Gh. Stalpeanu, nr. 13, sector 1,  
 BUCURESTI  
 Tel. 0721 31 01 71  
 021 568 37 92  
 www.arhitect.biz

**BENEFICIAR**  
 SKAF CORINA

PROIECT NR.  
 PO30/25

**TITLU PROIECT**  
 PROIECT URBANISTIC DE DETALIU  
 Str. Podului nr. 30, Sector 1, Bucuresti

FAZA  
 P.U.D.

**TITLUL PLANSA**  
 ILUSTRARE DE TEMA 3D

PLANSA NR.  
 U10